



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2021 года

№ 196-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п

Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п, следующие изменения:

1) пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3. Реализация полномочий по предоставлению мер социальной поддержки в форме обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – граждане), осуществляется в пределах средств, перечисляемых в областной бюджет в виде субвенций, а также средств областного бюджета, предусмотренных на указанные цели законом об областном бюджете на очередной финансовый год, остатка средств отчетного финансового года, находящихся на счете, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение уполномоченного органа исполнительной власти Омской области по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, которым в соответствии с настоящим Порядком является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области).

4. Обеспечение граждан жилыми помещениями в соответствии с настоящим Порядком осуществляется один раз в форме предоставления:

1) гражданам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона «О ветеранах», – жилого помещения по договору социального найма либо единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения по их выбору;

2) инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, – социальной выплаты.

При этом к числу лиц, имеющих право на обеспечение жилым помещением за счет средств субвенций, относятся получатели, имеющие право на соответствующие меры социальной поддержки, подтвержденное удостоверением в соответствии с положениями статьи 28 Федерального закона «О ветеранах», либо признанные инвалидами федеральным учреждением медико-социальной экспертизы в соответствии со статьей 1 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Список граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем по Омской области, составляемый Минстроем Омской области по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в соответствии с положениями пункта 5(2) Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года № 614, размещается на официальном сайте Минстроя Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

Указанный список граждан формируется Минстроем Омской области в той же хронологической последовательности, в которой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

В случае внесения в список граждан изменений актуализированный список граждан не позднее 5-го числа первого месяца каждого квартала также подлежит размещению на официальном сайте. При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.

Жилые помещения по договору социального найма предоставляются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области по предоставлению гражданам выплат, указанных в пункте 4 настоящего Порядка (далее – выплаты), является Минстрой Омской области.»;

2) пункт 7 после слов «претендующих на получение выплат, граждане» дополнить словами «, имеющие право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем,»;

3) в пункте 11:

- после слов «федерального и областного бюджетов» дополнить словами «, указанных в пункте 3 настоящего Порядка,»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Перед принятием решения о включении граждан в указанные списки Минстрой Омской области запрашивает информацию о том, что ранее выплаты не предоставлялись гражданам по предыдущему месту жительства. Данный запрос направляется Минстроем Омской области в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.»;

4) пункт 12 исключить;

5) пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Свидетельство дает право гражданину открыть в кредитной организации, заключившей с Минстроем Омской области договор об участии в реализации настоящего Порядка (далее – кредитная организация), именной блокированный счет, предназначенный для зачисления средств выплаты (далее – банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета гражданин сдает свидетельство в кредитную организацию.

Срок действия свидетельства, сданного в кредитную организацию, продлевается на три месяца при поступлении от гражданина в Минстрой Омской области соответствующего заявления в письменной форме. Продление срока действия свидетельства оформляется Минстроем Омской области в течение трех дней с даты поступления заявления в виде письма в кредитную организацию с указанием даты окончания срока действия свидетельства.

15. Предоставление выплат производится путем перечисления денежных средств с лицевого счета Минстроя Омской области на банковский счет гражданина либо на счет гражданина, организации или физического лица в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – гражданско-правовой договор).

В случае заключения гражданско-правового договора в нем должно быть указано, что продавец и покупатель жилого помещения не состоят в родственных отношениях (супруги, бабушки (дедушки), внуки, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры).»;

6) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Выплата может направляться на:

1) приобретение жилого помещения, в том числе по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

2) приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3) строительство индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.»;

7) дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1. Выплата не может быть использована:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае выявления факта приобретения жилого помещения за счет средств выплаты у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер) средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

8) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. Стоимость жилого помещения, превышающая размер выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) заемных средств.»;

9) в абзаце втором пункта 21 слова «стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территориях соответствующих муниципальных образований Омской области, устанавливаемой Минстроем Омской области» заменить словами «средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Омской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, на дату предоставления выплаты».

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



А.Л. Бурков