



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2020 года

№ 205-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 8 декабря 2010 года № 243-п "Об особенностях аренды объектов, находящихся в собственности Омской области" следующие изменения:

1. В пункте 1:

1) в подпункте 2 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Порядок изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области (приложение № 3).».

2. Дополнить приложением № 3 «Порядок изменения размера арендной платы, установленной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 27 мая 2020 года № 205-п

«Приложение № 3
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2010 года № 243-п

ПОРЯДОК
изменения размера арендной платы, установленной договором аренды
имущества, находящегося в собственности
Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы изменения арендной платы, определенной договором аренды имущества, находящегося в собственности Омской области, в случаях, установленных федеральным законодательством, при принятии уполномоченным органом решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Омской области (далее – режим повышенной готовности).

2. Под имуществом, находящимся в собственности Омской области, в настоящем Порядке понимается недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящееся в казне Омской области, а также недвижимое имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными предприятиями Омской области и государственными учреждениями Омской области (далее – имущество).

Действие настоящего Порядка распространяется на имущество, переданное по договорам аренды имущества, заключенным до принятия решения о введении режима повышенной готовности.

3. В случае введения режима повышенной готовности годовой размер арендной платы в отношении имущества, местом нахождения которого являются территории, расположенные в границах введенного режима повышенной готовности, в текущем году уменьшается на сумму арендных платежей за весь период действия ограничительных мер в связи с введением режима повышенной готовности.

4. Изменение размера арендной платы осуществляется на основании поступивших заявлений арендаторов имущества, в том числе арендаторов, имеющих в соответствии с законодательством право требования уменьшения размера арендной платы в связи с невозможностью использования имущества в связи с введением режима повышенной готовности, путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды имущества (далее – дополнительное соглашение).

Для заключения дополнительного соглашения арендатор имущества подает арендодателю имущества заявление об изменении арендной платы (далее – заявление).

5. По результатам рассмотрения заявления, документов арендодатель имущества в течение 10 рабочих дней со дня их подачи:

- 1) обеспечивает подготовку проекта дополнительного соглашения и его направление в двух экземплярах на подписание арендатору;
- 2) отказывает в заключении дополнительного соглашения.

6. Проект дополнительного соглашения или решение об отказе в заключении дополнительного соглашения направляется арендодателем имущества в форме сопроводительного письма с приложением к нему документов в запечатанном конверте лично или посредством почтовой связи либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством (по выбору арендатора имущества).

7. Основаниями для отказа в заключении дополнительного соглашения являются:

- 1) представление арендатором имущества заявления без учета положения пункта 1 настоящего Порядка;
- 2) поступление заявления от лица, имущество которого не соответствует требованиям пункта 2 настоящего Порядка.

_____»
