



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2020 года

№ 242-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение № 5).»;

2) дополнить приложением № 5 «Порядок осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 23 июня 2020 года № 242-п

«Приложение № 5
к постановлению Правительства Омской области
от 19 декабря 2012 года № 284-п

ПОРЯДОК

осуществления контроля за выполнением условий договоров найма специализированных жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации осуществления контроля за выполнением условий договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области, которые предоставлены детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – контроль, дети-сироты).

2. Контроль осуществляется в целях обеспечения выполнения нанимателем жилого помещения (далее – Наниматель) условий договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Омской области для детей-сирот (далее – жилые помещения).

3. Контроль осуществляется посредством проведения проверок соблюдения Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи условий договора найма жилого помещения (далее – проверки), заключенного с казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» – уполномоченной организацией в сфере управления казенным имуществом Омской области (далее – Уполномоченная организация), в том числе условий, связанных с:

1) использованием жилого помещения по назначению и в соответствии с условиями договора найма жилого помещения согласно требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) соблюдением правил пользования жилым помещением;

3) обеспечением сохранности жилого помещения;

4) поддержанием в надлежащем состоянии жилого помещения;

5) недопущением самовольного переустройства или перепланировки жилого помещения;

6) своевременностью проведения текущего ремонта жилого помещения;

7) своевременностью внесения платы по договору найма жилого помещения и за коммунальные услуги;

8) осуществлением пользования жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной

безопасности, санитарно-технических, экологических и иных требований законодательства.

4. Для проведения проверки создается комиссия по контролю (далее – Комиссия).

5. Состав Комиссии и положение о деятельности Комиссии утверждаются правовым актом Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

В состав Комиссии включаются представители Минимущества, Министерства образования Омской области, территориальных органов Министерства труда и социального развития Омской области, Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области, Уполномоченной организации. По согласованию в состав Комиссии могут включаться представители иных органов исполнительной власти Омской области.

6. Плановые выездные проверки проводятся Комиссией один раз в год в соответствии с планом проведения проверок, утвержденным правовым актом Минимущества.

7. Внеплановые выездные проверки проводятся Комиссией в случаях:

1) получения от физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области информации в отношении жилого помещения о возникновении аварийных ситуаций, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, имуществу Омской области, граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) получения информации о невыполнении Нанимателем, членами семьи Нанимателя условий договора найма жилого помещения;

3) истечения срока, установленного для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения предыдущей проверки.

8. Проверка осуществляется Комиссией в присутствии Нанимателя или представителя Нанимателя при наличии подтверждения его полномочий в соответствии с законодательством (далее – представитель Нанимателя) либо совершеннолетних членов семьи Нанимателя.

По инициативе Комиссии к участию в проведении проверок могут быть привлечены представители государственных учреждений Омской области по согласованию.

9. В день проведения проверки по результатам ее проведения Комиссией составляется акт проверки по форме, утвержденной правовым актом Минимущества.

10. Наниматель (представитель Нанимателя), совершеннолетние члены семьи Нанимателя при проведении проверки вправе:

1) получать информацию об основаниях проверки, о полномочиях лиц, проводящих проверку;

2) давать объяснения по вопросам, относящимся к проверке;

3) знакомиться с актом проверки и указывать в нем о своем ознакомлении, согласии (несогласии) с актом проверки.

11. Копия акта проверки вручается Нанимателю (представителю Нанимателя), совершеннолетнему члену семьи Нанимателя в течение 2 рабочих дней с момента его составления лично либо направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством или посредством почтовой связи (по выбору Нанимателя (представителя Нанимателя), совершеннолетнего члена семьи Нанимателя).

Также копия акта проверки в течение 2 рабочих дней с момента его составления направляется Комиссией в Уполномоченную организацию.

12. Наниматель (представитель Нанимателя), совершеннолетние члены семьи Нанимателя обеспечивают доступ Комиссии в жилое помещение для проведения проверки.

13. Члены Комиссии при проведении проверки не вправе требовать от Нанимателя (представителя Нанимателя), членов семьи Нанимателя представления документов, информации, которые не относятся к проверке, а также изымать оригиналы каких-либо документов.

14. В случае выявления по результатам проверки нарушений условий договора найма жилого помещения Уполномоченная организация не позднее 5 рабочих дней со дня получения копии акта проверки вручает Нанимателю (представителю Нанимателя), совершеннолетнему члену семьи Нанимателя уведомление (с требованием об устранении нарушения и указанием срока для его устранения) либо направляет его в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством или посредством почтовой связи (по выбору Нанимателя (представителя Нанимателя), совершеннолетнего члена семьи Нанимателя).

15. Учет актов проверок и уведомлений, а также контроль за их исполнением осуществляет Уполномоченная организация в порядке, определенном правовым актом Минимущества.

16. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Нанимателем, членами его семьи требований, указанных в уведомлении, предусмотренном в пункте 14 настоящего Порядка, Уполномоченная организация обращается в суд в соответствии с законодательством.

_____»

