



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2021 года

№ 261-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 6 сентября 2017 года № 255-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 6 сентября 2017 года № 255-п "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков" следующие изменения:

1) приложение № 1 "Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива" изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 2 "Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов" изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области

А.Л. Бурков

Губернатор Омской области  
Председатель Правительства  
Омской области

## ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно – списки, жилищно-строительный кооператив), включаются следующие категории граждан:

1) граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры и (или) граждане, имеющие трех и более детей, – органами местного самоуправления Омской области;

2) граждане из числа работников государственных учреждений культуры Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере культуры;

3) граждане из числа работников государственных учреждений здравоохранения Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере здравоохранения;

4) граждане из числа работников государственных образовательных организаций Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере образования;

5) граждане из числа работников организаций социального обслуживания Омской области – органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения Омской области.

В соответствии с частью 3 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Граждане, указанные в пункте 1 настоящего Перечня, включаются в списки при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в государственных или муниципальных учреждениях (организациях) является для гражданина основным местом работы (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

2) общий стаж работы гражданина в государственных и (или) муниципальных учреждениях составляет не менее пяти лет (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

3) у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют земельные участки, предоставленные органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

4) гражданин принят органом местного самоуправления Омской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

В случае подачи ходатайства, предусмотренного частью 6.1 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в котором содержатся сведения о предлагаемом для передачи жилищно-строительному кооперативу земельном участке, основание, указанное в подпункте 4 настоящего пункта, не применяется.

Подготовка и направление ходатайств в единый институт развития в жилищной сфере осуществляется в соответствии с частью 6.6 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

\_\_\_\_\_ "

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению Правительства Омской области  
от 23 июня 2021 года № 261-п

"Приложение № 2  
к постановлению Правительства Омской области  
от 6 сентября 2017 года № 255-п

## ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми  
в члены жилищно-строительных кооперативов

1. Настоящие Правила определяют процедуру формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – жилищно-строительные кооперативы), устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – списки), которым в соответствии со статьями 3, 16.7 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" могут быть переданы в безвозмездное пользование земельные участки из земель, расположенных в Омской области и находящихся в федеральной собственности или в собственности единого института развития в жилищной сфере, а также земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков, многоквартирных домов, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Уполномоченными органами на прием соответствующих заявлений, формирование списков в случаях, установленных настоящими Правилами, являются органы исполнительной власти Омской области, органы местного самоуправления Омской области, указанные в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению.

3. Для включения в списки заявители из числа работников государственных учреждений и организаций Омской области обращаются в соответствующие органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Для включения в списки заявители из числа работников

муниципальных учреждений и организаций обращаются в орган местного самоуправления Омской области по месту нахождения указанных учреждений и организаций, а заявители из числа граждан, имеющих трех и более детей, – в орган местного самоуправления Омской области по месту своего жительства.

5. Перечень документов, необходимых для включения граждан, указанных в пунктах 3, 4 настоящих Правил, в списки:

1) заявление о включении в список по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – заявление);

2) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, – для граждан, имеющих трех и более детей;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о рождении), – для граждан, имеющих трех и более детей;

4) справка с основного места работы с указанием периода работы – для работников соответствующих государственных и муниципальных учреждений и организаций (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

5) копия удостоверения многодетной семьи (при наличии) – для граждан, имеющих трех и более детей;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка у гражданина, а также членов его семьи, предоставленного органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

7) документ о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, выданный органом местного самоуправления Омской области по месту жительства гражданина;

8) ходатайство, предусмотренное частью 6.1 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (при наличии).

В случае если гражданином определен жилищно-строительный кооператив, на включение в который он претендует, в заявлении указывается наименование такого кооператива.

Документы, указанные в подпунктах 4 – 8 настоящего пункта, орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области) запрашивает посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Копии документов представляются гражданином с предъявлением

подлинника и заверяются представителем органа исполнительной власти Омской области (органа местного самоуправления Омской области), указанного в пункте 2 настоящих Правил.

7. Документы могут быть представлены лично или направлены по почте. В случае если пакет документов, необходимых для принятия решения о включении гражданина в списки, направляется по почте, то документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 5 настоящих Правил, заверяются в установленном порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены гражданином в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с законодательством.

8. При личном обращении гражданина регистрация документов производится в присутствии заявителя, по ее результатам выдается расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления документов по почте регистрация осуществляется в течение одного рабочего дня со дня поступления документов в уполномоченный орган.

Расписка направляется заявителю по почте в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов.

9. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в пункте 2 настоящих Правил:

1) в течение 2 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов формирует учетное дело;

2) не позднее 20 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении в список;

3) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в подпункте 2 настоящего пункта, письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

10. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина категории граждан, которые обладают правом на включение в списки, либо отсутствие оснований включения гражданина в списки в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению;

2) непредставление документов, указанных в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) гражданин ранее был включен в список и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

11. Гражданин, получивший решение об отказе во включении его в списки, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список, имеет право на

повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в пункте 2 настоящих Правил.

Решение об отказе во включении гражданина в списки может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Органами исполнительной власти Омской области (органами местного самоуправления Омской области) формируются два списка, в один из которых включаются граждане из числа подавших заявление и признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, во второй – граждане, указавшие в заявлении наименование жилищно-строительного кооператива.

13. Исключение гражданина из списка осуществляется органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления Омской области), указанным в пункте 2 настоящих Правил, в течение 20 рабочих дней со дня выявления следующего случая (случаев):

- 1) подача гражданином заявления об исключении его из списка;
- 2) вступление гражданина в члены жилищно-строительного кооператива;
- 3) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- 4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления Омской области), указанным в пункте 2 настоящих Правил, было принято решение о включении гражданина в список;
- 5) утрата оснований, дающих гражданину право быть включенным в список.

14. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений извещает орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений с предъявлением подтверждающих документов.

15. Граждане, имеющие трех и более детей, включенные в список, чье право на включение в члены жилищно-строительного кооператива не было реализовано до достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), сохраняют право на нахождение в списке в соответствии с настоящими Правилами.

16. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в пункте 2 настоящих Правил,

в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка в соответствии с пунктом 13 настоящих Правил принимает решение о внесении соответствующих изменений в списки.

17. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области) в целях уточнения списков осуществляет проверку сведений о гражданах, включенных в списки, в ходе которой при необходимости запрашиваются документы, указанные в пункте 5 настоящих Правил.

18. Органы местного самоуправления Омской области запрашивают в органах исполнительной власти Омской области информацию о гражданах, принятых в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях принятия решений о включении в списки и исключения из списков.

19. Органы местного самоуправления Омской области ежегодно до 1 ноября текущего года направляют в соответствующие органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил, а в отношении граждан, имеющих трех и более детей, – в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения Омской области, сформированные списки с учетом внесенных изменений по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

20. Органы исполнительной власти Омской области, указанные в пункте 2 настоящих Правил, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления Омской области, формируют по муниципальным образованиям Омской области и ежегодно до 1 декабря текущего года утверждают сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по соответствующим сферам деятельности по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

---



Приложение № 1  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

(Форма)

\_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)  
от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
проживающего (зарегистрированного)  
по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (индекс, почтовый адрес)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (телефон)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адрес электронной почты  
(при наличии))

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в список граждан, имеющих право  
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в  
соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного  
строительства" (далее соответственно – список, жилищно-строительные  
кооперативы)

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)  
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-  
строительных кооперативов \_\_\_\_\_

указать наименование жилищно-строительного кооператива,  
в случае отсутствия – поставить прочерк  
в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного  
строительства", постановлением Правительства Российской Федерации  
от 9 февраля 2012 года № 108 "Об утверждении перечня категорий граждан,  
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и  
оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и  
более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены

таких кооперативов" (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

Место работы <1>: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(указать наименование организации, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет лет, в том числе <2>:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

(согласно сведениям из трудовой книжки с указанием места работы, должности и периода ее замещения)

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий:

\_\_\_\_\_.  
(дата и основание постановки на учет, орган местного самоуправления Омской области, осуществивший постановку на учет)

Фамилия, имя, отчество, дата рождения детей <3>:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Настоящим заявлением во исполнение требований Федерального закона "О персональных данных" даю согласие \_\_\_\_\_

(наименование органа

\_\_\_\_\_.  
исполнительной власти Омской области, органа местного самоуправления Омской области

на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях формирования списков согласно установленным правилам и совершения иных действий по формированию списков в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", постановлением Правительства Российской Федерации.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящим заявлением действует со дня подписания данного согласия до его отзыва, поданного в письменной форме субъектом персональных данных.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<1>, <2> Заполняются гражданами, относящимися к категориям, указанным в пункте 1 приложения № 1 к настоящему постановлению (за исключением граждан, имеющих трех и более детей).

<3> Заполняется гражданами, имеющими трех и более детей.

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем помещенными гражданами в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – жилищно-строительные кооперативы)

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения)	Серия и номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Место работы и стаж работы гражданина (заявителя)	Дата поступления заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Дата принятия решения о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Наличие в семье трех и более детей	Примечание (в том числе отметка об исключении из списка и основания исключения)	Наименование жилищно-строительного кооператива согласно заявлению заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(руководитель органа местного самоуправления)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

МП

Приложение № 3  
к Правилам формирования списков граждан,  
имеющих право быть принятыми в члены  
жилищно-строительных кооперативов

(Форма)

### СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства" (далее – жилищно-строительные кооперативы)

(наименование органа исполнительной власти Омской области)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения)	Серия и номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Место работы и стаж работы гражданина (заявителя)	Дата поступления заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Дата принятия решения о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Наличие в семье грех и более детей	Примечание (в том числе отметка об исключении из списка и основания исключения)	Наименование жилищно-строительного кооператива согласно заявлению заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

(должность лица, составившего сводный список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

МП

"