



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2021 года

№ 373-п

г. Омск

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем семнадцатым статьи 4 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки под гаражами).

2. Размер ежегодной платы за использование земельных участков под гаражами определяется по следующей формуле:

$РПл = Су \times S \times Ст \times Кт$, где:

РПл – размер платы (руб.);

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденный для сегмента «Транспорт» <*>;

S – используемая площадь земельного участка под гаражом (в кв.м) в соответствии со схемой размещения соответствующих объектов;

Ст – коэффициент, применяемый для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, установленный Правительством Омской области;

Кт – коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, устанавливаемый органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом.

В случае, если органом местного самоуправления муниципального образования Омской области, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, не установлен коэффициент, характеризующий месторасположение земельных участков под гаражами, то применяется коэффициент, равный 1.

3. При заключении договора об использовании земельного участка под гаражом уполномоченный орган исполнительной власти Омской области или орган местного самоуправления Омской области (далее – уполномоченный орган) предусматривает в таком договоре случаи и периодичность изменения платы за пользование земельным участком под гаражом. При этом плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора об использовании земельного участка под гаражом изменяется в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор.

Индексация платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера платы в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району, городскому округу, на территории которого расположен земельный участок под гаражом, утвержденного для сегмента «Транспорт» <*>.

<*> Сегмент определен согласно приложению № 1 «Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования» к методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 226.
