



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

10 августа 2021 года

№ 123

г. Омск

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2

1. Внести в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2, следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.»;

2) в пункте 8:

- в подпункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- выполнение требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«- выполнение требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

- выполнение требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами;»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверяет соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;»;

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) либо отказывает в выдаче такого заключения;»;

- дополнить подпунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1) в случаях, предусмотренных законодательством, проводит технологический и ценовой аудит обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по

проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства;»;

3) в пункте 9:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«9. Главное управление как орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;»;

- подпункты 1, 1.1, 2.4, 3.2, 4, 9, 16 исключить;

- в подпункте 1.2 слова «Федерального закона» заменить словами «Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)»;

- в подпунктах 2, 2.1, 3, 3.1, 5.1 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

- подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;»;

- в подпункте 2.3 слова «для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных» заменить словами «документы и информацию, установленные»;

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

- подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;»;

- в подпункте 9.2 слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении»;

- дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) формирует и ведет в соответствии с областным законодательством реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области;»;

- в подпункте 17:

слова «осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона, в том числе» исключить;

слова «или страховой организации» заменить словами «либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации»;

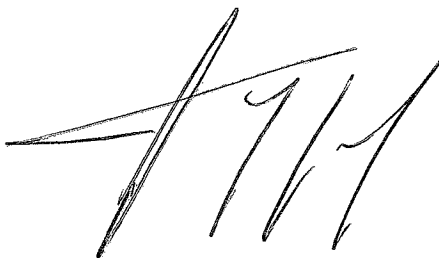
4) в пункте 11:

- в подпункте 1 слова «проверки в рамках осуществления» заменить словами «контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении»;

- в подпункте 6.1 слова «в соответствии с частью 3 статьи 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить.

2. Настоящий Указ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением абзаца девятнадцатого подпункта 3 пункта 1 настоящего Указа, который вступает в силу с 22 августа 2021 года.

Губернатор Омской области



А.Л. Бурков