



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 мая 2020 года

№ 175-п

г. Омск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий в виде имущественного взноса Омской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства"

В соответствии с пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий в виде имущественного взноса Омской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства".

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

предоставления субсидий в виде имущественного взноса Омской области
в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает условия, цели, порядок предоставления субсидий в виде имущественного взноса Омской области в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" (далее соответственно – субсидии, Фонд) и определения объема субсидий, а также порядок и сроки возврата субсидий в случае нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий, порядок возврата остатка неиспользованной субсидии.

2. Для целей настоящего Порядка под объектами незавершенного строительства, объектами инфраструктуры понимаются расположенные на территории Омской области объекты, для строительства которых привлекались денежные средства граждан – участников долевого строительства.

3. Субсидии предоставляются в целях:

1) финансового обеспечения затрат Фонда на реализацию следующих мероприятий, предусмотренных статьей 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон):

- финансирование осуществляемых некоммерческой организацией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Омской области" (далее – Фонд Омской области) либо унитарной некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона (далее – некоммерческая организация Фонда), мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также по завершению строительства (строительству) объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность по перечню согласно приложению к заключаемому между Правительством Омской области и Фондом соглашению о предоставлении субсидии (далее – соглашение);

- погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, в целях обеспечения в соответствии со статьями 201.11 и 201.15-1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах и (или) ином объекте строительства, строительство которых завершено, или передачи Фонду Омской области либо некоммерческой организации Фонда прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями;

- выплата возмещения гражданам – участникам долевого строительства на территории Омской области в соответствии со статьей 13 Федерального закона;

- погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13.1 Федерального закона;

2) возмещения расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктом 1 настоящего пункта.

4. Главным распорядителем средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидий на соответствующий финансовый год и плановый период, является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – главный распорядитель).

5. Размер субсидий Фонду на соответствующий финансовый год определяется законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период (сводной бюджетной росписью).

Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

6. Условиями предоставления субсидий являются:

1) соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

- отсутствие у Фонда неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- ненахождение Фонда в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- отсутствие у Фонда просроченной задолженности по возврату в бюджет Омской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Омской области;

2) принятие Фондом решения о финансировании в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 12, частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 года № 1192 (далее – Правила принятия решения о финансировании).

7. Для предоставления субсидии Фонд представляет главному распорядителю следующие документы:

1) заявка на предоставление субсидии, составленная в свободной форме и подписанная руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию об отсутствии у Фонда на основании данных налогового органа неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации или ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

Сведения, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, подтверждаются копиями справок налогового органа. В случае если Фонд по собственной инициативе не представил сведения, предусмотренные

подпунктом 2 настоящего пункта, главный распорядитель запрашивает необходимые сведения самостоятельно в соответствии с законодательством.

8. Главный распорядитель рассматривает документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие Фонда условию предоставления субсидии, указанному в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, предусмотренных подпунктами 1, 3 пункта 7 настоящего Порядка;

3) наличие недостоверных сведений в представленных Фондом документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

10. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии главный распорядитель в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа.

11. В случае принятия решения о предоставлении субсидии субсидия перечисляется главным распорядителем в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2.1 Федерального закона "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

12. Фонд не имеет права приобретать за счет средств, полученных из бюджета Омской области в качестве субсидий, иностранную валюту.

13. Субсидии предоставляются на основании соглашения, заключаемого по типовой форме согласно приложению к Правилам принятия решения о финансировании.

14. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня принятия Фондом решения о заключении соглашения обеспечивает подготовку, подписание соглашения Правительством Омской области и его направление в Фонд для подписания и направления подписанного соглашения главному распорядителю.

15. Для получения субсидий в целях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 3 настоящего Порядка, Фонд представляет главному распорядителю копии документов, подтверждающих произведенные расходы на данные цели.

16. Результатом предоставления субсидии является количество участников долевого строительства, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона.

Плановое значение результата предоставления субсидии устанавливается в соглашении.

III. Требования к отчетности

17. Фонд представляет главному распорядителю отчет о достижении планового значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 16 настоящего Порядка, по форме в соответствии с Правилами принятия решения о финансировании и в сроки, определенные соглашением.

18. Отчет, указанный в пункте 17 настоящего Порядка, представляется в форме электронного документа (подписанного электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору Фонда).

IV. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственность за их нарушение

19. В соглашение включается условие о согласии Фонда на осуществление проверок соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии в соответствии с законодательством.

20. Субсидия подлежит возврату в бюджет Омской области в случае нарушения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии и недостижения Фондом результата предоставления субсидии.

Главный распорядитель в 30-дневный срок со дня установления по итогам проверки указанных нарушений направляет Фонду обоснованное требование о возврате субсидии.

21. Соглашением в соответствии с Правилами принятия решения о финансировании предусматриваются случаи возврата Фондом в бюджет Омской области не использованного на установленную соглашением отчетную дату остатка перечисленной Фонду субсидии.

При выявлении случаев необходимости возврата Фондом в бюджет Омской области остатка неиспользованной субсидии главный распорядитель в 30-дневный срок направляет в Фонд уведомление о возврате остатка неиспользованной субсидии.

22. Возврат субсидии (остатка неиспользованной субсидии) осуществляется Фондом в течение 10 календарных дней со дня получения обоснованного требования о возврате субсидии (уведомления о возврате остатка неиспользованной субсидии).

23. В случае нарушения Фондом срока возврата субсидии (остатка неиспользованной субсидии), установленного пунктом 22 настоящего Порядка, главный распорядитель в течение 30 календарных дней со дня истечения указанного срока обращается в суд с требованием о возврате субсидии (остатка неиспользованной субсидии).

24. Проверка соблюдения Фондом условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, осуществляется главным распорядителем и органом государственного финансового контроля Омской области в соответствии с законодательством.
