



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

28 октября 2020 года

№ 438-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области
от 19 декабря 2012 года № 284-п

Пункт 5 приложения № 1 «Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п изложить в следующей редакции:

«5. Строительство, приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляются с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в статье 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Стоимость жилого помещения при приобретении жилых помещений в муниципальных образованиях по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

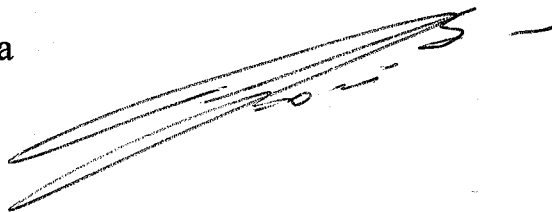
Стоимость жилого помещения при строительстве жилых помещений в муниципальных образованиях и при приобретении новых жилых помещений в муниципальных районах Омской области по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исходя из средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья.

Для определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья:

1) Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Министерство строительства) руководствуется при строительстве жилых помещений сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, и не превышающей среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Омской области;

2) Министерство имущества и Министерство строительства руководствуются при приобретении новых жилых помещений по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов в муниципальных районах Омской области стоимостью 1 квадратного метра общей площади жилья, установленной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.»

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко