



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2022 года

№ 356-п

г. Омск

О мерах имущественной поддержки в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Омской области

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях имущественной поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Омской области (далее – имущество Омской области), Правительство Омской области постановляет:

1. Установить, что:

1) по обращениям арендаторов имущества Омской области им предоставляется отсрочка внесения арендных платежей за апрель – сентябрь 2022 года до 1 декабря 2023 года;

2) по обращениям арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Омской области (далее – региональные земельные участки), размер пени за нарушение сроков внесения арендных платежей за октябрь – декабрь 2022 года по договорам аренды региональных земельных участков подлежит снижению.

Снижение размера пени, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, осуществляется до 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент заключения дополнительного соглашения о снижении размера пени к договору аренды регионального земельного участка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки и допускается при соблюдении следующих условий:

- срок действия договора аренды регионального земельного участка на дату подачи обращения не истек;

- отсутствует задолженность по арендной плате по договору аренды регионального земельного участка на 31 марта 2022 года;

3) расторжение договоров аренды имущества Омской области в одностороннем порядке по инициативе арендодателей (органов исполнительной власти Омской области, а также государственных предприятий

Омской области и государственных учреждений Омской области, за которыми имущество Омской области закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) приостанавливается до 31 декабря 2022 года, за исключением случаев расторжения данных договоров по основаниям, предусмотренным абзацами первым – пятым статьи 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Определить, что в случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 1 настоящего постановления, соответствующий проект дополнительного соглашения к договору аренды имущества Омской области подготавливается арендодателем (органом исполнительной власти Омской области, а также государственным предприятием Омской области и государственным учреждением Омской области, за которыми имущество Омской области закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) и направляется арендатору для подписания в течение 10 дней со дня его обращения.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



А.Л. Бурков