



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2021 года

№ 576-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п

Приложение № 1 "Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов" к постановлению Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2021 года № 576-п

"Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 24 июля 2013 года № 156-п

ПОРЯДОК
проведения мониторинга технического состояния
многоквартирных домов

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению ежегодного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Омской области (далее – мониторинг), в целях создания условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда посредством формирования, реализации и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа), и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

2. Под мониторингом понимается комплекс мероприятий по сбору, обобщению, систематизации и анализу сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, их основных конструктивных элементов, влияющих на прочностные и эксплуатационные характеристики многоквартирных домов, внутридомовых инженерных систем и оборудования.

3. Объектом мониторинга являются многоквартирные дома независимо от формы собственности, расположенные на территории Омской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

4. Проведение мониторинга обеспечивается на основании результатов осмотра многоквартирных домов лицами, ответственными за их проведение (управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами), в соответствии с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года

№ 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

5. Согласно части 4 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации мониторинг осуществляется путем заполнения (актуализации) данных о многоквартирных домах, содержащихся в электронном паспорте, на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" лицами, указанными в приказе Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29 февраля 2016 года "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства".

6. Государственная жилищная инспекция Омской области обеспечивает контроль за внесением (актуализацией) данных о многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, в ГИС ЖКХ в соответствии с законодательством.

7. Некоммерческой организацией "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в Министерство энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области направляются предложения по актуализации региональной программы на основании информации, размещенной в ГИС ЖКХ в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, до 1 октября текущего года.

_____ "

