

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2020 года

№ 264-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п

Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 5 октября 2015 года № 275-п, следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «пунктами 3 – 9» заменить словами «пунктами 3 – 10»;

2) в пункте 9:

- в абзаце первом слова «1 января 2021 года» заменить словами «1 января 2022 года»;

- в абзаце втором слова «1 декабря 2020 года» заменить словами «1 декабря 2021 года»;

3) дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. До 1 января 2022 года цена земельных участков определяется в размере 10 процентов их кадастровой стоимости при продаже земельных участков лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 – 9 настоящего Порядка, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, до 1 декабря 2021 года;

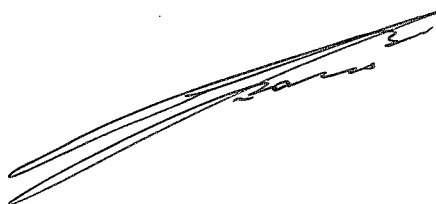
2) здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка

в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

3) отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойки (пеней) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом за использование указанного земельного участка. При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со статьями 1102 и 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Положения настоящего пункта применяются также к заявителям, соответствующим требованиям настоящего пункта, подавшим заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, с 1 января 2019 года, в том числе заключившим договор купли-продажи земельного участка на основании такого заявления.».

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко