



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 октября 2021 года

№ 465-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п

Внести в постановление Правительства Омской области от 1 октября 2021 года № 430-п "О порядке осуществления комплексного развития территории Омской области" следующие изменения:

1) в пункте 5 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 6).";

3) дополнить приложением № 6 "Порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки" согласно приложению к настоящему постановлению.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 20 октября 2021 года № 465-п

«Приложение № 6
к постановлению Правительства Омской области
от 1 октября 2021 года № 430-п

ПОРЯДОК

реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В целях принятия решения Правительства Омской области о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – решение Правительства Омской области), решения главы местной администрации о комплексном развитии территории жилой застройки (далее – решение главы местной администрации) Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области), уполномоченный орган местного самоуправления Омской области (далее – орган местного самоуправления) обеспечивают сбор документов и сведений, указанных в части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовку проекта решения Правительства Омской области, проекта решения главы местной администрации соответственно.

Согласно части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения главы местной администрации согласовывается с Минстроем Омской области в порядке, установленном настоящим постановлением.

3. Проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов исполнительной власти Омской области, муниципальных правовых актов соответственно.

4. После опубликования в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка проекта решения Правительства Омской области, проекта решения главы местной администрации Минстроем Омской области, орган местного самоуправления соответственно обеспечивают проведение в срок, предусмотренный пунктом 6 настоящего Порядка, внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в соответствующий проект решения (далее – общее собрание), по вопросу включения многоквартирного дома в границы территории жилой

застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с частью 2.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Многоквартирные дома, включенные в проект решения Правительства Омской области, проект решения главы местной администрации, общие собрания в которых по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, не набрали две трети голосов собственников жилых помещений либо их представителей от общего числа голосов собственников таких жилых помещений в многоквартирном доме, исключаются из соответствующего проекта решения.

6. Предельный срок проведения общих собраний не должен превышать трех месяцев после дня опубликования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Оригиналы решения общего собрания и протокола общего собрания по вопросу о включении многоквартирного дома в границы территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии такой территории не позднее десяти календарных дней со дня проведения такого собрания подлежат направлению управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в Государственную жилищную инспекцию Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области).

8. Госжилинспекция Омской области в срок не более десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляет проверку протокола общего собрания на предмет его соответствия требованиям жилищного законодательства.

9. Заключение по результатам проверки с приложением копии протокола общего собрания в срок не более десяти календарных дней после дня завершения проверки, предусмотренной пунктом 8 настоящего Порядка, Госжилинспекция Омской области направляет в адрес Минстроя Омской области, органа местного самоуправления, по инициативе которых проведено общее собрание.

10. В проект решения Правительства Омской области, проект решения главы местной администрации Минстроем Омской области, органом местного самоуправления соответственно вносятся сведения о границах и площади территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, уточненные по результатам решений, принятых на общих собраниях, а также сведения о многоквартирных домах, в которых не были проведены общие собрания в срок, указанный в пункте 6 настоящего Порядка.

11. Правительством Омской области, в случае если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Омской области, главой местной администрации, в случае если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации

(за исключением случаев самостоятельной реализации Правительством Омской области или главой местной администрации решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным Правительством Омской области), заключается договор о комплексном развитии территории жилой застройки с победителем торгов либо с иным участником торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____»
