



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 апреля 2021 года

№ 134-п

г. Омск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, установленным законодательством требованиям

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, установленным законодательством требованиям.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ПОРЯДОК

осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, установленным законодательством требованиям

1. Настоящий Порядок регламентирует вопросы организации и осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области (далее соответственно – региональный оператор, общее имущество в многоквартирных домах), установленным жилищным законодательством и Законом Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" требованиям (далее соответственно – Контроль, установленные требования).

Настоящий Порядок не распространяется на отношения по организации и осуществлению контроля (надзора) за деятельностью регионального оператора, предусмотренные частью 1 статьи 20, пунктом 8 части 1 статьи 167, частями 2, 3 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль осуществляется Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство) в форме выездных и (или) документарных проверок.

3. Министерство осуществляет Контроль в части:

1) выполнения региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, фонды капитального ремонта которых формируются на счете (счетах) регионального оператора, в соответствии с перечнем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа), и краткосрочным планом ее реализации;

2) полноты и своевременности осуществления региональным оператором действий, обеспечивающих реализацию региональной программы;

3) размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

4) организации работы по взысканию задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

4. В соответствии с федеральным законодательством проверка деятельности регионального оператора проводится с любой периодичностью и без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок. Срок проведения проверки не ограничивается. Внеплановая проверка регионального оператора проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления регионального оператора о проведении таких проверок.

Решение о проведении проверки оформляется в виде распоряжения Министерства.

5. Основаниями для проведения проверки являются:

1) поручение Губернатора Омской области;

2) поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах допускаемых региональным оператором нарушений установленных требований.

6. Должностные лица Министерства при осуществлении Контроля уполномочены в соответствии с законодательством:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от регионального оператора информацию и документы, материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения документарной проверки;

2) при осуществлении выездной проверки беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии решения Министерства о проведении выездной проверки посещать помещения, которые занимает региональный оператор.

7. По результатам проверки Министерством составляется акт по форме, утвержденной распоряжением Министерства.

К акту проверки прилагаются объяснения работников регионального оператора, на которых возлагается ответственность за нарушение установленных требований, предписания об устранении выявленных нарушений и иные связанные с результатами проверки документы или их копии.

8. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю регионального оператора под расписку об ознакомлении либо

об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя регионального оператора, а также в случае отказа дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в Министерстве.

9. В случае если при осуществлении проверки выявлены нарушения установленных требований, региональному оператору вместе с актом проверки направляется предписание Министерства об устранении выявленных нарушений (далее – предписание).

Требования, изложенные в предписании, исполняются региональным оператором в сроки, указанные в предписании, в соответствии с законодательством.
