



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 августа 2021 года

№ 329-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п

Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п, следующие изменения:

1) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1 – 9 настоящего Порядка, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:»;

2) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для завершения строительства, в случае заключения договора аренды по основаниям, предусмотренным подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 21 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

$$A_p = K_c \times K_f \times K_d,$$

где:

A_p – размер годовой арендной платы;

K_c – кадастровая стоимость земельного участка;

K_f – экономически обоснованный коэффициент.

Значение K_f определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку;

K_d – поправочный коэффициент.

Значение Кд определяется решениями органов местного самоуправления муниципальных районов (городского округа) Омской области, на территории которых расположены передаваемые в аренду земельные участки, исходя из принципа экономической обоснованности, и не может быть меньше 1. В случае если соответствующее решение не принято, значение Кд признается равным 1.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков