



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2020 года

№ 210-п

г. Омск

Об утверждении Положения о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета

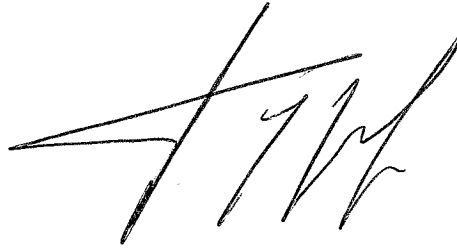
В соответствии со статьей 10 Закона Омской области "О Правительстве Омской области" Правительство Омской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Омской области, предусматривающего внесение изменений в Порядок осуществления за счет средств областного бюджета бюджетных инвестиций в объекты собственности Омской области, а также на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п, в части

дополнения его положениями об осуществлении расходов, связанных с бюджетными инвестициями, на основании договоров (соглашений) в случаях, установленных законодательством.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.L. Burkov'.

А.Л. Бурков

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета

1. Настоящее Положение устанавливает порядок возмещения расходов владельцам сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета (далее – строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта).

2. В настоящем Положении под сетями инженерно-технического обеспечения понимаются сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, сети связи и другие сети, а также здания, строения и сооружения, входящие в их инфраструктуру.

Владельцами сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с настоящим Положением являются лица, владеющие такими сетями на праве собственности или ином праве, позволяющем осуществлять перенос и (или) переустройство таких сетей.

3. Возмещение расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объектов осуществляется на основании соглашения о возмещении расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения (далее – соглашение о возмещении расходов), заключаемого между государственным или муниципальным заказчиком (далее – заказчик) строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и владельцем сети инженерно-технического обеспечения.

4. В целях определения объема работ и затрат, связанных с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения, заказчик строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта обращается к владельцу сетей инженерно-технического обеспечения для получения технических условий (исходной информации для проектирования).

Расходы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения возмещаются владельцам сетей инженерно-технического обеспечения в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов при условии подтверждения ими права собственности или иного права на сети инженерно-технического обеспечения, позволяющего осуществлять перенос и (или) переустройство таких сетей.

Право собственности или иное право на сети инженерно-технического обеспечения, позволяющее осуществлять перенос и (или) переустройство таких сетей, должно быть подтверждено документами, установленными законодательством Российской Федерации.

5. Состав расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих включению в соглашение о возмещении расходов:

1) расходы на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта, разработку рабочей документации;

2) расходы на строительные-монтажные работы по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, включая расходы, связанные с присоединением перенесенных и (или) переустроенных сетей инженерно-технического обеспечения к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

3) расходы на организацию строительного контроля;

4) расходы на возмещение владельцу сети инженерно-технического обеспечения остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения;

5) расходы, связанные с отключением и (или) переподключением абонентов;

6) расходы на кадастровые и землеустроительные работы;

7) расходы по уплате налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций, обязательства по уплате которых возникают в связи с возмещением расходов на основании соглашения о возмещении расходов;

8) иные расходы, возникающие у владельцев сетей инженерно-технического обеспечения в связи с переносом и (или) переустройством таких сетей, в том числе:

- расходы на подготовку документации по планировке территории в случае, если проект планировки территории и (или) проект межевания территории разработаны за счет владельца сети инженерно-технического обеспечения;

- расходы, связанные с использованием земельных участков третьих лиц на период проведения работ по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения;

- расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию прав на вновь созданное недвижимое имущество;

- расходы на оплату услуг независимой организации по проверке размера возмещения расходов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, и подготовке итогового заключения.

6. Не допускается включать в соглашение о возмещении расходов расходы, которые не связаны с переносом и (или) переустройством сетей инженерно-технического обеспечения и (или) которые ведут к увеличению мощности сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Расходы, указанные в подпункте 1 пункта 5 настоящего Положения, определяются на основании утвержденных сметных нормативов, сведения о которых содержатся в федеральном реестре сметных нормативов (в справочниках базовых цен), на соответствующие виды работ и нормативных правовых актов, устанавливающих размер платы за соответствующие услуги.

8. Расходы, указанные в подпункте 2 пункта 5 настоящего Положения, определяются с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Размер расходов, подлежащих возмещению, учитывается в соглашении о возмещении расходов в размере сметной стоимости переноса и (или) переустройства сети инженерно-технического обеспечения, уменьшенной на величину остаточной стоимости имущества, ликвидируемого в связи с переносом и (или) переустройством сети инженерно-технического обеспечения.

9. Расходы, указанные в подпункте 3 пункта 5 настоящего Положения, определяются в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468.

10. Расходы, указанные в подпункте 4 пункта 5 настоящего Положения, определяются на основании данных бухгалтерского учета владельца сети инженерно-технического обеспечения на последнюю отчетную дату перед заключением соглашения о возмещении расходов. В случае если ликвидируется часть сети инженерно-технического обеспечения (далее – часть сети), то остаточная стоимость ликвидируемой части сети определяется пропорционально ее протяженности.

11. Расходы, указанные в подпункте 8 пункта 5 настоящего Положения, определяются на основании фактических затрат владельца сети инженерно-технического обеспечения, подтвержденных первичными учетными документами.

12. Размер расходов, указанных в подпунктах 4 – 8 пункта 5 настоящего Положения (далее – прочие расходы), проверяется независимой

организацией, соответствующей критериям, установленным Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области. По результатам проверки размера прочих расходов готовится итоговое заключение, на основании которого устанавливается размер прочих расходов.

13. Размер расходов, подлежащих возмещению (далее – размер расходов), определяется из состава расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения, указанного в пункте 5 настоящего Положения, владельцем сетей инженерно-технического обеспечения, исходя из соответствующих проектных решений.

14. Размер расходов согласовывается главным распорядителем бюджетных средств.

15. Затраты на возмещение расходов, размер которых согласован главным распорядителем бюджетных средств, учитываются в сводном сметном расчете на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта отдельной строкой (в главе 1 "Подготовка территории строительства" сводного сметного расчета).

16. При проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта и (или) проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта организация по проведению государственной экспертизы не осуществляет изучение и оценку прочих расходов.

17. Денежные средства на возмещение расходов владельцев сетей инженерно-технического обеспечения по их переносу и (или) переустройству в связи со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, финансирование которых осуществляется или предполагается осуществлять с привлечением частично или полностью средств областного бюджета, предусматриваются в государственных программах Омской области и (или) в муниципальных программах муниципальных образований, расположенных на территории Омской области, в составе расходов на финансирование объектов и мероприятий по направлению "Капитальные вложения".

18. Расходы на перенос и (или) переустройство сетей инженерно-технического обеспечения для строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта могут учитываться при определении объемов межбюджетных трансфертов из областного бюджета муниципальным образованиям, расположенным на территории Омской области, на цели, связанные со строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта.

19. Заказчик подготавливает и направляет владельцу сети инженерно-технического обеспечения проект соглашения о возмещении расходов.

20. При подготовке проекта соглашения о возмещении расходов заказчик обеспечивает соответствие его следующим требованиям:

1) перечисление владельцу сети инженерно-технического обеспечения денежных средств до момента фактического несения расходов в объеме не более 30 процентов от необходимых расходов, указанных в пункте 5 настоящего Положения;

2) обязанность заказчика в срок, установленный соглашением о возмещении расходов, производить перечисления денежных средств до момента фактического несения расходов после получения от владельца сети инженерно-технического обеспечения заявки и документов, подтверждающих объем необходимых расходов, указанных:

- в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящего Положения, которые подтверждаются наличием положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости;

- в подпунктах 4 – 8 пункта 5 настоящего Положения, которые подтверждаются наличием заключения, предусмотренного пунктом 12 настоящего Положения;

3) владелец сети инженерно-технического обеспечения возвращает заказчику разницу между полученными по соглашению о возмещении расходов денежными средствами и фактически понесенными расходами в срок не более 10 дней после подтверждения всех фактически понесенных расходов, но до окончания срока действия соглашения о возмещении расходов.

21. В случае если после получения положительного заключения государственной экспертизы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов необходимо внести изменения в сводный сметный расчет по увеличению стоимости на основании заключенного соглашения о возмещении расходов по переносу и (или) переустройству сетей инженерно-технического обеспечения в связи со строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта, заказчик вносит изменения в сводный сметный расчет. Увеличение стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта, отражаемое в сводном сметном расчете, подлежит проверке в рамках повторной государственной экспертизы.

---