



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2022 года

№ 229-п

г. Омск

Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих многоквартирных домах

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 16 статьи 4 Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемые Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих многоквартирных домах.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

А.Л. Бурков

ПОРЯДОК,
сроки проведения и источники финансирования
реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из
региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области,
либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской
Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых
помещений и нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма в этих многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 30 декабря 2013 года № 369-п (далее – региональная программа), либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих многоквартирных домах (далее – иные мероприятия).

2. Настоящий Порядок применяется в отношении многоквартирных домов, которые в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) исключены из региональной программы при ее актуализации по одному из следующих оснований:

1) физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

2) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Омской области.

3. Реконструкция или снос многоквартирных домов осуществляются после признания их аварийными и подлежащими реконструкции или сносу в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

4. Реконструкция или снос многоквартирных домов осуществляются в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о признании такого многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса.

5. Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в многоквартирных домах, подлежащих реконструкции или сносу, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом.

6. Источниками финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов либо иных мероприятий являются средства фонда капитального ремонта, которые могут быть использованы на цели реконструкции или сноса таких многоквартирных домов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п, и иные источники финансирования, не запрещенные законодательством Российской Федерации.
