

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2022 года

№ 45-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п

Внести в приложение «Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п следующие изменения:

1. В разделе 10 приложения № 6 «Подпрограмма «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда»:

1) в пункте 3:

- в абзаце втором слова «, перечень прилагаемых к ней документов» исключить;

- после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях предоставления субсидий на софинансирование мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в целях переселения с территорий, признанных в установленном порядке зонами затопления, подтопления, органы местного самоуправления Омской области прилагают к заявке следующие документы:

- заверенная копия муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы и соответствующего ее требованиям;

- документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии;

- список граждан, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу до 1 января 2019 года, изъявивших желание получить социальные

выплаты на строительство (приобретение) жилья в планируемом году в целях переселения с территорий, признанных в установленном порядке зонами затопления, подтопления, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, с указанием состава семьи, даты подачи заявления на предоставление социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья с расчетом такого размера;

- документы, подтверждающие нахождение жилых помещений в зоне затопления, подтопления в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360;

- гарантийное обязательство, подписанное главой муниципального образования Омской области. Требования к гарантийному обязательству определяются главным распорядителем.

В целях предоставления субсидий на софинансирование мероприятия по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, софинансирование мероприятия по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м до конкурентоспособной органы местного самоуправления Омской области прилагают к заявке следующие документы:

- заверенная копия муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы и соответствующего ее требованиям;

- документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии;

- расчет начальной (максимальной) цены контракта, произведенный в соответствии со статьей 22 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в случае предоставления субсидии на мероприятие по обеспечению расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м до конкурентоспособной);

- гарантийное обязательство, подписанное главой муниципального образования Омской области. Требования к гарантийному обязательству определяются главным распорядителем.»;

2) в подпункте 4 пункта 5:

- в абзаце четвертом слова «(далее – социальная выплата)» исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- осуществление расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв.м для одиноко проживающих граждан, 42

кв.м на семью из 2 человек и по 18 кв.м на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания и подлежащим сносу до 1 января 2019 года, и стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, утвержденной на текущий финансовый год приказом Минстроя Омской области о стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности на территории Омской области для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья»;»;

- абзацы седьмой, восьмой после слов «социальные выплаты» дополнить словами «на строительство (приобретение) жилья».

2. В разделе 10 приложения № 8 «Подпрограмма «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области»:

1) в абзаце втором пункта 3 слова «, а также перечень прилагаемых к ним документов» исключить;

2) подпункт 5 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«5) перечень муниципальных объектов, содержащий информацию о наименованиях и местонахождении с указанием кодов по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований и адресов (при наличии) согласно данным федеральной информационной адресной системы, о мощности указанных объектов, сроках ввода в эксплуатацию муниципальных объектов, стоимости (предельной стоимости), а также обязательства муниципального образования по соблюдению графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) муниципальных объектов в пределах установленной стоимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения).

Неотъемлемой частью соглашения в целях софинансирования строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальных объектов является прилагаемый к нему график выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) муниципальных объектов (далее – График);»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Перечни документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе, определены подразделами 10.1 и 10.2 настоящего раздела.»;

4) дополнить подразделами 10.1, 10.2 следующего содержания:

«10.1. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе на софинансирование муниципальных объектов

27. К заявке на участие в отборе на софинансирование муниципальных объектов прилагаются:

1) заверенная копия муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы и соответствующего ее требованиям, с указанием муниципального объекта, на софинансирование которого планируется получить субсидию;

2) документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии;

3) копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки этой проектной документации (в случае, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

4) документы об утверждении проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка проектной документации является обязательной);

5) копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости муниципального объекта;

6) пояснительная записка с указанием предполагаемой сметной стоимости:

- строительства и реконструкции магистральных, поселковых и внутриквартальных водопроводных сетей, водозаборных и очистных сооружений, водонапорных башен, резервуаров, станций водоочистки муниципальной собственности (в размере не менее 30 млн. рублей);

- строительства и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения (в размере не менее 20 млн. рублей);

- строительства и реконструкции водозаборных скважин;

- строительства и реконструкции канализационных сетей и сооружений муниципальной собственности, предполагаемая сметная стоимость которых составляет не менее 30 млн. рублей;

7) расчет социальной и бюджетной эффективности муниципального объекта, выполненный в соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», с приложением соответствующего муниципального нормативного правового акта;

8) предварительная оценка социальной и бюджетной эффективности инвестиционных проектов (в отношении муниципальных объектов, указанных в подпункте 6 настоящего пункта);

9) заверенная копия правоустанавливающих документов на земельный участок (при строительстве муниципального объекта) или на объект капитального строительства (при реконструкции муниципального объекта);

10) пояснительная записка, обосновывающая необходимость предоставления субсидии, содержащая информацию о мощности объекта и сроках ввода в эксплуатацию;

11) заверенная копия правового акта, утверждающего программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

12) копия контракта на строительство, реконструкцию муниципального объекта (далее – контракт);

13) копия положительного заключения о повторной проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции муниципального объекта;

14) копия правового акта администрации муниципального образования Омской области об утверждении порядка подготовки проектов решений администрации при осуществлении закупки для муниципальных нужд, обосновывающего изменение существенных условий (цены) контракта;

15) копия решения администрации муниципального образования Омской области, обосновывающего изменение существенных условий (цены) контракта, при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%;

16) заверенная копия правового акта, утверждающего схему водоснабжения и водоотведения с выкопировкой из схемы водоснабжения и водоотведения мероприятий, направленных на повышение качества воды муниципального образования Омской области, или мероприятий в сфере водоотведения в населенном пункте, в котором планируется реализовать объект.

Документы, указанные в подпунктах 3 – 5, 7 настоящего пункта, представляются в случае выполнения работ по строительству и реконструкции муниципальных объектов.

Документы, указанные в подпунктах 6, 8 настоящего пункта, представляются в случае выполнения проектно-изыскательских работ.

Документы, указанные в подпунктах 12 – 15 настоящего пункта, представляются для предоставления субсидий в случае изменения существенных условий контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с увеличением цен на строительные ресурсы, подлежащие поставке и (или) использованию при исполнении такого контракта.

Документы, указанные в подпункте 16 настоящего пункта, представляются для предоставления субсидий в случае реализации мероприятий «Строительство и реконструкция магистральных, поселковых и внутриквартальных водопроводных сетей, водозаборных и очистных сооружений, водозаборных скважин, водонапорных башен, резервуаров,

станций водоочистки муниципальной собственности», «Строительство и реконструкция канализационных сетей и сооружений муниципальной собственности».

10.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе на софинансирование отдельных видов расходов

28. К заявке на участие в отборе на софинансирование отдельных видов расходов прилагаются:

1) заверенная копия муниципальной программы, предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы и соответствующего ее требованиям, с указанием муниципального объекта, на софинансирование которого планируется получить субсидию;

2) документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии;

3) заверенная копия правоустанавливающих документов на имущество, предусмотренное подпунктом 1 пункта 1 настоящего раздела;

4) пояснительная записка, обосновывающая необходимость предоставления субсидии и стоимость реализации объекта, содержащая информацию о характеристиках объекта и сроках ввода в эксплуатацию;

5) заверенная копия заключения экспертной организации о необходимости проведения ремонта муниципального объекта;

6) заверенная копия сметной документации муниципального объекта с экспертизой ценообразования;

7) пояснительная записка, включающая в себя перечень теплоисточников, планируемых к проведению энергетических обследований объектов системы;

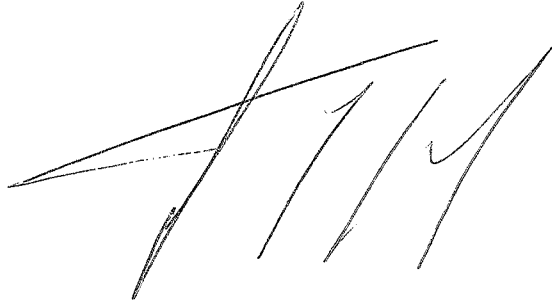
8) заверенная копия правового акта, утверждающего схему водоснабжения и водоотведения с выкопировкой из схемы водоснабжения и водоотведения мероприятий, направленных на повышение качества воды в населенном пункте муниципального образования Омской области, в котором планируется реализовать объект.

Документы, указанные в подпунктах 5, 6 настоящего пункта, представляются в случае реализации мероприятия «Ремонт водозаборных скважин».

Документы, указанные в подпункте 7 настоящего пункта, представляются в случае реализации мероприятия «Проведение энергетических обследований объектов системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения».

Документы, указанные в подпункте 8 настоящего пункта, представляются в случае реализации мероприятия «Приобретение и установка локальных станций очистки воды, оборудования для очистки и доочистки воды в городских и сельских поселениях Омской области».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.L. Burkov'.

А.Л. Бурков