



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2021 года

№ 422-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 23 июня 2021 года № 250-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 23 июня 2021 года № 250-п "Об утверждении Порядка формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области, и Порядка применения такого реестра" следующие изменения:

1. В приложении № 1 "Порядок формирования реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области":

1) абзац седьмой подпункта 1 пункта 10 дополнить словами ", предусмотренных пунктами 14, 15 настоящего Порядка";

2) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

"10.1. В случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка, при представлении гражданином в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка копии свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство о регистрации права) в реестр включаются следующие сведения о свидетельстве о регистрации права:

1) дата выдачи;

2) серия и номер;

3) площадь жилого помещения (квартиры), указанная в свидетельстве о регистрации права.

При этом сведения, предусмотренные подпунктами 2, 3 пункта 10 настоящего Порядка, включаются в реестр при их наличии.";

3) в пункте 11:

- в подпункте 7 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) в случае приобретения гражданином права на жилое помещение на основании заключенного с юридическим либо физическим лицом договора

об уступке требования по договору – наличие сведений о признании гражданина, которым приобретено право на жилое помещение по договору об уступке требования по договору, потерпевшим в рамках уголовного дела и (или) наличие сведений о таком гражданине в реестре требований кредиторов о передаче жилых помещений, если в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика.";

4) дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

"12.1. Если в рамках уголовного дела гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома по договору, признан потерпевшим, такой гражданин подлежит включению в реестр вне зависимости от фактического осуществления начала строительства многоквартирного дома и наличия объекта незавершенного строительства.";

5) в пункте 15:

- подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) вступивший в законную силу судебный акт о включении в реестр требований кредиторов требований гражданина к застройщику проблемного объекта о передаче жилых помещений либо реестр требований кредиторов, заверенный арбитражным управляющим (реестродержателем), которым осуществляется ведение данного реестра, в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика (при наличии);";

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"При наличии документа, подтверждающего признание гражданина потерпевшим в рамках уголовного дела, гражданин прилагает к заявлению его копию.";

- дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка, гражданин вправе приложить к заявлению копию свидетельства о регистрации права с одновременным предъявлением оригинала данного документа, если копия не удостоверена в нотариальном порядке. При этом документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 настоящего пункта, прилагаются к заявлению по желанию гражданина.

Копии документов, не удостоверенные в нотариальном порядке, после проверки их соответствия оригиналам документов заверяются принимающим документы специалистом Уполномоченного органа. В случае непредставления оригиналов документов и (или) копий документов, заверенных надлежащим образом, заявление не принимается. Оригиналы документов после принятия заявления Уполномоченным органом возвращаются гражданину.";

6) в пункте 17 слова "пунктам 11, 12 настоящего Порядка" заменить словами "пунктам 11 – 12.1 настоящего Порядка";

7) подпункт 2 пункта 22 дополнить словами "(свидетельстве о регистрации права)";

8) в приложении № 1 "Заявление о включении в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области":

- в пункте 6 слова "(далее – договор)" заменить словами "(далее – договор), и (или) свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство)";

- в пункте 7 слова "в договоре" заменить словами "в договоре (свидетельстве)".

2. В приложении № 2 "Порядок применения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области":

1) в пункте 9:

- в подпункте 3:

в абзаце третьем слова "(далее – договор)" заменить словами "(далее – договор), и (или) в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство)";

в абзаце четвертом слова "в договоре" заменить словами "в договоре (свидетельстве)";

- в подпункте 4 слова "инициатору проекта" заменить словом "Фонду";

2) в приложении № 1 "Список граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области":

- графу четвертую изложить в следующей редакции:

"Реквизиты договора, на основании которого у гражданина возникает право требования к застройщику, не исполнившему свои обязательства (далее – договор), и (или) свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство) (наименование, дата, номер)";

- графу седьмую изложить в следующей редакции:

"Площадь жилого помещения, подлежащая передаче в соответствии с договором (либо указанная в свидетельстве) (кв.м)";

3) в приложении № 2 "Заявление о включении в список граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории Омской области":

- в абзаце втором слова "(далее – договор)" заменить словами "(далее – договор), и (или) свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство)";

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

"Площадь жилого помещения, подлежащая передаче в соответствии с договором (либо указанная в свидетельстве): _____.";

(в кв.м)

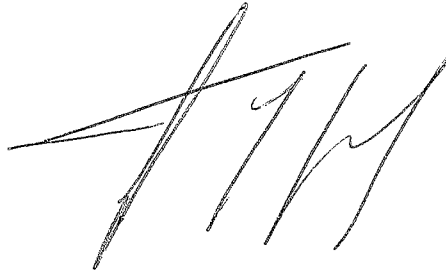
4) в приложении № 3 "Методика расчета суммы денежных средств, подлежащей уплате гражданином, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены на территории

Омской области, за разницу в площади жилых помещений":

- в абзаце первом слова "(далее – договор)" заменить словами "(далее – договор), и (или) в свидетельстве о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (далее – свидетельство)";

- в абзацах третьем, пятом слова "в договоре" заменить словами "в договоре (свидетельстве)".

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.L. Burkov'.

А.Л. Бурков