



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2021 года

№ 633-п

г. Омск

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Омской области или муниципальному образованию Омской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.1 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Омской области или муниципальному образованию Омской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ПОРЯДОК

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Омской области или муниципальному образованию Омской области в случае, установленном частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), прав на такой счет Омской области или муниципальному образованию Омской области после перехода в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом).

2. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в решении о комплексном развитии территории жилой застройки определяется уполномоченный орган, который будет осуществлять права Омской области или муниципального образования на специальный счет (далее – уполномоченный орган).

3. Основанием для передачи владельцем специального счета права на специальный счет Омской области или муниципальному образованию Омской области является переход права собственности на все помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В течение 10 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение о передаче прав на специальный счет Омской области или муниципальному образованию Омской области и в течение 3 рабочих дней направляет его копию в Государственную жилищную инспекцию Омской области, владельцу специального счета и в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет (далее – кредитная организация).

5. Владелец специального счета в течение 7 рабочих дней с даты получения копии решения, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, передает по акту приема-передачи уполномоченному органу документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с кредитной организацией, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета.

6. Право на специальный счет переходит Омской области, муниципальному образованию Омской области со дня переоформления права на специальный счет кредитной организацией.
