



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2022 года

№ 237-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п

Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 555-п (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 2 слово «лицензиатами» заменить словами «юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиат),»;

2) в подпункте 5 пункта 4 слово «консультант,» исключить;

3) в пунктах 7, 9, 14, 26, 27, 38, названии раздела IV, пунктах 39, 50, названии раздела V, пунктах 54, 55, 58, 60, 61, 64 слова «контрольное мероприятие» в соответствующих числе и падеже заменить словами «контрольное (надзорное) мероприятие» в соответствующих числе и падеже;

4) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Объектами регионального лицензионного контроля являются деятельность, действия (бездействие) лицензиатов.»;

5) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального лицензионного контроля проводятся в зависимости от категории риска:

1) для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

2) для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 4 года;

документарная проверка – один раз в 4 года;

выездная проверка – один раз в 4 года;

3) для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 5 лет;

документарная проверка – один раз в 5 лет;

выездная проверка – один раз в 5 лет.»;

6) в пункте 17:

- в абзаце первом слова «контрольных мероприятиях» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях»;

- в абзаце втором слова «Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего» заменить словами «Инспекцией готовится проект доклада, содержащий»;

- в абзаце третьем слово «приказом» заменить словом «распоряжением»;

7) в пункте 19:

- в подпунктах 2, 3 слова «контролируемого лица» заменить словом «лицензиата»;

- в пункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) дата и номер лицензии лицензиата.»;

8) в абзаце первом пункта 32 слово «проводится» заменить словом «осуществляется»;

9) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В ходе профилактического визита лицензиат информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита лицензиатам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений лицензионных требований. Разъяснения, полученные лицензиатом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

10) в пункте 37 слова «не может превышать» заменить словом «составляет»;

11) пункты 40, 41 изложить в следующей редакции:

«40. Контрольное (надзорное) мероприятие может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением

наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования, а также случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

41. В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с лицензиатом, а также документальной проверки указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона.»;

12) абзац первый пункта 42 изложить в следующей редакции:

«42. При осуществлении регионального лицензионного контроля с учетом оснований, указанных в пунктах 1, 3 – 5 части 1 статьи 57, части 12 статьи 66 Федерального закона, проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:»;

13) в пункте 47:

- абзац первый дополнить словами «, месту нахождения объекта контроля»;

- в абзаце шестом слова «инструментальное обследование (с применением видеозаписи)» заменить словом «испытание»;

14) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия в рамках осуществления регионального лицензионного контроля применяются следующие индикаторы риска нарушения лицензионных требований:

1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений лицензиатами лицензионных требований;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в системе в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

15) в пункте 51 слова «контрольных мероприятий» заменить словами «плановых выездных проверок»;

16) в пункте 52 слова:

- «, иные способы фиксации доказательств» исключить;

- слова «контрольное мероприятие» в соответствующих числе и падеже заменить словами «контрольное (надзорное) мероприятие» в соответствующих числе и падеже;

17) в пункте 53:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«53. Индивидуальный предприниматель, являющийся лицензиатом, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«1) его временной нетрудоспособности;

2) нахождения его в служебной командировке или отпуске в ином населенном пункте.»;

- в абзаце втором слова «контрольного мероприятия» заменить словами «контрольного (надзорного) мероприятия»;

18) в пункте 56:

- слова «контрольного мероприятия» заменить словами «контрольного (надзорного) мероприятия»;

- слова «, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации» исключить;

19) пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. В случае выявления по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия нарушения лицензиатом лицензионных требований Инспекцией после оформления акта выдается предписание с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.»;

20) в пункте 66 слова «контролируемым лицом» заменить словом «лицензиатом»;

21) пункт 74 изложить в следующей редакции:

«74. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Инспекции при проведении регионального лицензионного контроля входят:

1) ключевой показатель – доля случаев смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью граждан в результате нарушения лицензиатами лицензионных требований на 100 тысяч граждан, проживающих в Омской области, который рассчитывается по формуле:

$$КП = X / Y \times 100\,000$$
, где:

КП – расчетное значение показателя;

X – количество случаев смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью граждан;

Y – численность населения Омской области по состоянию на 1 января отчетного года, в котором произошел случай смерти и (или) причинения тяжкого вреда здоровью.

Целевое значение ключевого показателя – не более 0,5;

2) индикативные показатели:

- количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

- количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения лицензионных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;
- количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
- количество предостережений, объявленных за отчетный период;
- количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения лицензионных требований, за отчетный период;
- количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
- количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;
- количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
- количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода;
- количество учтенных лицензиатов на конец отчетного периода;
- количество учтенных лицензиатов, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
- общее количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке, за отчетный период;
- количество жалоб, в отношении которых Инспекцией был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- количество жалоб, поданных лицензиатами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц Инспекции недействительными, за отчетный период;

- количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных лицензиатами в судебном порядке, за отчетный период;

- количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, направленных лицензиатами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;

- количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального лицензионного контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.»;

22) приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков

«Приложение
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными
домами на территории Омской области

КРИТЕРИИ

отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Омской области на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований, установленных федеральным законодательством (далее – лицензионные требования), деятельность лицензиатов разделяется на группы тяжести «А» или «Б».

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность лицензиатов относится к группе тяжести «Б».

2. С учетом оценки вероятности несоблюдения лицензиатами лицензионных требований деятельность, подлежащая региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Омской области, разделяется на группы вероятности «1» или «2».

К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

постановления о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность лицензиатов, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного (надзорного) мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены.

3. Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности.

Категория риска	Группа тяжести	Группа вероятности
Высокий	А	1
Средний	А	2
Умеренный	Б	1
Низкий	Б	2

_____»
