

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2021 года

№ 589-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п "Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) Порядок предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (приложение № 6).";

2) в приложении № 1 "Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области":

- дополнить пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания:

"3.1. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области при приобретении новых жилых помещений путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство многоквартирных домов, осуществляемого в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п "Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области", в целях реализации настоящего

Порядка является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Министерство строительства).

3.2. Обеспечение реализации полномочий Министерства строительства при приобретении новых жилых помещений путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство многоквартирных домов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется казенным учреждением Омской области "Омскоблстройзаказчик".";

- в пункте 5:

в абзацах втором, третьем, шестом слова "многоквартирных жилых домов" заменить словами "многоквартирных домов, инвестирования в строительство многоквартирных домов";

абзац пятый изложить в следующей редакции:

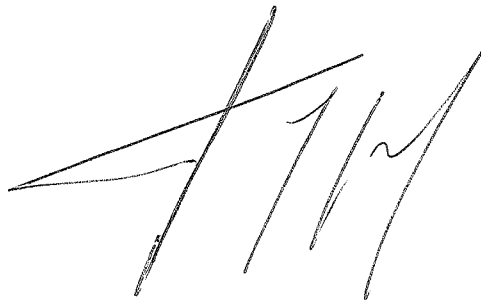
"1) Министерство строительства руководствуется при строительстве жилых помещений сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством.";

- в пункте 7 слова "многоквартирных жилых домов" заменить словами "многоквартирных домов";

3) дополнить приложением № 6 "Порядок предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2022 года и действуют по 31 декабря 2026 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 8 декабря 2021 года № 589-п

«Приложение № 6
к постановлению Правительства Омской области
от 19 декабря 2012 года № 284-п

ПОРЯДОК

предоставления социальной выплаты, выдачи и реализации сертификатов лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – социальная выплата) за счет средств областного бюджета проживающим на территории Омской области гражданам – лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений (далее – граждане), достигшим возраста 23 лет, а также правила выдачи и реализации сертификатов.

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области на предоставление социальной выплаты является Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области).

3. Социальная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, доведенных до Минстроя Омской области на соответствующий финансовый год.

При отсутствии лимитов в текущем финансовом году социальная выплата не предоставляется.

II. Условия предоставления социальной выплаты

4. Право на социальную выплату имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

1) гражданин достиг возраста 23 лет;

2) гражданин включен в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – общий список);

3) гражданин не является на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и (или) в отношении гражданина не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому он должен быть обеспечен жилым помещением;

4) отсутствие факта совершения гражданином сделок в отношении ранее занимаемого жилого помещения (намеренного ухудшения жилищных условий) в течение последних пяти лет;

5) гражданин признан адаптированным к самостоятельной жизни, в том числе по следующим критериям:

- отсутствие у него неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);

- гражданин не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

- отсутствие в отношении него вступившего в законную силу решения суда об ограничении лица в дееспособности или признании такого лица недееспособным;

- гражданин непрерывно в течение не менее двенадцати месяцев на день подачи заявления о предоставлении социальной выплаты осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя, либо иную приносящую доход деятельность, либо не осуществляет трудовую (служебную) деятельность в случае признания его неспособным к такой деятельности в соответствии с законодательством, либо получает образование в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения;

- отсутствие факта постановки семьи гражданина на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, или профилактический учет.

5. Предоставление социальной выплаты гражданину осуществляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

2) приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое

помещение должно иметь общую площадь не менее 33 квадратных метров и отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

3) в случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение.

Для целей настоящего Порядка членами семьи гражданина признаются его супруг (супруга), дети.

Жилое помещение не может быть приобретено у близких родственников (супруг (супруга), бабушки, дедушки, полнородные и неполнородные братья и сестры);

4) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Омской области «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон).

III. Порядок формирования списков граждан

7. Министерство образования Омской области ежегодно до 1 июля года, предшествующего планируемому году, формирует и представляет в Минстрой Омской области список граждан из числа граждан, имеющих право на получение социальной выплаты (далее – список лиц, имеющих право на социальную выплату).

Список лиц, имеющих право на социальную выплату, формируется из числа граждан:

- 1) включенных в общий список;
- 2) достигших возраста 23 лет;
- 3) не являющихся на день формирования списка лиц, имеющих право на социальную выплату, стороной судебного разбирательства об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения и (или) в отношении которых не имеется вступившего в законную силу судебного акта, согласно которому они должны быть обеспечены жилыми помещениями.

8. Министерство образования Омской области на основании списка лиц, имеющих право на социальную выплату, формирует список граждан,

претендующих на получение социальной выплаты в текущем финансовом году (далее – список лиц, претендующих на получение социальной выплаты), в порядке очередности, соответствующей дате включения в общий список.

В случае если несколько граждан имеют одинаковую дату включения в общий список, то список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, формируется в порядке очередности с учетом дат рождения указанных граждан.

9. Для включения в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, гражданин в период с 1 января по 1 февраля текущего года представляет в Министерство образования Омской области следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении социальной выплаты;
- 2) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 3) копии документов, подтверждающих место пребывания (жительства) гражданина на территории Омской области в соответствии с законодательством, в случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании документа, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта;
- 4) документы, подтверждающие осуществление гражданином трудовой деятельности на основании трудового договора (служебного контракта) (копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом по месту работы (службы), или сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя (представителя нанимателя)), или документ о получении образования в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, выданные не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении социальной выплаты;
- 5) справки о том, что гражданин не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;
- 6) документы, подтверждающие отсутствие вступившего в законную силу решения суда об ограничении гражданина в дееспособности или признании такого лица недееспособным;
- 7) документы, подтверждающие отсутствие неснятой или непогашенной судимости и (или) фактов уголовного преследования (за исключением уголовного преследования, прекращенного по реабилитирующим основаниям);
- 8) документы, подтверждающие отсутствие факта постановки семьи на учет в качестве семьи, находящейся в социально опасном положении, или профилактический учет.

Гражданин может представить документы, предусмотренные настоящим пунктом, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Копии документов, указанных в подпунктах 6 – 8 настоящего пункта, представляются гражданином по собственной инициативе. В случае если указанные документы гражданином не представлены, Министерство образования Омской области в течение 5 рабочих дней после представления гражданином заявления о предоставлении социальной выплаты запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

В случае личного обращения гражданина в Министерство образования Омской области копии документов, указанных в подпунктах 2, 3 настоящего пункта, предъявляются одновременно с их оригиналами.

10. На основании документов, представленных гражданином в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, комиссия, созданная при Министерстве образования Омской области с участием представителей Министерства образования Омской области, Министерства труда и социального развития Омской области, Министерства здравоохранения Омской области, Уполномоченного по правам ребенка в Омской области, Уполномоченного Омской области по правам человека, принимает решение о признании гражданина адаптированным (неадаптированным) к самостоятельной жизни в соответствии с критериями, предусмотренными подпунктом 5 пункта 2 статьи 3 Закона, в срок не позднее 1 апреля года, в котором предоставляется социальная выплата.

11. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании гражданина адаптированным (неадаптированным) к самостоятельной жизни Министерство образования Омской области принимает в форме распоряжения решение о включении гражданина в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, или об отказе во включении в данный список.

12. Министерство образования Омской области принимает решение об отказе во включении в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, в случае:

1) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) если гражданином представлены не в полном объеме документы, указанные в подпунктах 1 – 5 пункта 9 настоящего Порядка;

3) если в представленных гражданином документах содержатся недостоверные сведения.

13. Министерство образования Омской области ежегодно до 20 апреля текущего года представляет в Минстрой Омской области список лиц, претендующих на получение социальной выплаты.

В целях информирования граждан список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, подлежит размещению на официальном сайте Министерства образования Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. На основании списка лиц, претендующих на получение социальной выплаты, и в пределах утвержденных бюджетных ассигнований, предусмотренных на предоставление социальной выплаты в текущем финансовом году, Минстрой Омской области формирует список лиц – получателей социальной выплаты до 1 мая текущего года.

В целях информирования граждан список лиц – получателей социальной выплаты подлежит размещению на официальном сайте Минстроя Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

IV. Порядок выдачи и реализации сертификатов

15. Предоставление социальной выплаты гражданам, удостоверяемой сертификатом, осуществляется Минстроем Омской области на основании списка лиц – получателей социальной выплаты.

Сертификат – именной документ, удостоверяющий право гражданина на предоставление за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных на текущий финансовый год, социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона, для приобретения жилого помещения в собственность.

Сертификат дает право гражданину на заключение договора купли-продажи жилого помещения, направленного на приобретение в собственность гражданина жилого помещения, соответствующего требованиям пункта 5 настоящего Порядка.

16. Минстрой Омской области в течение 5 рабочих дней со дня формирования списка лиц – получателей социальной выплаты направляет гражданам уведомление о необходимости получения сертификата (далее – уведомление) и осуществляет оформление сертификатов.

Гражданин в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления обращается с заявлением о выдаче сертификата.

Выдача сертификата производится в Минстрое Омской области в день обращения гражданина.

Срок действия сертификата исчисляется с даты его выдачи, указываемой в сертификате, и составляет 5 месяцев.

17. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с Минстроем Омской области возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях гражданин не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия сертификата подает лично или направляет по почте в Минстрой Омской области в свободной форме заявление о

согласовании планируемого к приобретению жилого помещения (далее – заявление о согласовании) с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома)), а также цены договора, условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на жилье, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

2) документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его соответствие требованиям, указанным в подпункте 3 пункта 5 настоящего Порядка, – в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин.

Минстрой Омской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании, запрашивает в органе местного самоуправления Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании, информацию об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о виде разрешенного использования земельного участка, на котором находится рассматриваемое жилое помещение. В течение 10 рабочих дней со дня поступления указанной информации Минстрой Омской области принимает одно из следующих решений:

- о согласовании возможности приобретения жилого помещения;
- об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

Решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается при отсутствии оснований для отказа в согласовании возможности приобретения жилого помещения.

Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случаях:

- получения Минстроем Омской области в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- получения Минстроем Омской области в отношении жилого помещения сведений о том, что индивидуальный жилой дом (его часть)

находится на земельном (-ых) участке (-ах), вид (-ы) разрешенного использования которого (-ых) относится (относятся) к дачным и (или) садовым;

- установления Минстроем Омской области из документов, представленных в соответствии с настоящим пунктом, факта отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

- непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в настоящем пункте;

- несоблюдения требований, установленных пунктом 5 настоящего Порядка;

- нарушения срока подачи заявления о выдаче сертификата, указанного в пункте 16 настоящего Порядка.

18. В случае если гражданином после принятия Минстроем Омской области решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения заключен предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном пунктом 17 настоящего Порядка.

19. Для перечисления социальной выплаты гражданин не позднее 15 рабочих дней до срока завершения действия сертификата представляет в Минстрой Омской области договор купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.

Министерство образования Омской области в течение 5 рабочих дней со дня получения сведений от Минстроя Омской области о регистрации права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты, исключает гражданина из общего списка в соответствии с пунктом 3.1 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и в течение 2 рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет об этом Минстрой Омской области.

Минстрой Омской области осуществляет перечисление средств социальной выплаты в соответствии со статьей 4 Закона.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанной в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанной в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского

(семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения меньше размера социальной выплаты, то социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи.

Сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты.

Сертификат считается аннулированным в связи с невозможностью его реализации в текущем финансовом году согласно сроку его действия, установленному пунктом 16 настоящего Порядка, в следующих случаях:

- гражданин не обратился с заявлением о выдаче сертификата в Минстрой Омской области в срок, установленный в уведомлении;

- гражданин не согласовал с Минстроем Омской области возможность приобретения жилого помещения в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка;

- гражданин не представил в Минстрой Омской области договор купли-продажи жилого помещения в срок, установленный настоящим пунктом.

Гражданин, в отношении которого сертификат аннулирован, имеет право повторно обратиться в Министерство образования Омской области для включения в список лиц, претендующих на получение социальной выплаты, в порядке, установленном пунктом 9 настоящего Порядка.

Минстрой Омской области формирует и направляет в Министерство образования Омской области реестр аннулированных сертификатов и реестр выданных и оплаченных сертификатов.

_____ »
