

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 июля 2022 года

№ 369-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п, следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «, транспорта и дорожного хозяйства» исключить;

2) в пункте 7:

- в абзаце четвертом точку с запятой заменить точкой;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«Справка или иной документ, подтверждающий инвалидность, не представляется при наличии в федеральном реестре инвалидов сведений об инвалидности;»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«б) документы о наличии (отсутствии) в собственности у гражданина и членов его семьи жилых помещений (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, справка бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации»). Граждане вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем подпункте. При непредставлении гражданином указанных документов орган местного самоуправления Омской области запрашивает соответствующие документы посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«7) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета. Граждане вправе по собственной инициативе представить документ, указанный в настоящем подпункте. При непредставлении гражданином указанного документа орган местного самоуправления Омской области

запрашивает соответствующий документ посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия.»;

3) подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«2) представление не в полном объеме документов в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка либо наличие в представленных документах недостоверных сведений.»;

4) пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях информирования граждан списки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных.»»;

5) в пункте 15:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«15. Предоставление выплат производится путем перечисления денежных средств с лицевого счета Минстроя Омской области на банковский счет гражданина либо на счет гражданина, организации или физического лица в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора, направленного на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – гражданско-правовой договор), в течение 14 рабочих дней со дня представления гражданином в Минстрой Омской области следующих документов для перечисления средств выплаты (при наличии денежных средств на лицевом счете Минстроя Омской области):»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«1) договор банковского счета, копия свидетельства, сданного в кредитную организацию, заверенная кредитной организацией, копия документа, удостоверяющего личность гражданина (с одновременным предъявлением оригинала) – при перечислении на банковский счет гражданина;

2) гражданско-правовой договор, прошедший государственную регистрацию, свидетельство, копия документа, удостоверяющего личность гражданина (с одновременным предъявлением оригинала), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, – при перечислении на счет гражданина в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве;

3) гражданско-правовой договор, сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина, свидетельство, копии документов, удостоверяющих личность гражданина, продавца (физического лица) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность гражданина), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, – при перечислении на счет организации или физического лица в случае приобретения жилого помещения;

4) гражданско-правовой договор, акт сдачи-приемки выполненных работ, свидетельство, сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина, копии документов, удостоверяющих личность гражданина, подрядчика (физического лица) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность гражданина), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, – при перечислении на счет организации или физического лица по факту выполнения работ по строительству индивидуального жилого дома, предусмотренных гражданско-правовым договором, на основании акта сдачи-приемки выполненных работ в случае строительства индивидуального жилого дома.

В случае отсутствия денежных средств на лицевом счете Минстроя Омской области на момент представления гражданином документов для перечисления средств выплаты в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, предоставление выплат производится в течение 14 рабочих дней со дня поступления денежных средств на лицевой счет Минстроя Омской области.

В случае представления гражданина иным лицом в соответствии с законодательством в Минстрой Омской области дополнительно представляется паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя, а также документ, подтверждающий его полномочия.

В случае заключения гражданско-правового договора, направленного на строительство индивидуального жилого дома, в нем должно быть указано положение о единовременном перечислении подрядчику денежных средств выплаты по факту выполнения работ по строительству индивидуального жилого дома на основании акта сдачи-приемки выполненных работ после государственной регистрации права собственности гражданина на жилое помещение.»;

б) в пункте 17 слова «Общая площадь приобретаемого жилого помещения» заменить словами «Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения»;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Стоимость жилого помещения (стоимость строительства индивидуального жилого дома), превышающая размер выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) заемных средств.

При заключении гражданином гражданско-правового договора, по которому стоимость жилого помещения меньше размера выплаты, выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по гражданско-правовому договору.

В случае оформления приобретаемого (построенного) жилого помещения в общую долевую собственность стоимость доли жилого

помещения, подлежащей оформлению в собственность гражданина, должна соответствовать размеру выплаты, указанному в свидетельстве.»;

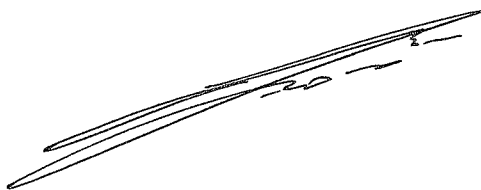
8) пункт 19.1 изложить в следующей редакции:

«19.1. Гражданин в течение двух недель с даты государственной регистрации права на жилое помещение, приобретенное (построенное) им в соответствии с гражданско-правовым договором с использованием выплаты, представляет в Минстрой Омской области сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина.»;

9) в пункте 21 слова «на дату предоставления выплаты» заменить словами «на дату выдачи свидетельства».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко