

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

1 октября 2020 года

№ 398-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области
от 14 сентября 2015 года № 243-п

Внести в приложение "Порядок формирования и ведения реестра масштабных инвестиционных проектов" к постановлению Правительства Омской области от 14 сентября 2015 года № 243-п следующие изменения:

1. Пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

"5. Для включения инвестиционного проекта в реестр инвестор обращается в Министерство с заявлением о включении инвестиционного проекта в реестр, содержащим сведения по форме, установленной Министерством (далее – заявление), с приложением следующих документов:

1) паспорт инвестиционного проекта, содержащий сведения по форме, установленной Министерством;

2) бизнес-план (технико-экономическое обоснование), содержащий в том числе организационный план, а также финансовая модель инвестиционного проекта, разработанные в соответствии с требованиями, установленными Министерством;

3) копия учредительного документа (для юридического лица) или копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица);

4) документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта, указанной в заявлении и паспорте инвестиционного проекта (далее – общая стоимость), в случае если срок реализации инвестиционного проекта не превышает трех лет, или в размере не менее 20 процентов от общей стоимости, в случае если срок реализации инвестиционного проекта превышает три года, в том числе:

- выписка с расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление в течение года до даты подачи заявления инвестиций в реализацию инвестиционного

проекта;

- копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании инвестиционного проекта;

- иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта;

5) копии бухгалтерской отчетности (для юридического лица), копии бухгалтерской отчетности и (или) налоговых деклараций с отметкой налогового органа об их принятии (квитанцией о приеме) (для физического лица, зарегистрированного в установленном порядке и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица) за три года, предшествующих году подачи заявления, и последний отчетный финансовый период текущего года либо при осуществлении инвестором деятельности менее указанного срока – за весь период деятельности;

б) документы, подтверждающие постановку земельного участка, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, на государственный кадастровый учет и (или) подтверждающие право собственности и другие вещные права в соответствии с законодательством на такой земельный участок (при их наличии).

Документы, предусмотренные подпунктом 6 настоящего пункта, представляются инвестором по собственной инициативе, за исключением случая, когда в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют соответствующие сведения о земельном участке, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект. В случае если указанные документы не представлены, Министерство запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством.

В случае если инвестиционный проект реализуется за счет привлекаемых средств других лиц (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в подпунктах 3 и 4 настоящего пункта представляются в отношении каждого лица, участвующего в его финансировании.

В случае привлечения средств иностранных юридических лиц, иностранных физических лиц представляются документы, предусмотренные подпунктом 4 настоящего пункта, а также документы, удостоверяющие личность и (или) подтверждающие создание (регистрацию) указанных лиц в соответствии с законодательством государств, в которых они созданы (зарегистрированы). Указанные в настоящем абзаце документы должны быть получены не ранее чем за три месяца до даты подачи заявления и переведены на русский язык в установленном законодательством порядке.

Документы, предусмотренные настоящим пунктом (за исключением документов, указанных в абзацах шестом, одиннадцатом, четырнадцатом настоящего пункта), должны быть заверены подписью физического лица или руководителя юридического лица.

Инвестор может представить документы, указанные в настоящем пункте, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с законодательством.

6. Копии заявления и прилагаемых к нему документов в течение пяти

рабочих дней со дня их поступления направляются в отраслевой орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере реализации инвестиционного проекта (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона, и в орган исполнительной власти Омской области или орган местного самоуправления Омской области, уполномоченный на распоряжение земельным участком, предоставление которого необходимо инвестору для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно – уполномоченный орган, необходимый участок), для подготовки информации о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на необходимом участке.

Отраслевой орган, уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня поступления копий заявления и прилагаемых к нему документов направляют в Министерство мотивированное заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта подпункту 2 пункта 2 статьи 7.1 Закона по форме, установленной Министерством, информацию о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта на необходимом участке.

Органы местного самоуправления Омской области добровольно участвуют в реализации настоящего Порядка."

2. В пункте 6.2:

1) в абзаце первом слова "заключения отраслевого органа, предусмотренного" заменить словами "заключения отраслевого органа, информации уполномоченного органа, предусмотренных";

2) в абзаце втором слова ", предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка," заменить словами "в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка";

3) после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"4.1) наличие информации уполномоченного органа о возможности реализации инвестиционного проекта на необходимом участке;"

3. В абзаце первом пункта 6.4 после слов "настоящего Порядка" дополнить словами "(за исключением критерия, предусмотренного подпунктом 4.1 пункта 6.2 настоящего Порядка, в случае неучастия органов местного самоуправления Омской области в реализации настоящего Порядка)".

4. Пункт 7 после слова "Министерством" дополнить словами "(далее – Комиссия)".

5. В пунктах 8, 9 слово "комиссии" заменить словом "Комиссии".

6. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр и копия паспорта инвестиционного проекта направляются Министерством в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия

Министерством соответствующего решения."

7. В абзаце втором пункта 11 первое предложение изложить в следующей редакции: "Актуализация информации, содержащейся в реестре, осуществляется Министерством ежеквартально в срок до двадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, за исключением случая, предусмотренного пунктом 11.2 настоящего Порядка."

8. В пункте 11.1:

1) в абзаце втором слова "согласно временному графику" заменить словами "и запланированных им к реализации в текущем квартале с учетом организационного плана";

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

"2) обоснование причин изменения сроков реализации инвестиционного проекта и актуализированный организационный план (указанные сведения предоставляются в случае превышения сроков реализации инвестиционного проекта относительно сроков, установленных в документах, прилагаемых к заявлению, более чем на шесть месяцев);";

3) в абзаце пятом точку заменить точкой с запятой;

4) после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

"5) документы, подтверждающие постановку земельного участка, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект, на государственный кадастровый учет и (или) подтверждающие право собственности и другие вещные права в соответствии с законодательством на такой земельный участок (при их наличии) (указанные документы предоставляются в случае актуализации содержащейся в реестре информации о соответствующем земельном участке);

б) копию заключенного договора аренды необходимого участка (указанные сведения предоставляются однократно в отчете за квартал, следующий за кварталом, в котором инвестором заключен данный договор аренды).";

5) в абзаце шестом слово "ежеквартальные" исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Документы, предусмотренные подпунктом 5 настоящего пункта, предоставляются инвестором по собственной инициативе, за исключением случая, когда в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют соответствующие сведения о земельном участке, на котором реализуется (планируется к реализации) инвестиционный проект. В случае если указанные документы не представлены, Министерство запрашивает необходимую информацию в соответствии с законодательством."

9. В пункте 11.2:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"11.2. Содержащаяся в реестре информация о необходимом участке актуализируется при одновременном соблюдении следующих условий:";

2) в абзаце втором слово "ежеквартального" исключить;

3) в абзаце третьем слова "информация о земельном участке на дату подачи ежеквартального отчета" заменить словами "информация о

необходимом участке на дату подачи отчета";

4) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Оценка соблюдения условий, предусмотренных настоящим пунктом, проводится Комиссией не позднее десяти рабочих дней со дня поступления в Министерство отчета, содержащего информацию о необходимом участке.";

5) дополнить абзацами следующего содержания:

"Актуализация информации о необходимом участке, содержащейся в реестре, осуществляется Министерством в течение пяти рабочих дней со дня получения заключения Комиссии о соблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае поступления заключения Комиссии о несоблюдении условий, предусмотренных настоящим пунктом, Министерство направляет инвестору уведомление об отказе в актуализации информации о необходимом участке в письменной форме или по выбору инвестора в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного заключения.

Уведомление об актуализации информации о необходимом участке направляется Министерством в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня указанной актуализации."

10. В пункте 12:

1) абзац четвертый дополнить словами ", или в отчете";

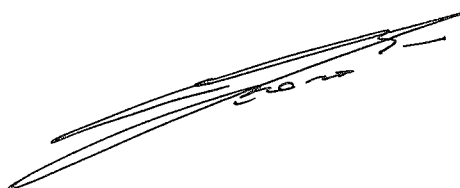
2) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"5) нарушение сроков завершения осуществления капитальных вложений, установленных в документах, прилагаемых к заявлению, более чем на двадцать четыре месяца;"

3) дополнить абзацем следующего содержания:

"Уведомление об исключении инвестиционного проекта из реестра направляется Министерством в уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия Министерством соответствующего решения."

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко