



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 сентября 2020 года

№ 361-п

г. Омск

Об утверждении Порядка предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях реализации статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", статей 3, 8 Закона Омской области "О государственной политике Омской области в жилищной сфере" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – оценка, жилые помещения, дети-сироты).

Оценка осуществляется в целях повышения эффективности реализации мероприятий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями, поставляемыми по государственным контрактам, заключенным по результатам размещения Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) заказов в контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд (далее – государственный контракт).

2. При осуществлении оценки проверяется соответствие приобретаемого жилого помещения требованиям:

1) статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

3) проектной документации (при этом проверяется наличие согласования перепланировки или переустройства, проведенных в порядке, установленном законодательством);

4) технических характеристик жилого помещения по условиям государственного контракта;

5) отсутствия задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта;

6) отсутствия прав третьих лиц на жилое помещение (не продано, не заложено, не является предметом судебного спора, не находится под арестом (запрещением), не обременено рентой, арендой, наймом, иными обязательствами);

7) санитарных и технических правил и норм, установленных законодательством;

8) по наличию оборудования, которое должно быть установлено в жилом помещении (в зависимости от видов благоустройства) в соответствии с государственным контрактом. Указанное оборудование должно быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь дефектов.

3. Организация и проведение мероприятий по оценке обеспечиваются комиссией по оценке (далее – Комиссия).

4. Состав Комиссии и положение о деятельности Комиссии утверждаются приказом Минимущества.

5. В состав Комиссии включаются представители Минимущества, Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области, Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, казенного учреждения Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области" (далее – КУ "ЦУС"). При необходимости в состав Комиссии включаются представители иных органов исполнительной власти Омской области, иных государственных учреждений Омской области.

6. Комиссия осуществляет оценку посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов оценки жилого помещения по результатам проверки.

Специалист Минимущества, ответственный за осуществление закупки жилых помещений, обеспечивает уведомление членов Комиссии, руководителей органов исполнительной власти Омской области, государственных учреждений Омской области, представители которых являются членами Комиссии, о необходимости оценки жилого помещения не позднее чем за один день до даты его оценки.

7. При проведении проверки Комиссией обеспечивается присутствие поставщика (представителя поставщика). В день проведения проверки по результатам ее проведения Комиссией составляется акт оценки. Форма акта оценки утверждается Минимуществом. Акт оценки в течение 1 рабочего дня со дня составления передается Минимуществу.

8. Недостатки, обнаруженные Комиссией при проверке, указываются в акте оценки.

9. В случае определения Минимуществом сроков устранения выявленных недостатков в отношении жилого помещения Минимущество обеспечивает проведение Комиссией повторной оценки в соответствии с пунктами 6 – 8 настоящего Порядка по истечении указанных сроков.

10. Члены Комиссии при проведении проверки не вправе требовать от поставщика представления документов, информации, если они не относятся к предмету проверки.

11. Учет актов оценок осуществляет КУ "ЦУС" в порядке, определяемом распоряжением Минимущества.
