



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
8 июля 2021 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" устанавливает дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) за счет средств областного бюджета проживающим на территории Омской области лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений.

#### **Статья 2. Сертификат на получение социальной выплаты**

1. Сертификат – именной документ, удостоверяющий право лиц, указанных в статье 1 настоящего Закона, на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, для приобретения жилого помещения в собственность.

2. Предоставление социальной выплаты, выдача сертификатов осуществляются органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере строительства (далее – уполномоченный орган).

3. Порядок предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов определяется Правительством Омской области с учетом положений настоящего Закона.

4. Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием сертификата, должна составлять не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной областным законом.

В случае приобретения жилого помещения в общую собственность лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение.

На средства сертификата не может приобретаться жилое помещение, признанное непригодным для проживания и (или) находящееся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лицо, указанное в статье 1 настоящего Закона, вправе использовать собственные средства, кредитные (заемные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала.

### Статья 3. Условия предоставления социальной выплаты

1. Лица, указанные в статье 1 настоящего Закона, имеют право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате включения в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – список).

2. Предоставление социальной выплаты лицу, указанному в статье 1 настоящего Закона, осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) лицо достигло возраста 23 лет;
- 2) лицо включено в список;

3) лицо не является на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, и (или) в отношении которого не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанное лицо должно быть обеспечено жилым помещением;

4) отсутствие факта совершения лицом сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет;

5) лицо, указанное в статье 1 настоящего Закона, в порядке, установленном Правительством Омской области, признано адаптированным к самостоятельной жизни, в том числе по следующим критериям:

- отсутствие у лица неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

- лицо не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении лица в дееспособности или признании такого лица недееспособным;

- лицо непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную приносящую доход деятельность, либо получает образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- отсутствие факта постановки семьи лица на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, или профилактический учет.

#### Статья 4. Распоряжение средствами социальной выплаты

Уполномоченный орган при наличии сведений о регистрации права собственности лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, на жилое помещение, соответствующее требованиям настоящего Закона и приобретаемое за счет средств социальной выплаты, об исключении лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, из списка в соответствии с федеральным и областным законодательством осуществляет безналичное перечисление средств на расчетный счет, указанный в договоре, по которому за счет средств социальной выплаты осуществляется приобретение жилого помещения.

Статья 5. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты

1. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с предоставлением социальной выплаты, осуществляется за счет средств областного бюджета.

2. Размер социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом, рассчитывается уполномоченным органом исходя из нормы предоставления

площади жилого помещения детям-сиротам, установленной областным законом, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации на III квартал года, предшествующего году, в котором предоставляется социальная выплата. Размер социальной выплаты рассчитывается на день выдачи сертификата и является неизменным на весь срок его действия.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3. Социальная выплата лицам, указанным в статье 1 настоящего Закона, предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год на эти цели.

При отсутствии лимитов в текущем финансовом году социальная выплата не предоставляется.

4. В случае повторного включения лица, указанного в статье 1 настоящего Закона, в список средства социальной выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Омской области.

Статья 6. О внесении изменения в статью 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан на территории Омской области

Внести в статью 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан (Омский вестник, 2008, 8 июля, № 73; 21 октября, № 120; 27 ноября, № 139; 2009, 13 февраля, № 16; 11 декабря, № 113; 2010, 8 апреля, № 29; 7 мая, № 40; 9 июля, № 59; 8 октября, № 75; 29 октября, № 78; 31 декабря, № 95; 2011, 3 июня, № 23; 29 июля, № 31; 25 ноября, № 51; 9 декабря, № 54; 2012, 9 марта, № 10; 11 мая, № 20; 29 июня, № 28; 3 августа, № 34; 8 декабря, № 58; 2013, 12 апреля, № 18; 3 мая, № 21; 20 июля, № 34; 1 ноября, № 51; 8 ноября, № 52; 13 декабря, № 60; 2014, 7 февраля, № 5; 7 марта, № 9; 4 июля, № 26; 1 августа, № 30; 7 ноября, № 46; 27 декабря, № 55; 2015, 29 мая, № 21; 17 июля, № 28; 2 октября, № 41; 13 ноября, № 47; 18 декабря, № 52; 2016, 11 марта, № 9; 3 июня, № 21; 22 июля, № 28; 11 ноября, № 45; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 8 декабря, № 5500201612080001, № 5500201612080002; 28 декабря, № 5500201612280006; 2017, 14 июля, № 5500201707140019; 5 октября, № 5500201710050001; 1 ноября, № 5500201711010004; 8 декабря, № 5500201712080005; 26 декабря,

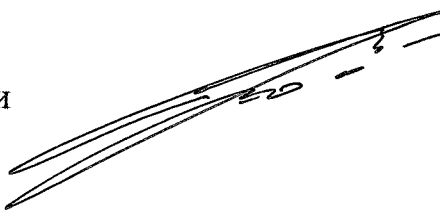
№ 5500201712260003; 2018, 30 января, № 5500201801300001; 29 мая, № 5500201805290003, № 5500201805290004; 30 мая, № 5500201805300002; 21 июня, № 5500201806210004; 5 октября, № 5500201810050002; 26 декабря, № 5500201812260009; 2019, 20 марта, № 5500201903200002; 21 июня, № 5500201906210029; 6 ноября, № 5500201911060006; 2020, 19 июня, № 5500202006190008; 3 ноября, № 5500202011030001, № 5500202011030004, № 5500202011030018; 2021, 4 февраля, № 5500202102040002, № 5500202102040006; 26 февраля, № 5500202102260008; 25 марта, № 5500202103250025; 28 апреля, № 5500202104280001; 28 мая, № 5500202105280002) изменение, дополнив ее пунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшие возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, проживающие на территории Омской области, в отношении которых отсутствует факт совершения сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет, признанные адаптированными к самостоятельной жизни в порядке, установленном областным законодательством, не являющиеся стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, и (или) в отношении которых не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому указанные лица должны быть обеспечены жилыми помещениями, имеют право на дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилых помещений в собственность таких лиц либо в общую собственность таких лиц и членов их семей, удостоверяемой сертификатом, в случаях и порядке, предусмотренных областным законодательством."

#### Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2026 года.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



В.П. Бойко

г. Омск  
" 15 " июля 2021 года  
№ 2413-ОЗ