



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 декабря 2019 года

№ 434-п

г. Омск

О создании некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области"

В соответствии со статьей 21.1 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), статьями 11, 50, 51 Закона Омской области "Об управлении собственностью Омской области" Правительство Омской области постановляет:

1. Создать некоммерческую организацию "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области" (далее – Фонд) в целях урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Омской области, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан – участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2019.12.19

2. В целях реализации пункта 1 настоящего постановления Министерству строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Министерство) в 2020 году передать Фонду в качестве имущественного вноса Омской области на первоначальную организацию работы 14,11 млн. рублей за счет средств, предусмотренных в областном бюджете Министерству на указанные цели.

3. Имущество Фонда формируется за счет имущественного вноса Омской области, имущества, приобретенного за счет имущественного вноса Омской области, добровольных имущественных взносов, в том числе взносов публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона.

4. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет), в том числе смета административно-хозяйственных расходов Фонда, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются попечительским советом Фонда по согласованию с Министерством в порядке, установленном приказом Министерства в течение одного месяца со дня государственной регистрации Фонда.

5. Министерству как отраслевому органу исполнительной власти Омской области и Министерству имущественных отношений Омской области как органу исполнительной власти в сфере управления собственностью Омской области от имени Омской области выступить учредителями Фонда.

6. Определить, что Фонд находится в ведении Министерства.

7. Министерству обеспечить государственную регистрацию Фонда и осуществление иных юридически значимых действий по созданию Фонда в десятидневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Омской области В.П. Бойко.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



А.Л. Бурков