

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2022 года

№ 184-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 декабря 2018 года № 419-п (далее – Порядок), следующие изменения:

1) дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка. Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы, определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку, но не более 1,5 %, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае, если размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, превышает размер арендной платы, предусмотренный концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, арендная плата рассчитывается исходя из условий такого соглашения.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящим пунктом, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящем пункте.»;

2) в таблице приложения «Значение коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы»:

- в строке 1:

цифры «(2.1.1)», «(2.5)», «(2.6)» исключить;

знак сноски «1» исключить;

- в строке 2 цифры «(2.1)», «(2.2)», «(2.3)» исключить;

- в строке 3:

цифры «(2.7.1)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в абзаце втором настоящей строки);

- в строке 4 цифры «(13.1)», «(13.2)», «(13.3)» исключить;

- в строке 5:

цифры «(3.3)», «(4.3)», «(4.4)», «(4.6)», «(4.8)», «(4.9.1)», «(4.10)» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещения объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием следующих видов разрешенного использования:»;

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения;

размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;»;

- в строке 6 цифры «(2.4)», «(4.7)» исключить;

- в строке 7 цифры «(4.1)», «(4.5)» исключить;

- в строке 8 цифры «(5.2)», «(5.2.1)», «(5.3)», «(5.5)», «(9.2)», «(9.2.1)» исключить;

- в строке 9:

цифры «(1.15)», «(1.18)», «(6.0)», «(6.1)», «(6.2)», «(6.2.1)», «(6.3)», «(6.3.1.)», «(6.4)», «(6.5)», «(6.6)», «(6.9)», «(6.11)» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая

воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением зданий и сооружений, размещенных в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;»;

- в строке 10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, размещение которых предусмотрено следующими видами разрешенного использования:»;

после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;

размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;

размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;

размещение зданий и сооружений религиозного использования;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения

совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено абзацем восемнадцатым настоящей строки;»;

цифры «(6.7.1)» исключить;

- в строке 11 цифры «(7.3)», «(7.4)» исключить;

- в строке 12 цифры «(5.4)», «(11.0)», «(11.1)», «(11.2)», «(11.3)» исключить;

- в строке 13 цифры «(6.10)», «(7.1)», «(7.2)», «(7.5)» исключить;

- в строке 14 цифры «(9.0)», «(9.1)», «(10.1)», «(10.2)», «(10.3)», «(10.4)» исключить;

- в строке 15 цифры «(1.1)», «(1.2)», «(1.3)», «(1.4)», «(1.5)», «(1.6)», «(1.7)», «(1.8)», «(1.9)», «(1.10)», «(1.11)», «(1.12)», «(1.13)», «(1.16)», «(1.17)» исключить;

- в строке 16 цифры «(8.0)», «(8.1)», «(8.2)», «(8.3)», «(8.4)», «(12.0)», «(12.3)» исключить;

- в строке 17:

цифры «(1.14)», «(3.2)», «(3.4.1)», «(3.4.2)», «(3.5.1)», «(3.5.2)», «(3.6)», «(3.7)», «(3.8)», «(3.9)», «(3.9.1)», «(3.10.1)», «(3.10.2)», «(5.1)», «(9.3)», «(12.1)», «(12.2)» исключить;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);»;

- после таблицы сноски 1 исключить.

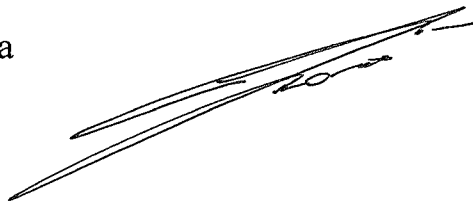
2. Положения пункта 4.2 Порядка распространяются на отношения, возникшие с 1 января 2021 года и связанные с определением размера арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Омской области, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), предоставленный в аренду без торгов, отвечающий следующим условиям:

1) земельный участок предоставлен юридическому лицу для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве;

2) договор аренды земельного участка заключен без торгов не ранее 3 лет до дня вступления в силу настоящего постановления.

В указанном случае течение срока, предусмотренного абзацем третьим пункта 4.2 Порядка, начинается с даты заключения договора аренды земельного участка.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области



В.П. Бойко