



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2020 года

№ 68-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п «О реализации отдельных положений Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717» следующие изменения:

1) название изложить в следующей редакции:

«О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696»;

2) в преамбуле слова «от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» заменить словами «от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

3) приложение «Положение о предоставлении в 2014 – 2020 годах социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Омской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 4 марта 2020 года № 68-п

«Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 11 декабря 2013 года № 321-п

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях
Омской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области (далее – сельские территории) и работать там (далее – социальные выплаты).

2. Для целей настоящего Положения:

1) под сельскими территориями понимаются:

- сельские поселения Омской области;
- сельские населенные пункты и рабочие поселки, входящие в состав городских поселений Омской области, перечень которых приведен в приложении к настоящему Положению;

2) под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации;

3) под членами семьи гражданина понимаются постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке;

4) под агропромышленным комплексом (далее – АПК) понимается деятельность сельскохозяйственных товаропроизводителей, признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также деятельность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее

реализацию в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 3 указанного Федерального закона, при условии, что доля дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и индивидуальных предпринимателей составляет не менее 70 процентов за календарный год;

5) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы или оказывающие услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта;

6) под ветеринарными организациями понимаются организации, осуществляющие ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных.

3. Социальные выплаты гражданам предоставляются за счет средств областного бюджета, в том числе полученных из федерального бюджета.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Порядок предоставления социальных выплат

5. Право на получение социальной выплаты имеет:

1) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства) и при этом:

- осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность (далее – деятельность) в сфере АПК, или социальной сфере, или в ветеринарных организациях (основное место работы) на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения (далее – сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

- имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, а также

средства, необходимые для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 16 настоящего Положения. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 (далее – Правила № 862);

- признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления муниципального района Омской области (далее – муниципальный район) по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) (далее – органы местного самоуправления) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных действий;

2) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, и при этом:

- осуществляющий деятельность в сфере АПК, или социальной сфере, или в ветеринарных организациях (основное место работы) на сельских территориях;

- переехавший на сельские территории в границах соответствующего муниципального района, в которых гражданин осуществляет деятельность в сфере АПК, или социальной сфере, или в ветеринарных организациях (основное место работы), из другого муниципального района или городского округа Омской области;

- соответствующий требованиям абзаца третьего подпункта 1 настоящего пункта;

- проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

- не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

6. Предоставление социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) граждане, осуществляющие деятельность в сфере АПК или в ветеринарных организациях на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) граждане, осуществляющие деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) граждане, осуществляющие деятельность в сфере АПК или в ветеринарных организациях на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4) граждане, осуществляющие деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности в зависимости от даты подачи ими заявления в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

1) гражданам, имеющим 3 и более детей;

2) гражданам, ранее включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717, и не реализовавшим свое право на получение социальной выплаты;

3) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств в размере, указанном в пункте 5 настоящего Положения.

8. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), может ее использовать:

1) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому (социальная выплата на реконструкцию может быть использована гражданином, указанным в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения) на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

3) на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга

(супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства)).

9. Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

- 1) пригодным для постоянного проживания;
- 2) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- 3) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления Омской области.

Соответствие жилого помещения указанным требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

10. Социальная выплата не может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696, предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».

11. В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

12. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв.м – для одиноко проживающих граждан, 42 кв.м – для семьи из 2 человек и по 18 кв.м на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв.м общей площади жилья на сельских территориях, утвержденной Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой) на текущий финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья по Омской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

Стоимость 1 кв.м общей площади жилья на сельских территориях утверждает Минстроем в срок до 20 февраля текущего финансового года.

13. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

Стоимость не завершеного строительством жилого дома определяется согласно сметному документу (сметному расчету), представляемому органами местного самоуправления в бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области» (далее – Учреждение). При этом стоимость не завершеного строительством жилого дома учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения.

14. В случае если фактическая стоимость 1 кв.м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв.м общей площади жилья, определенной Минстроем, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв.м общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше

учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

Минстрой вправе дифференцированно устанавливать стоимость 1 кв.м общей площади жилья по муниципальным районам, сельским поселениям, сельским населенным пунктам и рабочим поселкам, а также для целей строительства и приобретения жилья.

15. Определение размера социальной выплаты производится Министерством сельского хозяйства и продовольствия Омской области (далее – Министерство) в соответствии с пунктами 12 – 14, 17 настоящего Положения.

16. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 12 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

17. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты (далее – заявитель), в срок до 15 августа текущего финансового года представляет в орган местного самоуправления заявление по форме, утвержденной Министерством (далее – заявление), в котором указываются сведения о гражданине и всех членах его семьи, претендующих на получение социальной выплаты.

К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

4) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном пунктом 5 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, а именно:

- документа, подтверждающего наличие на банковском счете заявителя денежных средств, полученного не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

- кредитного договора (договора займа) на строительство (приобретение) жилья с приложением документа, выданного кредитной организацией (займодавцем), подтверждающего перечисление денежных средств на счет заявителя, и справки кредитной организации (займодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

- сметного документа (сметного расчета стоимости не завершенного строительством жилого дома);

- договора участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в сельской местности и справки о внесенной сумме платежа;

- государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о его оставшейся части, выданной заявителю (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с заявителем) территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации и (или) уполномоченным областным органом исполнительной власти в установленном законодательством порядке не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

5) документ, выданный органом местного самоуправления, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях), или копии документов, выданных указанными органами по месту пребывания гражданина, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 2 пункта 5 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, за исключением условия о переезде на сельские территории);

6) копия трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копия документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

7) копия разрешения на строительство или уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства;

8) документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), которые представляются в течение одного месяца после утверждения Министерством сводного списка, в соответствии с пунктом 23 настоящего Положения, а именно:

- смета расходов на строительство (реконструкцию) жилого дома (если выбран способ улучшения жилищных условий – строительство (реконструкция) жилья);

- копия договора купли-продажи жилого помещения с указанием его стоимости и площади (если выбран способ улучшения жилищных условий – приобретение жилья);

9) документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (копии договоров поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, исполненных на сельских территориях, с приложением документов приемки и оплаты по ним).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления документы, указанные в подпунктах 5, 6 (в части документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя), 7 настоящего пункта. При непредставлении заявителем данных документов

орган местного самоуправления запрашивает их самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, в соответствии с законодательством.

18. Копии документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном порядке.

19. Органы местного самоуправления регистрируют поступившие заявления в книге учета с указанием номера и даты их поступления.

Органы местного самоуправления в срок до 20 августа текущего финансового года проверяют правильность оформления представленных документов и достоверность содержащихся в них сведений.

При выявлении в представленных заявителем документах недостоверной информации органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных обстоятельств.

20. На основании представленных документов органы местного самоуправления формируют списки граждан на очередной финансовый год и плановый период.

21. Форма списков граждан утверждается Министерством.

22. Сформированные органами местного самоуправления списки граждан с приложением сведений о привлечении средств местных бюджетов для этих целей и документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения, до 1 сентября текущего финансового года направляются в Министерство.

23. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков граждан и документов, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения, в срок до 1 апреля очередного финансового года утверждает распоряжением сводный список на очередной финансовый год и формирует сводные списки на плановый период по формам, утверждаемым Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. Копия указанного распоряжения Министерства в течение 10 рабочих дней со дня его принятия направляется в Учреждение для подготовки (оформления) свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, не являющихся ценной бумагой, по форме, утвержденной Министерством (далее – свидетельства), к выдаче в соответствии со сводным списком на очередной финансовый год.

О принятом Министерством решении Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня его получения уведомляет соответствующие органы местного самоуправления Омской области для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство вправе вносить изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии из федерального бюджета на текущий финансовый год на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях. О внесении соответствующих изменений в сводный список Министерство уведомляет Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня их внесения.

В случае если размер остатка бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на текущий финансовый год на соответствующие цели (далее – остаток бюджетных ассигнований), недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю в полном объеме, данный получатель включается в сводный список (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере остатка бюджетных ассигнований. При формировании сводного списка на очередной финансовый год указанный получатель социальной выплаты включается в сводный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты. В случае частичного предоставления социальной выплаты продление свидетельства ее получателю осуществляется Министерством в соответствии с настоящим Положением, без повторного прохождения проверки документов, указанных в пункте 17 настоящего Положения.

Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

24. Подготовка (оформление) свидетельства к выдаче осуществляется Учреждением в течение 5 календарных дней со дня получения копии распоряжения Министерства об утверждении сводного списка. Свидетельства в течение 3 календарных дней со дня их оформления направляются Учреждением в Министерство.

25. Свидетельства подписываются Министром сельского хозяйства и продовольствия Омской области (либо уполномоченным им лицом) и в течение месяца с даты их подписания выдаются гражданам либо их представителям.

26. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, утвержденной Министерством.

27. В случае отказа граждан от получения социальных выплат соответствующие заявления подаются в органы местного самоуправления.

28. Отказ от получения социальных выплат не лишает граждан права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат.

29. При поступлении заявлений об отказе от получения социальных выплат в текущем финансовом году органы местного самоуправления уточняют списки граждан и направляют их в Министерство в течение 30 календарных дней со дня получения указанных заявлений.

30. Министерство в течение месяца со дня получения от органов местного самоуправления уточненных списков граждан вносит изменения в утвержденные Министерством сводные списки граждан. О внесении соответствующих изменений в указанные списки Министерство уведомляет Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня их внесения.

31. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

32. Получатель социальной выплаты в течение 15 календарных дней со дня получения свидетельства представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

33. Министерство в срок не более 30 календарных дней со дня открытия предусмотренного пунктом 32 настоящего Положения банковского счета получателем социальной выплаты перечисляет средства социальных выплат на указанные банковские счета.

34. Министерство уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств на его банковский счет в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения Министерством соответствующей информации из кредитной организации.

35. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты, на основании актов выполненных работ;

2) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

36. Указанные в пункте 35 настоящего Положения договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

37. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 35 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в Министерстве в течение 5 лет.

38. Жилое помещение, построенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня окончания строительства такого жилого помещения, оформленного документами об окончании строительства в соответствии с законодательством.

Жилое помещение, приобретенное получателем социальной выплаты, оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев со дня заключения договора купли-продажи жилого помещения.

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам предусмотренного настоящим пунктом жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Контроль за соблюдением гражданином указанного требования осуществляется Министерством.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления по месту подачи заявления заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение 6 месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами № 862.

39. Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения сроков, установленных в пункте 38 настоящего Положения.

40. Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином данного условия Министерство вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

41. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять выполнение следующих функций:

1) вручение получателям социальных выплат свидетельств, оформленных в установленном порядке Министерством;

2) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

3) проверка указанных в пункте 35 настоящего Положения договоров до их представления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах;

4) ведение реестров выданных свидетельств.

42. При рождении (усыновлении) у гражданина одного и более детей муниципальные образования Омской области вправе осуществлять дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований Омской области.

Приложение
к Положению о предоставлении социальных
выплат на строительство (приобретение) жилья
гражданам Российской Федерации, проживающим
на сельских территориях Омской области

ПЕРЕЧЕНЬ

сельских населенных пунктов и рабочих поселков Омской области, входящих
в состав городских поселений Омской области, относящихся к сельским
территориям

№ п/п	Наименование городского поселения	Наименование сельского населенного пункта, рабочего поселка, входящих в состав городского поселения
1	2	3
1	Большереченское городское поселение	рабочий поселок Большегривское
2	Большереченское городское поселение	рабочий поселок Большеречье
3	Горьковское городское поселение	рабочий поселок Горьковское, деревня Соснино
4	Кормиловское городское поселение	рабочий поселок Кормиловка
5	Красноярское городское поселение	рабочий поселок Красный Яр
6	Крутинское городское поселение	рабочий поселок Крутинка, деревня Калачики, поселок Новгородцево, деревня Самаровка
7	Любинское городское поселение	рабочий поселок Любинский, поселок Восточный
8	Марьяновское городское поселение	рабочий поселок Марьяновка
9	Москаленское городское поселение	рабочий поселок Москаленки, деревня Волчанка
10	Муромцевское городское поселение	рабочий поселок Муромцево, деревня Павловка, деревня Плотбище
11	Нововаршавское городское поселение	рабочий поселок Нововаршавка, деревня Красный Яр
12	Оконешниковское городское поселение	рабочий поселок Оконешниково, деревня Михайловка, деревня Стрельниково
13	Павлоградское	рабочий поселок Павлоградка

1	2	3
	городское поселение	
14	Полтавское городское поселение	рабочий поселок Полтавка, деревня Малахово
15	Русско-Полянское городское поселение	рабочий поселок Русская Поляна, станция Русская Поляна
16	Саргатское городское поселение	рабочий поселок Саргатское, поселок Заготзерно, деревня Кушайлы, деревня Урусово
17	Таврическое городское поселение	рабочий поселок Таврическое, станция Стрела
18	Тарское городское поселение	поселок Аэропорт, поселок Пригородное Тарское Лесничество
19	Тевризское городское поселение	рабочий поселок Тевриз, деревня Кускуны, деревня Полуяновка
20	Черлакское городское поселение	рабочий поселок Черлак
21	Шербакульское городское поселение	рабочий поселок Шербакуль

»