



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2021 года

№ 405-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2004 года № 82-п «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности Омской области» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «Постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в приложении № 1 «Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Омской области»:

- пункт 2 дополнить словами «, а также с Министерством финансов Омской области и Министерством экономики Омской области»;

- пункт 9 после слова «бухгалтерской» дополнить словом «(финансовой)»;

3) в приложении № 2 «Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Омской области, не закрепленного в установленном порядке за государственными унитарными предприятиями Омской области и государственными учреждениями Омской области»:

- абзац первый пункта 2 после слов «проект которого» дополнить словами «в случае приватизации имущества, указанного в пункте 2 статьи 57 Закона «Об управлении собственностью Омской области»,»;

- пункт 12 после слов «органами исполнительной власти Омской области» дополнить словами «(государственными органами Омской области,

решение о создании которых принято Губернатором Омской области в соответствии со статьей 58.1 Устава (Основного Закона) Омской области)»;

4) в приложении № 3 «Порядок разработки и утверждения условий конкурса по приватизации имущества, находящегося в собственности Омской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий»:

- в пункте 1 слова «Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в пункте 2 слова «(далее – имущество)» заменить словами «(далее соответственно – конкурс, имущество)»;

- в названии раздела 2 слова «по продаже имущества» исключить;

- абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разработка условий конкурса осуществляется Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) совместно с Министерством экономики Омской области (в случае приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Омской области – также с Министерством труда и социального развития Омской области) и соответствующими отраслевыми органами исполнительной власти Омской области (государственными органами Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области в соответствии со статьей 58.1 Устава (Основного Закона) Омской области (далее – государственные органы Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области)).»;

- абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«В состав Комиссии включаются представители Минимущества, Министерства экономики Омской области (в случае приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Омской области – также представители Министерства труда и социального развития Омской области) и соответствующих отраслевых органов исполнительной власти Омской области (государственных органов Омской области, решение о создании которых принято Губернатором Омской области).»;

- пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается в порядке, определенном пунктом 23 статьи 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».»;

5) в приложении № 5 «Порядок подведения итогов продажи имущества,

находящегося в собственности Омской области, и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены»:

- в пункте 1 слова «от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» заменить словами «от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в пункте 13:

в абзаце первом слова «признании претендента покупателем имущества оформляется» заменить словами «рассмотрении заявленных претендентами предложений о цене приобретения имущества оформляется в день подведения итогов продажи имущества»;

абзац девятый исключить;

- пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Размещение информации о покупателе имущества, цене сделки и проданном имуществе (с указанием наименования имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведений), а также уведомление претендента о признании его покупателем имущества осуществляются в порядке, установленном федеральным законодательством.».

2. Внести в постановление Правительства Омской области от 12 июля 2006 года № 91-п «О Порядке предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области» следующие изменения:

1) в приложении № 1 «Порядок предоставления служебных жилых помещений, жилых помещений в общежитиях, жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда Омской области»:

- в пункте 7:

абзацы пятый – седьмой изложить в следующей редакции:

«б) копий документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения претендента и лиц, указанных в качестве членов его семьи:

- копий паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;

- копий свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств о рождении, усыновлении (удочерении) детей.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы, указанные в подпунктах 4, 5, абзаце третьем подпункта 6 настоящего пункта (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями

Российской Федерации), органы государственной власти Омской области запрашивают самостоятельно посредством межведомственного информационного взаимодействия. Претендент вправе представить указанные документы по собственной инициативе.»;

- подпункт 1 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка (за исключением документов, которые претендент вправе представить по собственной инициативе);»;

- в абзаце втором пункта 12 слова «подпункте 4» заменить словами «подпунктах 4, 5, абзаце третьем подпункта 6 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации)»;

- в пункте 14:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«14. Гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, представляет в Министерство имущественных отношений Омской области заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда с приложением:»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«4) копий документов, подтверждающих состав семьи и родственные отношения гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда, и лиц, указанных в качестве членов его семьи:»;

после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- копий паспортов или иных документов, удостоверяющих личность членов семьи;

- копий свидетельств о заключении (расторжении) брака, свидетельств о рождении, усыновлении (удочерении) детей;»;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«7.1) документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, – для граждан, указанных в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

абзац десятый исключить;

в абзаце одиннадцатом слова «подпунктах 2, 5, 7» заменить словами «подпунктах 2, 3, абзаце третьем подпункта 4 (за исключением свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), подпунктах 5, 7, 7.1»;

- подпункт 1 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка (за исключением документов, которые гражданин, нуждающийся в жилом помещении маневренного фонда, вправе представить по собственной инициативе);»;

- дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. Министерство имущественных отношений Омской области не позднее 5 рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, направляет гражданину, нуждающемуся в жилом помещении маневренного фонда, копию решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо мотивированный ответ об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору гражданина, нуждающегося в жилом помещении маневренного фонда).»;

2) в подпункте 5 приложения № 2 «Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Омской области» слова «образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования» заменить словами «профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования».

3. Внести в постановление Правительства Омской области от 10 мая 2007 года № 66-п «Об установлении Порядка определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Омской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан» следующие изменения:

1) пункты 2, 4 исключить;

2) приложение «Порядок определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Омской области для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Внести в приложение № 4 «Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении с лицами, указанными в части 3 статьи 109.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора социального найма в отношении данного жилого помещения» к постановлению Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» следующие изменения:

1) абзац десятый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпункте 2, абзацах втором, четвертом подпункта 3 (за исключением свидетельств о государственной регистрации

актов гражданского состояния, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык), подпункте 4 настоящего пункта, представляются заявителем по собственной инициативе. Если указанные документы не представлены заявителем, Министерство имущества самостоятельно запрашивает соответствующие сведения посредством межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.»;

2) в пункте 4:

- второе предложение абзаца первого дополнить словами «в установленный срок»;

- подпункт 2 дополнить словами «в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя)»;

3) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (за исключением документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе);»;

4) пункт 6 после слова «заключается» дополнить словами «членами семьи нанимателя с».

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 22 сентября 2021 года № 405-п

«Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 10 мая 2007 года № 66-п

ПОРЯДОК

определения размера платы за жилое помещение специализированного
жилищного фонда Омской области для граждан, проживающих
в общежитиях, если в одной комнате в общежитии
проживают несколько граждан

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера платы за жилое помещение специализированного жилищного фонда Омской области (далее – жилое помещение) для граждан, проживающих в общежитиях, если в одной комнате в общежитии проживают несколько граждан (далее – общежитие), с каждым из которых заключен договор найма жилого помещения (далее – наниматели).

2. Плата за жилое помещение в общежитии включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- 2) плату за содержание жилого помещения.

3. Размер платы за жилое помещение в общежитии определяется исходя из площади занимаемой комнаты в общежитии в равных долях для каждого нанимателя.

4. Размер платы за наем определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$РПН = \frac{(C1 \times S)}{N}, \text{ где:}$$

РПН – размер платы за наем, рублей;

C1 – размер платы за наем в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения, устанавливаемый органами местного самоуправления Омской области в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, рублей;

S – площадь комнаты в общежитии, кв. м;

N – количество нанимателей, проживающих в комнате в общежитии, человек.

5. Размер платы за содержание жилого помещения определяется для каждого из нанимателей по формуле:

$$\text{РПС} = \frac{(C2 \times S)}{N}, \text{ где:}$$

РПС – размер платы за содержание жилого помещения, рублей;

C2 – размер платы за содержание жилого помещения в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения, устанавливаемый органами местного самоуправления Омской области в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, рублей;

S – площадь комнаты в общежитии, кв. м;

N – количество нанимателей, проживающих в комнате в общежитии, человек.

_____»
