

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 октября 2019 года

№ 355-п

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Омской области постановляет:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее – ОЗ-1) проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 63,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 41,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду, на расстоянии 21,8 м от него, на протяжении 109,9 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 35,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 35,4 м от него, на протяжении 25,2 м; от точки 4, расположенной в 15,2 м к восток-юго-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 22,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 15 м от него, на протяжении 22,5 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4 м от него, на протяжении 20,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 19,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,5 м от него, на протяжении 41,1 м; от точки 12, расположенной в 10,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 46 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 35,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 60,1 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей

параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 14,2 м;

- с запада – от точки 6 до точки 7, расположенной в 8,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 9,9 м; от точки 14 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 60 м от него, на протяжении 19,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7 до точки 8, расположенной в 8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 26,2 м; от точки 9, расположенной в 10,4 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 11,1 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 3,3 м;

- с востока – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной стороны ограждения объекта культурного наследия, на протяжении 2,4 м;

- с юга – от точки 11, расположенной в 4,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 30,1 м;

- с запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,3 м от него, на протяжении 22 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	14726.47	9926.25	109.9	2	14739.69	10035.30
2	14739.69	10035.30	25.2	3	14714.73	10038.48
4	14711.99	10018.09	22.5	5	14689.74	10021.14
3	14714.73	10038.48	20.6	4	14711.99	10018.09

1	2	3	4	5	6	7
5	14689.74	10021.14	41.1	6	14684.66	9980.32
12	14712.73	9977.14	35.2	13	14708.55	9942.18
13	14708.55	9942.18	14.2	14	14706.87	9928.11
6	14684.66	9980.32	9.9	7	14694.54	9979.38
14	14706.87	9928.11	19.7	1	14726.47	9926.25
Внутренние границы ОЗ-1						
7	14694.54	9979.38	26.2	8	14696.17	10005.48
9	14693.77	10005.84	3.3	10	14694.16	10009.13
8	14696.17	10005.48	2.4	9	14693.77	10005.84
11	14716.04	10007.10	30.1	12	14712.73	9977.14
10	14694.16	10009.13	22	11	14716.04	10007.10

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее – ЗРЗ-1) проходят:

1) внешние границы:

- с юга – от точки 6 до точки 15, расположенной в 49,6 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 16,5 м от него, на протяжении 35,8 м;

- с запада – от точки 15 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 46 м от него, на протяжении 28,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 13 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,7 м от него, на протяжении 11,2 м;

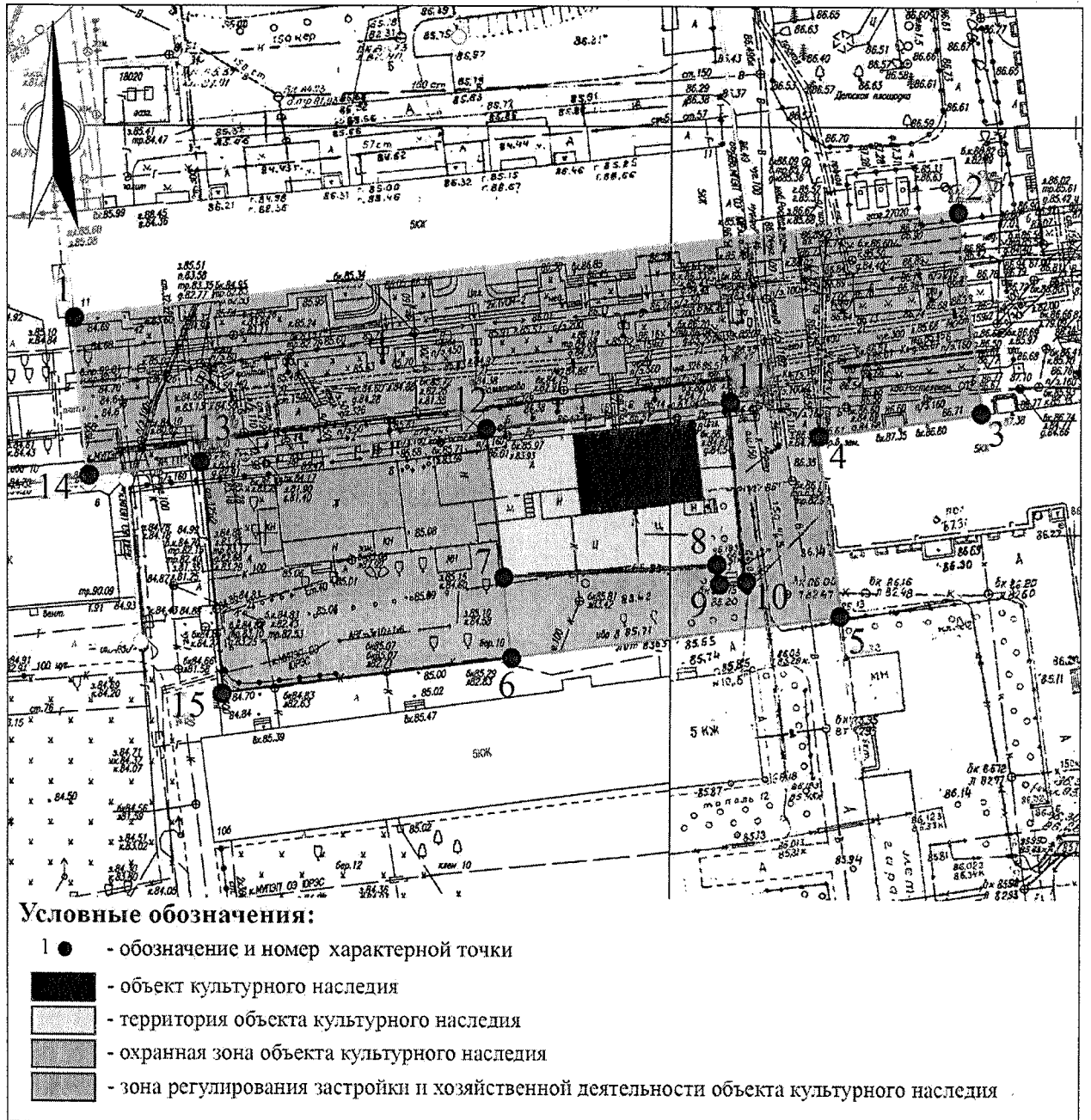
- с востока – от точки 12 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 18,3 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,7 м от него, на протяжении 9,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
6	14684.66	9980.32	35.8	15	14680.23	9944.78
15	14680.23	9944.78	28.4	13	14708.55	9942.18
Внутренние границы ЗРЗ-1						
13	14708.55	9942.18	11.2	12	14712.73	9977.14
12	14712.73	9977.14	18.3	7	14694.54	9979.38
7	14694.54	9979.38	9.9	6	14684.66	9980.32

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10)



2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее – ОЗ-2) проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 48,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 47,7 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 47,7 м от него, на протяжении 10,2 м; от точки 6, расположенной в 19 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 41,7 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 25,5 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 21 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 39,25 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 50,1 м;

- с юга – от точки 8 до точки 9, расположенной в 21,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19,3 м от него, на протяжении 61,4 м;

- с запада – от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 10,5 м от него, на протяжении 81,3 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 9,5 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 25 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31 м;

- с запада – от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 9,5 м от него, на протяжении 32,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	14780.70	9858.69	10.2	2	14781.94	9868.79
6	14754.87	9898.21	25.5	7	14756.78	9923.36
2	14781.94	9868.79	31.2	3	14750.95	9872.27
7	14756.78	9923.36	50.1	8	14705.90	9928.21
8	14705.90	9928.21	61.4	9	14699.82	9867.08
9	14699.82	9867.08	81.3	1	14780.70	9858.69
Внутренние границы ОЗ-2						
4	14720.00	9875.48	25	5	14723.24	9901.72
3	14750.95	9872.27	31	4	14720.00	9875.48
5	14723.24	9901.72	32.5	6	14754.87	9898.21

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) не устанавливаются.

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее – ЗОПЛ-2) проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 10, расположенной в 61,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 47,7 м от него, на протяжении 52 м;

- с востока – от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 34,4 м от него, на протяжении 31,6 м;

- с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в створе западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 31,2 м;

2) внутренние границы:

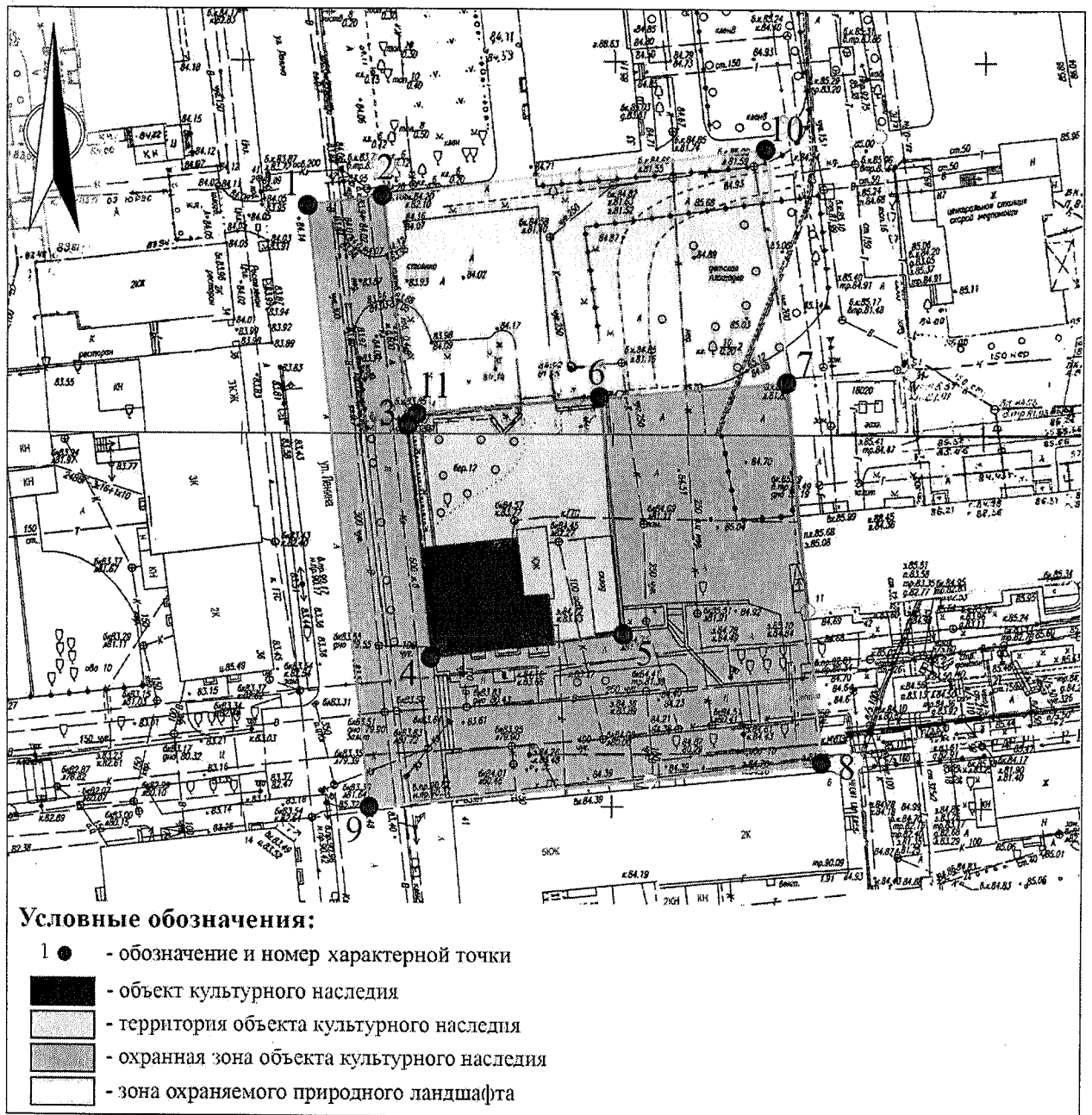
- с юго-востока – от точки 3 до точки 11, расположенной в 21 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с юга – от точки 11 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 24,5 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 17,8 м от него, на протяжении 25,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗОПЛ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОПЛ-2						
2	14781.94	9868.79	52	10	14788.27	9920.36
10	14788.27	9920.36	31.6	7	14756.78	9923.36
3	14750.95	9872.27	31.2	2	14781.94	9868.79
Внутренние границы ЗОПЛ-2						
3	14750.95	9872.27	3.5	11	14752.46	9873.42
11	14752.46	9873.42	24.5	6	14754.87	9898.21
6	14754.87	9898.21	25.5	7	14756.78	9923.36

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39)



3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее – ОЗ-3) проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 22,8 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 29,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 22 м от него, на протяжении 51,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 19,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 19 м от него, на протяжении 21,1 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 2,7 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,2 м от него, на протяжении 16,8 м; от точки 7, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 5,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5,7 м;

- с запада – от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 36,15 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 7 до точки 6, расположенной в 2,5 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 16,7 м;

- с юга – от точки 6 до точки 5, расположенной в 3,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 29,5 м;

- с запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м от него, на протяжении 1,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-3						
1	14938.36	9872.12	51.6	2	14944.31	9923.37
2	14944.31	9923.37	21.1	3	14923.37	9925.73
3	14923.37	9925.73	16.8	4	14921.32	9907.52

1	2	3	4	5	6	7
7	14903.07	9881.70	5.7	8	14902.42	9876.03
8	14902.42	9876.03	36.15	1	14938.36	9872.12
Внутренние границы ОЗ-3						
7	14903.07	9881.70	16.7	6	14919.59	9879.53
6	14919.59	9879.53	29.5	5	14922.64	9907.35
5	14922.64	9907.35	1.3	4	14921.32	9907.52

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее – ЗРЗ-3) проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 13, расположенной в 2,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 48,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 2,5 м к востоку от него, на протяжении 48,3 м;

- с юга – от точки 14 до точки 15, расположенной в 48,6 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 48,5 м от него, на протяжении 35,4 м;

- с запада – от точки 15 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 6 м от него, на протяжении 48,2 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в створе южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5,7 м; от точки 7 до точки 9, совпадающей с внутренним северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 9,2 м; от точки 10, совпадающей с юго-западным углом ризалита южного фасада объекта культурного наследия, до точки 11, совпадающей с юго-восточным углом ризалита южного фасада объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 7,4 м; от точки 12, совпадающей с внутренним северо-восточным углом объекта культурного наследия до точки 13 по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 12,3 м;

- с востока – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5 м;

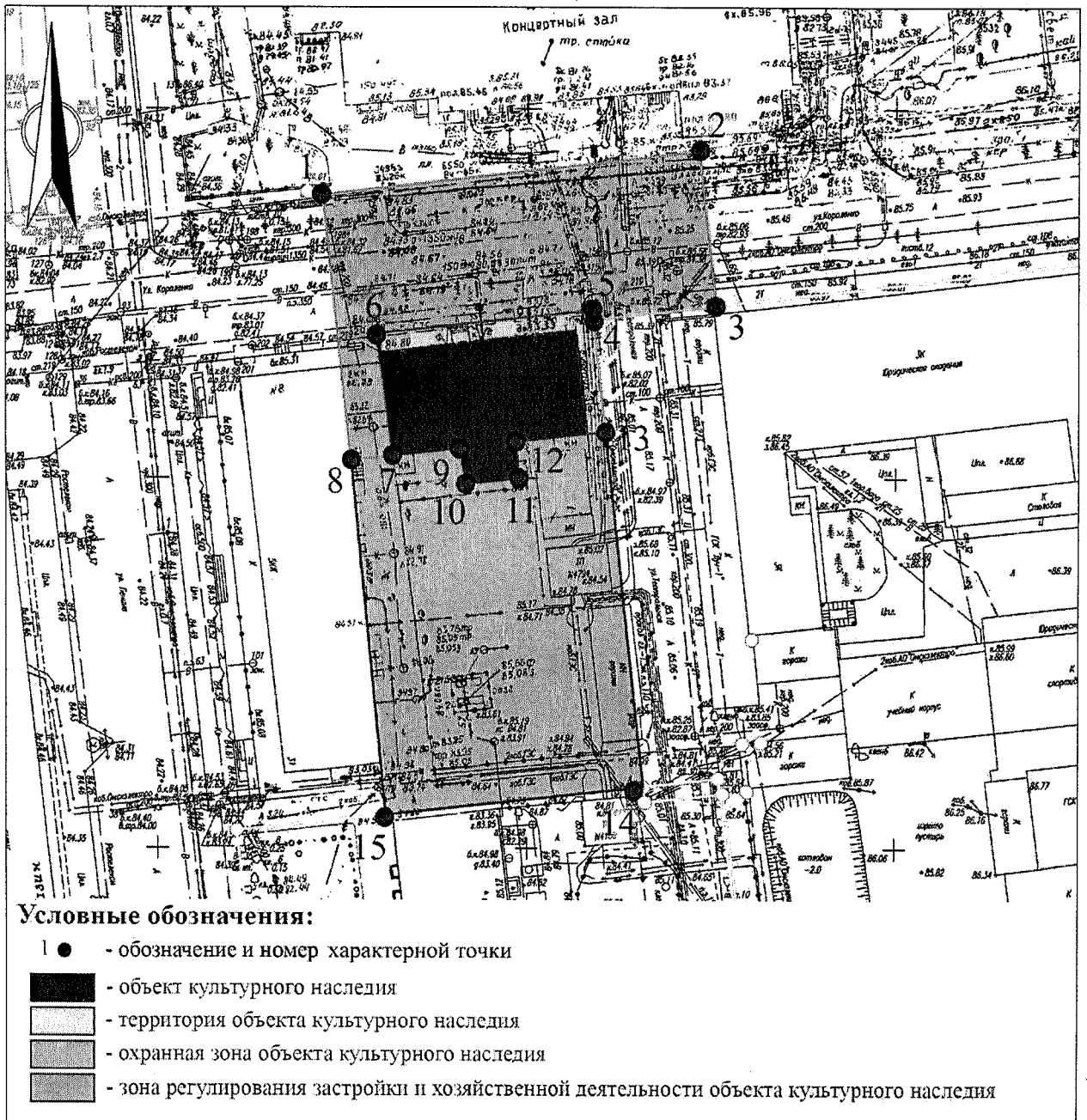
- с запада – от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада ризалита южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 5 м;

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
13	14906.19	9909.40	48.3	14	14858.27	9915.95
14	14858.27	9915.95	35.4	15	14854.48	9880.77
15	14854.48	9880.77	48.2	8	14902.42	9876.03
Внутренние границы ЗРЗ-3						
8	14902.42	9876.03	5.7	7	14903.07	9881.70
7	14903.07	9881.70	9.2	9	14904.11	9890.81
10	14899.22	9891.56	7.4	11	14899.98	9898.92
12	14904.98	9898.47	12.3	13	14906.19	9909.40
9	14904.11	9890.81	5	10	14899.22	9891.56
11	14899.98	9898.92	5	12	14904.98	9898.47

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10)



Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, включая:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия при наличии достаточных научных данных;

осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на

объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (для ОЗ-1);

капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при наличии в проектной документации данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, либо документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, в том числе проведение работ по демонтажу кабельной линии троллейбусного сообщения в случае необходимости (для ОЗ-2, ОЗ-3);

- проведение работ по благоустройству территории при условии:

поддержания в надлежащем состоянии дорог и проездов;

озеленения с сохранением ценных пород деревьев;

применения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторической среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв.м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий надземным и наземным способами;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- установка по границам земельных участков глухих ограждений;
- размещение на главных фасадах зданий элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде;
- установка информационно-знаковых вывесок на крыше объекта культурного наследия;
- установка средств наружной рекламы и информации.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Жилой дом с мезонином (деревянный)» (г. Омск, ул. Ч. Валиханова, д. 10) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

2) «Банк Сибирский», нач. XX в. (г. Омск, ул. Короленко, д. 10) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 13,8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) с обязательным отступом от красной линии застройки не менее 3 м (для ЗРЗ-1);

- возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений,

сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 17,5 м (для ЗРЗ-3);

- при необходимости установка прозрачных (решетчатых) ограждений, не нарушающих восприятие объекта культурного наследия с основных точек их обзора высотой не более 2 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектом культурного наследия;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство и организация наземных автомобильных стоянок и парковок;

- обустройство спортивных и детских игровых площадок;

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе:

- озеленение с сохранением ценных пород деревьев, организация газонов, клумб, иных элементов ландшафтного дизайна;

- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим параметрам:

- афишные тумбы с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, которые проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений, превышающих максимальную разрешенную высоту строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс надземным и наземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;
- размещение объектов наружной рекламы, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1 – реконструкция либо возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 13,8 м (допускается снос либо реконструкция существующей застройки) с обязательным отступом от красной линии застройки не менее 3 м;

ЗРЗ-3 – возведение новых объектов капитального строительства, реконструкция, капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключаящие негативное влияние на объект культурного наследия, окружающую застройку, при наличии проектной документации в соответствии с законодательством с ограничением высоты до 17,5 м.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Памятник архитектуры стиля модерн» (г. Омск, ул. Ленина, д. 39) (далее в настоящем разделе – ЗОПЛ-2).

6. В границах ЗОПЛ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление композиционной связи природного ландшафта с объектом культурного наследия;

- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- инженерные работы, связанные с прокладкой и ремонтом коммуникаций подземным способом, улучшением гидрогеологического режима территории;

- озеленение (сохранение и регенерация ландшафта), посадка ценных пород деревьев, разбивка клумб и газонов;

- организация пешеходных и велосипедных дорожек;

- установка произведений монументально-декоративного искусства высотой до 4,0 м;

- установка малых архитектурных форм высотой не более 2,5 м;

- установка детских игровых площадок;

- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, временных объектов, малых архитектурных форм, осветительного оборудования, не отвечающих требованиям соответствия историко-градостроительной среде;

- проведение археологических работ;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального, некапитального строительства;

- использование при сооружении новой инженерно-транспортной инфраструктуры инженерных конструкций, нарушающих восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий надземным и наземным способами;

- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок с последующей заменой одних пород деревьев и кустарников другими;

- установка всех видов ограждающих территорию конструкций, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- размещение средств наружной рекламы.
