



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 марта 2020 года

№ 101-п

г. Омск

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

В соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 18.6 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления из областного бюджета субсидий на оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в виде финансового обеспечения затрат, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее соответственно – субсидии, региональная программа).

2. Целью предоставления субсидий является финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, включенных в региональную программу (далее – капитальный ремонт), в текущем финансовом году при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта в рамках реализации государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п.

Предоставление субсидий при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта осуществляется в следующих случаях:

1) в целях ликвидации последствий аварий, представляющих собой опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, в том числе вызванных природными явлениями, в случае отсутствия оснований для введения режима чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера;

2) в целях устранения дефектов и повреждений, при наличии которых не обеспечивается механическая безопасность многоквартирного дома и существует угроза обрушения конструктивных элементов.

3. Главным распорядителем средств областного бюджета, осуществляющим предоставление субсидий в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, является Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство).

Субсидии предоставляются на один вид услуги или работы по капитальному ремонту в отношении одного многоквартирного дома в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству на соответствующие цели.

4. К категории получателей субсидий относятся специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), а также лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – владелец специального счета, специальный счет):

1) соответствующие на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), следующим требованиям:

- получатель субсидии не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- получатель субсидии не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка;

- отсутствие просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом;

2) у которых отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) которые на дату подачи документов для получения субсидий не находятся в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении их не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5. Условиями предоставления субсидий являются:

1) возникновение аварии, представляющее собой опасное техногенное происшествие, создающее на объекте (многоквартирном доме) угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению многоквартирного дома, в том числе вызванной природными явлениями, в случае отсутствия оснований для введения режима чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, либо наличие дефектов и повреждений, при которых не обеспечивается механическая безопасность многоквартирного дома и существует угроза обрушения конструктивных элементов;

2) включение многоквартирного дома в региональную программу;

3) непризнание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

4) недостаточность средств фонда капитального ремонта, сформированного в многоквартирном доме на специальном счете или на счете регионального оператора, для финансирования услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту согласно проектно-сметной (сметной) документации;

5) заключение с Министерством соглашения.

Соглашение заключается с владельцем специального счета в соответствии с подпунктом "д" пункта 4 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887.

Соглашением с владельцем специального счета предусматриваются:

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты в соответствии с пунктом 5.1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- согласие получателей субсидий и иных лиц в соответствии с пунктом 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, цели и порядка предоставления субсидий. Данное условие подлежит включению в соглашение, заключаемое с Министерством, и в иные договоры (соглашения), предусмотренные пунктом 5 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Соглашение и дополнительные соглашения к нему, в том числе дополнительные соглашения о расторжении соглашения, заключаются с владельцем специального счета в соответствии с типовыми формами, утверждаемыми Министерством финансов Омской области.

Соглашение, а также дополнительные соглашения к нему заключаются с региональным оператором в соответствии с типовыми формами, установленными Министерством финансов Омской области, подпунктом "д" пункта 4 общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541.

Соглашение с региональным оператором заключается в течение 10 рабочих дней со дня принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

Соглашением с региональным оператором предусматриваются:

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты в соответствии с пунктом 3 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- сроки и форма представления получателем субсидий отчета о достижении показателей результативности предоставления субсидий;

- согласие на распространение Министерством информации о полученных субсидиях;

- случаи возврата в областной бюджет получателем субсидий в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году (далее – остатки субсидий);

б) достоверность предоставленных документов и сведений, в том числе отчетности;

7) использование субсидий в целях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка;

8) представление в Министерство:

- отчета о достижении результата предоставления субсидии за предыдущий год до 15 января текущего года по форме, утвержденной Министерством;

- отчета об использовании субсидии ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, за отчетный месяц и нарастающим итогом с начала года и по отчетный месяц включительно;

- иной отчетности, предусмотренной соглашением.

Отчет об использовании субсидии представляется с документальным подтверждением представленных сведений, включающим:

- копии договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (далее – договоры);

- копии актов приема-передачи по договорам;

- копии платежных документов, подтверждающих оплату по договорам;

- акт о приемке выполненных работ по капитальному ремонту (форма КС-2), подписанный лицом (лицами), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени получателя субсидии;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), подписанную лицом (лицами), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени получателя субсидии.

6. Для предоставления субсидии получатель субсидии представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, утвержденной Министерством;

2) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об определении владельца специального счета (представляется в случае, если получателем субсидии является владелец специального счета);

3) копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо органа местного самоуправления об определении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (представляется в случае, если получателем субсидии является региональный оператор);

4) гарантийное письмо о соответствии получателя субсидии требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

5) копия заключения о техническом состоянии многоквартирного дома, выданного специализированной организацией, проводящей в соответствии с законодательством обследование технического состояния многоквартирного дома, не ранее одного года, предшествующего году подачи заявки, и содержащего следующие сведения:

- вид услуги или работы, необходимой для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, или для устранения дефектов и повреждений, при наличии которых не обеспечивается механическая безопасность многоквартирного дома;

- общий процент износа здания и исследуемых конструктивных элементов;

6) копия утвержденной проектно-сметной (сметной) документации на оказание услуги или выполнение работы по капитальному ремонту в объеме, требуемом для ликвидации последствий аварии, по которой проведена проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с законодательством;

7) справка об остатке денежных средств на специальном счете многоквартирного дома или на счете регионального оператора в отношении многоквартирного дома (на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов на предоставление субсидии);

8) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидии;

9) копии учредительных документов;

10) справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления о предоставлении субсидий.

Документы, указанные в подпунктах 8, 10 настоящего пункта, представляются получателями субсидий по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены, Министерство самостоятельно запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, должны быть сброшюрованы в папку, пронумерованы и заверены подписью лица, уполномоченного действовать от имени организации, и печатью.

7. По результатам рассмотрения представленных документов Министерство принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении в форме распоряжения в течение 15 рабочих дней со дня представления документов.

Документы рассматриваются в порядке очередности их подачи.

О принятом решении получатель субсидии уведомляется в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня его принятия с указанием оснований принятия соответствующего решения.

8. Размер субсидии, предоставляемой получателю субсидии, определяется по формуле:

$$S_i = C - O, \text{ где:}$$

S_i – размер субсидии i -му получателю субсидии;

C – стоимость оказания услуги или выполнения работы по капитальному ремонту в объеме, требуемом для ликвидации последствий аварии, согласно утвержденной проектно-сметной (сметной) документации, по которой проведена проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в соответствии с законодательством;

O – остаток денежных средств на специальном счете многоквартирного дома или на счете регионального оператора в отношении многоквартирного дома на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов на предоставление субсидии.

9. Основаниями для отказа получателю субсидий в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных получателем субсидии документов требованиям, определенным пунктом 6 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) недостоверность представленной получателем субсидии информации;

3) несоблюдение получателем субсидии условий, предусмотренных настоящим Порядком;

4) несоответствие получателя субсидий категориям, установленным настоящим Порядком;

5) отсутствие бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству, на цели, предусмотренные настоящим Порядком;

б) распределение в полном объеме бюджетных средств, предусмотренных Министерству сводной бюджетной росписью областного бюджета в текущем финансовом году на предоставление соответствующих субсидий.

10. Перечисление субсидии производится на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, в течение 5 рабочих дней со дня заключения соглашения.

11. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, отремонтированных при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта в текущем году.

12. Министерством и органами государственного финансового контроля проводятся обязательные проверки соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий в соответствии с законодательством.

13. В случаях установления факта (фактов) нарушения получателем субсидий условий предоставления субсидий, недостижения результата предоставления субсидии Министерство в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных случаев направляет получателю субсидии уведомление о возврате субсидии в полном объеме.

14. При возникновении случаев возврата остатков субсидий, предусмотренных соглашением, остатки субсидий подлежат возврату в областной бюджет получателем субсидии в течение 10 рабочих дней после окончания отчетного финансового года.

15. Субсидии подлежат возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о возврате субсидий, направленного в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

16. В случае нарушения получателем субсидии сроков возврата субсидий (остатков субсидий), установленных пунктами 14, 15 настоящего Порядка, Министерство в течение 30 рабочих дней со дня истечения соответствующих сроков обращается за взысканием указанных средств в порядке, установленном федеральным законодательством.
