

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2019 года

№ 318-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 25, расположенной в 133,8 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 26, расположенной в 57,2 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 130,4 м; от точки 7, расположенной в 123,7 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 125 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 54,7 м; от точки 9, расположенной в 56,2 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 101,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59 м; от точки 13, расположенной в 30,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 90,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 21, расположенной в 138,6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 22, расположенной в 109,2 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 29,5 м;

- с востока – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 74,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 94,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,8 м; от точки 12, расположенной в 41,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в

южном направлении, на протяжении 61,9 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 93,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 16, расположенной в 38,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 104,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 76,1 м;

- с юга – от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 59,1 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 59,5 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 149,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 175 м; от точки 19, расположенной в 112,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 141,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,5 м; от точки 23, расположенной в 116,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 126,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,7 м;

- с запада – от точки 18 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 76,4 м; от точки 20 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27 м; от точки 22 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,3 м; от точки 24 до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 26 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3, расположенной в 1,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 28, расположенной в 99,9 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, через точку 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 127 м;

- с востока – от точки 28 до точки 27, расположенной в 99,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 61,2 м;

- с юга – от точки 27 до точки 2, расположенной в 27,9 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, через точку 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 128,3 м;

- с запада – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 61,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
25	474680.39	1219710.84	130.4	26	474681.66	1219841.25
7	474756.01	1219839.18	54.7	8	474756.74	1219893.87
9	474682.19	1219895.95	59	10	474682.77	1219954.94
13	474601.27	1219898.21	59.4	14	474601.54	1219957.62
21	474600.33	1219693.93	29.5	22	474600.41	1219723.46
8	474756.74	1219893.87	74.6	9	474682.19	1219895.95
10	474682.77	1219954.94	18.8	11	474663.98	1219955.56
12	474663.16	1219896.48	61.9	13	474601.27	1219898.21
14	474601.54	1219957.62	19.8	15	474581.80	1219958.27
16	474579.82	1219898.80	76.1	17	474503.77	1219900.93
11	474663.98	1219955.56	59.1	12	474663.16	1219896.48
15	474581.80	1219958.27	59.5	16	474579.82	1219898.80
17	474503.77	1219900.93	175	18	474497.71	1219726.08
19	474574.06	1219724.06	29.5	20	474573.39	1219694.57
23	474660.72	1219722.01	10.7	24	474660.59	1219711.31
18	474497.71	1219726.08	76.4	19	474574.06	1219724.06
20	474573.39	1219694.57	27	21	474600.33	1219693.93
22	474600.41	1219723.46	60.3	23	474660.72	1219722.01
24	474660.59	1219711.31	19.8	25	474680.39	1219710.84
26	474681.66	1219841.25	74.4	7	474756.01	1219839.18
Внутренние границы ОЗ						
3	474601.13	1219868.62	127	28	474599.99	1219741.66
28	474599.99	1219741.66	61.2	27	474661.15	1219740.33
27	474661.15	1219740.33	128.3	2	474662.77	1219868.62
2	474662.77	1219868.62	61.6	3	474601.13	1219868.62

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.» расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 27 до точки 1, расположенной в 37,2 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 91,4 м;

- с юга – от точки 4, расположенной в 11,8 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 28 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 79,3 м;

- с запада – от точки 28 до точки 27 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 61,2 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1 до точки 6, расположенной в 11,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 26,1 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 35,4 м;

- с юга – от точки 6 до точки 5, расположенной в 16,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
27	474661.15	1219740.33	91.4	1	474662.26	1219831.70
4	474600.91	1219820.99	79.3	28	474599.99	1219741.66
28	474599.99	1219741.66	61.2	27	474661.15	1219740.33
Внутренние границы ЗРЗ-1						
1	474662.26	1219831.70	26.1	6	474636.20	1219831.70
5	474636.27	1219820.99	35.4	4	474600.91	1219820.99
6	474636.20	1219831.70	10.7	5	474636.27	1219820.99

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 15 до точки 29, расположенной в 134,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 76 м;

- с юга – от точки 29 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 59,9 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 16 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59,5 м;

- с запада – от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 76,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
15	474581.80	1219958.27	76	29	474505.85	1219960.78
29	474505.85	1219960.78	59.9	17	474503.77	1219900.93
Внутренние границы ЗРЗ-2						
16	474579.82	1219898.80	59.5	15	474581.80	1219958.27
17	474503.77	1219900.93	76.1	16	474579.82	1219898.80

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 30, расположенной в 144,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 18,8 м; от точки 8 до точки 33, расположенной в 129,2 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,6 м; от точки 34, расположенной в 120,2 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 35, расположенной в 142,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 43,8 м;

- с востока – от точки 33 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 9,8 м; от точки 35 до точки 10 по условной прямой линии проходящей в южном направлении, на протяжении 65 м; от точки 11 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,5 м; от точки 29 до точки 31, расположенной в 162,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 35,6 м;

- с юга – от точки 31 до точки 32, расположенной в 193,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 264,8 м;

- с запада – от точки 32 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 108,7 м; от точки 21 до точки 30 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 24 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,7 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 59,1 м; от точки 18 до точки 29 через точку 17 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 234,8 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 29,5 м;

- с востока – от точки 23 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 60,3 м; от точки 19 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 76,4 м;

- с юга – от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 59 м; от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,5 м;

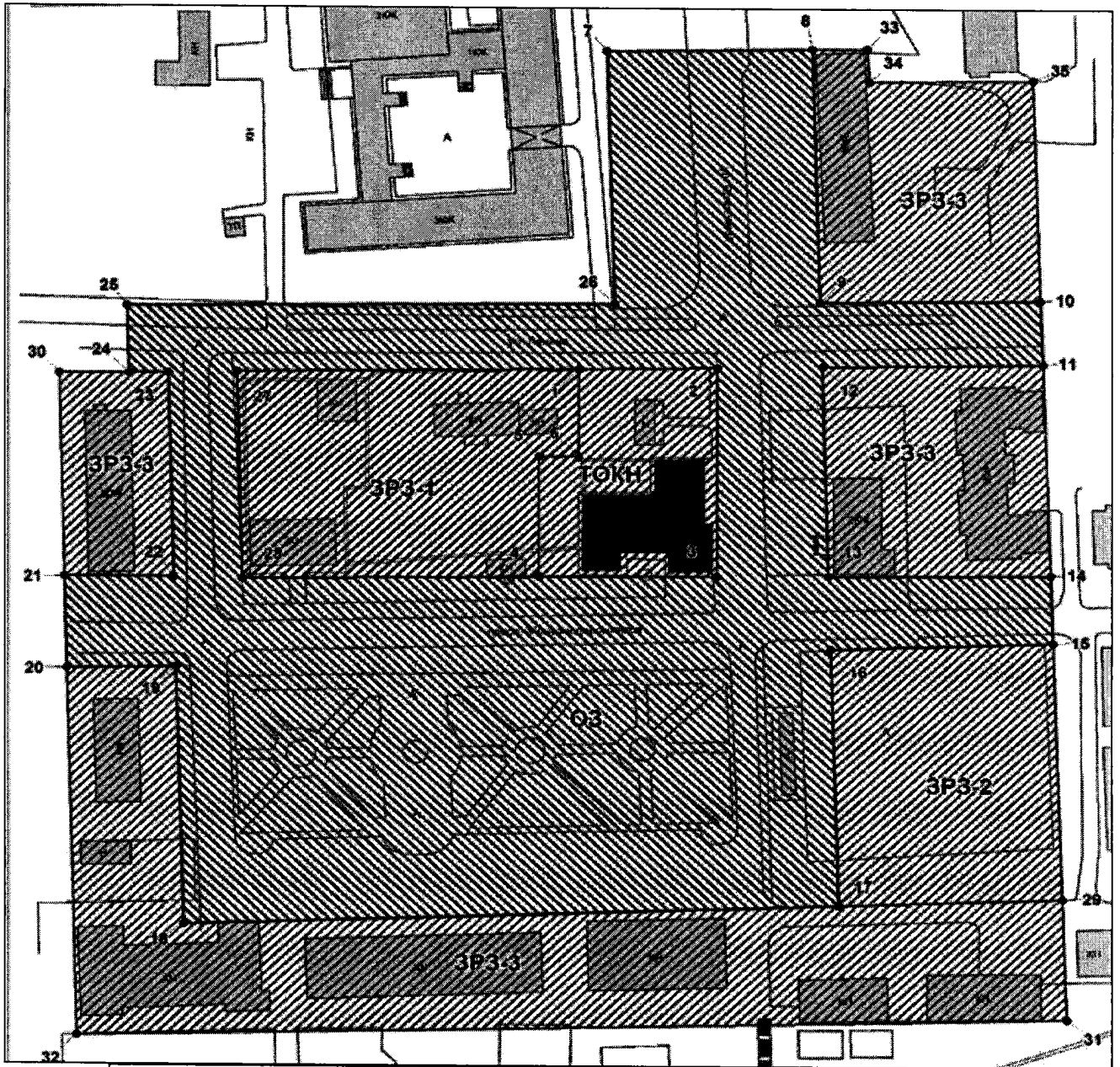
- с запада – от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,6 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 61,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3







Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
30	474660.33	1219692.49	18.8	24	474660.72	1219722.01
8	474756.74	1219893.87	14.6	33	474756.88	1219908.48
34	474747.10	1219909.04	43.8	35	474747.70	1219952.79
33	474756.88	1219908.48	9.8	34	474747.10	1219909.04
35	474747.70	1219952.79	65	10	474682.77	1219954.94
11	474663.98	1219955.56	62.5	14	474601.54	1219957.62
29	474505.85	1219960.78	35.6	31	474470.32	1219961.95
31	474470.32	1219961.95	264.8	32	474464.73	1219697.17
32	474464.73	1219697.17	108.7	20	474573.39	1219694.57
21	474600.33	1219693.93	60	30	474660.33	1219692.49
Внутренние границы ЗРЗ-3						
24	474660.59	1219711.31	10.7	23	474660.72	1219722.01
12	474663.16	1219896.48	59.1	11	474663.98	1219955.56
18	474497.71	1219726.08	234.8	29	474505.85	1219960.78
20	474573.39	1219694.57	29.5	19	474574.06	1219724.06
23	474660.72	1219722.01	60.3	22	474600.41	1219723.46
19	474574.06	1219724.06	76.4	18	474497.71	1219726.08
10	474682.77	1219954.94	59	9	474682.19	1219895.95
14	474601.54	1219957.62	59.4	13	474601.27	1219898.21
22	474600.41	1219723.46	29.5	21	474600.33	1219693.93
9	474682.19	1219895.95	74.6	8	474756.74	1219893.87
12	474663.16	1219896.48	61.9	13	474601.27	1219898.21

5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области,
 открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область,
 г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также кустарниковой растительности высотой не более 1 м;

регенерации древесной растительности, с заменой длиномерных посадок кустарниковой растительностью;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали);

строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обустройство автомобильных стоянок и парковок;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие капитальные конструкции вне зависимости от величины информационного поля;

транспаранты-перетяжки;

конструкции на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объекта культурного наследия «Клуб железнодорожников – одно из первых клубных зданий области, открыто в 1926 г.», расположенного по адресу: Омская область, г. Исилькуль, просп. Железнодорожников, д. 8 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения этажности, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающая сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующая видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, не создающая условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обустройство временных открытых автомобильных парковок;

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

- озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 1,5 м;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м и высотой не более 2 м;

- объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- строительная сетка;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства;

- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением этажности, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м и высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

5. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- возведение объектов капитального строительства высотой не более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, с расположением объектов капитального строительства по линиям застройки, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков, с площадью контура в плане не более 200 кв.м (20 м в длину и 10 м в ширину). При этом застройке подлежит не более 20 процентов территории ЗРЗ-2;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обустройство временных открытых автомобильных парковок;

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая:
 - озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 3 м;
 - применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
 - установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2,5 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв.м и высотой не более 2 м;
 - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - строительная сетка;
 - элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;
- 2) запрещается:
 - возведение объектов капитального строительства высотой более 7 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде, не обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, не соответствующее видам разрешенного использования, создающее негативное влияние на объекты культурного наследия, создающее условия дополнительного увеличения транспортных потоков, с площадью контура в плане более 200 кв.м (более 20 м в длину и более 10 м в ширину). Не допускается застройка более 20 процентов территории ЗРЗ-2;
 - прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;
 - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
 - установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;
 - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв.м и высотой более 2 м;
 - транспарантов-перетяжек;
 - рекламных конструкций на крышах зданий.

6. В границах ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным и надземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой не более 8 метров от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- установка светопрозрачных ограждений высотой не более 2,5 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- обустройство временных открытых автомобильных парковок;

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности высотой не более 5 м;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установку произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящие средства наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв.м и высотой не более 3 м;

объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

строительная сетка;

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение отдельно стоящих объектов капитального строительства;

- возведение пристроек к существующим объектам капитального строительства высотой более 8 м от уровня поверхности земли до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на ремонт и реконструкцию систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв.м высотой более 3 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, с расположением объектов капитального строительства по линиям застройки, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков, с площадью контура в плане не более 200 кв.м (20 м в длину и 10 м в ширину) на территории ЗРЗ-2 допускается высотой не более 7 м от уровня поверхности земли.
