



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2021 года

№ 200-п

г. Омск

О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Руководствуясь статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением № 47), Правительство Омской области постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

1) Положение о Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) состав Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. В случае наличия в составе Комиссии должностных лиц, осуществивших выдачу разрешения на строительство многоквартирного дома либо осуществивших выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, а также представителей органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека,

организаций, участвовавших в подготовке документов, необходимых для выдачи указанных разрешений, Министерству энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области обеспечить подготовку проекта правового акта Правительства Омской области, содержащего решение о создании другой межведомственной комиссии (в состав которой не будут включены указанные лица и представители) в целях оценки и обследования соответствующих помещения или многоквартирного дома в случае, указанном в абзаце первом пункта 7(1) Положения, утвержденного постановлением № 47.

4. В постановлении Правительства Омской области от 19 августа 2009 года № 155-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

5. В постановлении Правительства Омской области от 23 января 2013 года № 3-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

6. В постановлении Правительства Омской области от 6 сентября 2017 года № 258-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

7. В строке 12 таблицы приложения "План мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Омской области, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов" к распоряжению Правительства Омской области от 14 февраля 2018 года № 14-рп слова "межведомственную комиссию Омской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" заменить словами "межведомственную комиссию для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

8. В постановлении Правительства Омской области от 23 октября 2019 года № 357-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области" пункт 1 исключить.

9. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п "О создании межведомственной комиссии Омской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу";

2) постановление Правительства Омской области от 3 февраля 2010 года № 19-п "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области";

3) постановление Правительства Омской области от 7 декабря 2011 года № 235-п "Об изменении состава межведомственной комиссии Омской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

4) постановление Правительства Омской области от 15 августа 2012 года № 165-п "Об изменении состава межведомственной комиссии Омской области по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

5) постановление Правительства Омской области от 26 февраля 2014 года № 28-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

6) постановление Правительства Омской области от 5 апреля 2017 года № 83-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

7) постановление Правительства Омской области от 14 августа 2019 года № 250-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

8) постановление Правительства Омской области от 9 октября 2019 года № 331-п "О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

9) постановление Правительства Омской области от 19 февраля 2020 года № 35-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

10) постановление Правительства Омской области от 5 августа 2020 года № 298-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 18 августа 2006 года № 111-п";

11) постановление Правительства Омской области от 15 октября 2020 года № 416-п "О внесении изменений в состав межведомственной комиссии Омской области по признанию жилых помещений жилищного фонда Омской области непригодными для проживания, многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Омской области, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции".

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

2. Комиссия является постоянно действующим органом, образованным для оценки и обследования:

1) помещения жилищного фонда Омской области в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома, все жилые помещения в котором находятся в собственности Омской области, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется федеральным и областным законодательством, а также настоящим Положением.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления Омской области и иными заинтересованными лицами.

II. Права Комиссии

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) заслушивать на своих заседаниях членов Комиссии, представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления Омской области, организаций всех форм собственности, должностных лиц и граждан по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

2) запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления Омской области, организаций всех форм

собственности, должностных лиц и граждан материалы, документы, информацию, необходимые для осуществления деятельности Комиссии.

III. Организация и порядок деятельности Комиссии

6. Комиссия состоит из председателя Комиссии, двух заместителей председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

- 1) руководит организацией деятельности Комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Комиссии, координирует работу членов Комиссии;
- 3) осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений и рекомендаций;
- 4) определяет повестку дня заседания Комиссии.

8. Заместитель председателя Комиссии, определенный председателем Комиссии, выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя Комиссии во время его отсутствия.

9. Секретарь Комиссии:

- 1) ведет прием документов, поступивших в Комиссию, и их регистрацию;
- 2) уведомляет членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания Комиссии;
- 3) организует подготовку заседаний Комиссии;
- 4) осуществляет подготовку материалов для рассмотрения на заседании Комиссии;
- 5) осуществляет межведомственные запросы для получения необходимых документов;
- 6) направляет заинтересованным лицам принятые Комиссией решения в сроки, предусмотренные Положением.

В случае отсутствия секретаря Комиссии в период его отпуска, командировки, болезни или по иным причинам его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии, определенный председателем Комиссии.

10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение № 47), сроками рассмотрения заявлений о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимает участие не менее половины общего числа

ее членов, в том числе все представители, указанные в абзаце восьмом пункта 47 Положения № 47.

11. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса и уведомляется о времени и месте заседания Комиссии секретарем Комиссии не менее чем за 20 календарных дней до дня заседания Комиссии.

12. Собственник жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, участвует в работе Комиссии в соответствии с порядком, предусмотренным приложением к настоящему Положению.

13. В случае, указанном в подпункте 2 пункта 2 настоящего Положения, на основании решения Комиссии в ее состав включаются:

1) эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. При этом в состав такой Комиссии не включаются эксперты, участвовавшие в подготовке документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома либо разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, с правом решающего голоса (если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности), представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве).

14. Процедура проведения оценки соответствия помещения (многоквартирного дома) установленным в Положении № 47 требованиям осуществляется согласно Положению № 47.

15. По результатам работы Комиссия принимает одно из решений, предусмотренных Положением № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (многоквартирного дома).

16. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения по форме, установленной приложением № 1 к Положению № 47, в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения.

В случае равенства голосов "за" и "против" при принятии решения решающим является голос председателя Комиссии.

17. Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме отдельным документом, который прикладывается

к заключению.

18. В случае обследования помещения (многоквартирного дома) Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения (многоквартирного дома) по форме, установленной приложением № 2 к Положению № 47.

Участие в обследовании помещения (многоквартирного дома) лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения № 47 (в случае их включения в состав Комиссии), является обязательным.

19. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

20. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством.

21. Информационно-аналитическое и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области.



Приложение

к Положению о межведомственной комиссии для оценки и
обследования помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)
для проживания граждан, а также многоквартирного дома
в целях признания его аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

ПОРЯДОК

участия собственника жилого помещения, получившего повреждение в
результате чрезвычайной ситуации, в работе межведомственной комиссии
для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях
признания его аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции

1. Собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, привлекается к работе межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) с правом совещательного голоса. Он вправе давать пояснения, дополнения, задавать вопросы, представлять дополнительные информацию и документы.

2. Секретарь Комиссии не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы Комиссии в письменной форме посредством почтового отправления либо с использованием электронной почты направляет собственнику жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, уведомление о времени и месте заседания Комиссии.

3. Собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации, в течение 5 календарных дней со дня получения уведомления о времени и месте заседания Комиссии направляет (при необходимости) в Комиссию посредством почтового отправления либо с использованием электронной почты информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе Комиссии.

4. В случае если собственник жилого помещения, получившего повреждение в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо), не принимал участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим порядком уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение, предусмотренное Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – решение), в его отсутствие.

5. В 3-дневный срок со дня принятия решения секретарь Комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления либо по адресу электронной почты 1 экземпляр заключения собственнику жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации.



СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – комиссия)

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Гаак
Антон Викторович | - Министр энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, председатель комиссии |
| Сычёв
Владимир Вячеславович | - заместитель Министра строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области |
| Комерзан
Святослав Владиславович | - начальник управления жилищной политики Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, заместитель председателя комиссии |
| Фоменко
Александр Николаевич | - начальник отдела переселения управления жилищной политики Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, заместитель председателя комиссии |
| Полынцева
Ирина Геннадьевна | - главный специалист отдела переселения управления жилищной политики Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, секретарь комиссии |
| Андреев
Дмитрий Робертович | - начальник сектора надзора за соблюдением требований к жилым помещениям Государственной жилищной инспекции Омской области |
| Балтабаев
Даулет Хажкенович | - начальник отдела экспертизы объектов непроизводственного назначения автономного учреждения Омской области "Государственная экспертиза Омской области" (по согласованию) |

- Бардакова
Ирина Николаевна
- исполняющий обязанности заместителя начальника отдела санитарного надзора Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (по согласованию)
- Брицкий
Дмитрий Владимирович
- начальник отдела юридических лиц с областным участием департамента государственной собственности Министерства имущественных отношений Омской области
- Киселев
Денис Александрович
- заместитель руководителя департамента – начальник отдела охраны атмосферного воздуха департамента экологической безопасности Министерства природных ресурсов и экологии Омской области
- Юров
Игорь Евгеньевич
- заместитель начальника управления надзорной деятельности и профилактической работы – начальник отдела нормативно-технического управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Омской области (по согласованию)
- Шевелева
Наталья Геннадьевна
- заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области (по согласованию)
-

