



# **ЗАКОН**

## **Омской области**

### **О внесении изменений в Закон Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области"**

Принят  
Законодательным Собранием  
Омской области  
8 июля 2021 года

Внести в Закон Омской области от 9 марта 2007 года № 874-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2007, № 1 (50), ст. 3193; № 4 (53), ст. 3412; Омский вестник, 2008, 22 июля, № 79; 30 декабря, № 154; 2010, 11 марта, № 20; 2011, 8 июля, № 28; 25 ноября, № 51; 2012, 28 декабря, № 63; 2013, 8 марта, № 13; 2014, 3 октября, № 40; 2015, 6 февраля, № 5; 3 апреля, № 13; 29 мая, № 21; 18 декабря, № 52; 2016, 3 июня, № 21; 2017, 13 января, № 1; 10 февраля, № 5; 7 июля, № 26; 2018, 20 июля, № 28; 16 ноября, № 45; 2019, 5 апреля, № 13; 27 декабря, № 51; 2020, 17 апреля, № 15; 11 декабря, № 49; 2021, 2 апреля, № 12) следующие изменения:

1. В статье 2:

1) пункты 7.2 – 7.4 исключить;

2) дополнить пунктами 7.9 – 7.16 следующего содержания:

"7.9) согласование документации по планировке территории в случае, предусмотренном частью 3 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7.10) установление порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации, с органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности;

7.11) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7.12) установление порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой, нежилой застройки;

7.13) установление перечня объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

7.14) установление в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации критериев, при соответствии жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов которым земельные участки с расположенными на них такими объектами могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

7.15) установление порядка заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления Омской области с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

7.16) установления иных требований к комплексному развитию территорий;"

2. В статье 3:

1) пункты 4.1, 18.10 исключить;

2) в пункте 18.8 слова "в случае, предусмотренном частью 3.1" заменить словами "в случаях, предусмотренных частями 3.1, 12.12";

3) дополнить пунктами 18.12, 18.13 следующего содержания:

"18.12) согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

18.13) обращение с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных частью 1 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";".

3. Дополнить статьями 12.2, 12.3 следующего содержания:

"Статья 12.2. Особенности утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Омской области, за исключением местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области

1. Местные нормативы градостроительного проектирования и изменения в местные нормативы градостроительного проектирования в Омской области утверждаются местными администрациями.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местными администрациями в срок до 31 декабря 2022 года.

Статья 12.3. Особенности утверждения правил землепользования и застройки в Омской области, за исключением правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области

1. Правила землепользования и застройки и изменения в правила землепользования и застройки в Омской области утверждаются местными администрациями.

2. Правила землепользования и застройки утверждаются местными администрациями в срок до 31 декабря 2022 года."

4. В статье 13:

1) в пункте 5 слова "с учетом соблюдения требований технических регламентов" исключить;

2) пункт 6, подпункт 3 пункта 7 исключить.

5. В статье 15:

1) пункт 2 после слов "содержащих проект задания на подготовку документации по планировке территории" дополнить словами ", проект задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20" (далее – постановление № 402),";

2) подпункт 2 пункта 4 после слов "проекта задания на подготовку документации по планировке территории" дополнить словами ", проекта задания на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением № 402,";

3) пункт 8 исключить.

6. В статье 15.1:

1) в пункте 1 слова "указанных в частях 3 и 3.1" заменить словами "указанных в частях 3, 3.1 и 4.2";

2) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

"1.1. К документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу в границах субъекта Российской Федерации, прилагается информация об источниках финансирования строительства, реконструкции такого объекта.";

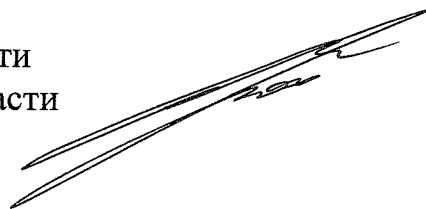
3) пункт 2 после слов "в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации," дополнить словами "наличие согласований уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления Омской области, владельцами автомобильных дорог в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,";

4) подпункты 3, 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3) отсутствие в представленной документации по планировке территории сведений о согласовании данной документации уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления Омской области, владельцами автомобильных дорог в случаях и порядке, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1) несоответствие документации по планировке территории требованиям к данным, подлежащим размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Омской области, выполнение графической части документации по планировке территории в системе координат, не соответствующей системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Омской области, или несоответствие цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, используемых при подготовке документации по планировке территории, требованиям, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти."

Исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области



В.П. Бойко

г. Омск  
" 16 " июля 2021 года

№ 2416-ОЗ