



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 года

№ 453-П

г. Омск

О дополнительной мере социальной поддержки граждан, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции

В соответствии со статьей 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", пунктом 2 статьи 13 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан Правительство Омской области постановляет:

1. Установить дополнительную меру социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Утвердить прилагаемое Положение о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования и действует по 31 декабря 2023 года.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'A.L. Burkov'.

А.Л. Бурков

ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме на территории рабочего поселка Черлак Черлакского района Омской области, признанном аварийным и подлежащим реконструкции

1. Настоящее Положение определяет основания, размер и порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки в виде однократного предоставления социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее – социальная выплата) гражданам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, жилые помещения которых расположены в многоквартирном доме по адресу: Омская область, Черлакский район, р.п. Черлак, ул. Мельникова, д. 200, корп. 2, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее – многоквартирный дом в р.п. Черлак).

2. Право гражданина на предоставление социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, удостоверяется именованным документом – сертификатом.

3. Право на получение социальной выплаты имеют граждане при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин на момент обеспечения жилым помещением в многоквартирном доме в р.п. Черлак относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и областным законодательством имели право на предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма;

2) гражданину было предоставлено жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме в р.п. Черлак, по договору найма специализированного жилого помещения либо по договору социального найма;

3) гражданин на дату принятия решения о предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) не являлся собственником жилого помещения в многоквартирном доме в р.п. Черлак;

4) в случае если в отношении гражданина имеется вступивший в законную силу судебный акт, согласно которому он должен быть обеспечен жилым помещением, – наличие вступившего в законную силу судебного акта об отказе гражданина (истца) от иска или об отказе гражданина (взыскателя) от взыскания (отказе от обеспечения жилым помещением) либо вступившего в законную силу судебного акта об изменении способа и порядка исполнения судебного акта, согласно которому он должен быть обеспечен жилым помещением (на предоставление вместо жилого помещения социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением), либо вступившего в законную силу судебного акта об утверждении заключенного гражданином с Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Министерство) мирового соглашения, предусматривающего предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением вместо жилого помещения (далее – судебный акт).

4. Социальная выплата предоставляется на:

1) приобретение жилого помещения в собственность;

2) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному гражданину на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу)) (далее – задолженность по кредиту).

5. Органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным на предоставление социальной выплаты, выдачу сертификатов, является Министерство.

Обеспечение реализации полномочия Министерства по предоставлению социальной выплаты, выдаче сертификатов в соответствии с настоящим Положением осуществляется казенным учреждением Омской области "Центр учета и содержания собственности Омской области" (далее – уполномоченное учреждение).

Социальная выплата предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству на соответствующий финансовый год.

6. Социальная выплата предоставляется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации, и действующей на дату расчета размера социальной выплаты. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи сертификата и является неизменным в течение всего срока его действия.

В случае направления средств социальной выплаты на погашение задолженности по кредиту социальная выплата предоставляется исходя из оставшейся неуплаченной задолженности по кредиту, но не более размера

социальной выплаты, определяемого в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

7. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность осуществляется при соблюдении следующих условий ее использования:

1) жилое помещение, в том числе индивидуальный жилой дом (его часть), включая земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом (его часть), должно быть приобретено на территории Омской области по договору купли-продажи жилого помещения;

2) приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно иметь общую площадь не менее нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в пункте 11 статьи 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

В случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования Омской области, на территории которого приобретается жилое помещение.

Для целей настоящего Положения под членами семьи гражданина понимаются его супруг (супруга) и дети;

3) приобретаемое с использованием социальной выплаты жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, при этом указанное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

4) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

5) социальная выплата не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Для получения социальной выплаты гражданин представляет в уполномоченное учреждение:

1) заявление о предоставлении социальной выплаты, содержащее согласие на обработку персональных данных, по форме, установленной Министерством;

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина;

3) документы, подтверждающие предоставление гражданину жилого помещения в многоквартирном доме в р.п. Черлак;

4) судебный акт (при наличии обстоятельства, указанного в подпункте 4 пункта 3 настоящего Положения);

5) кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения – в случае обращения за получением социальной выплаты на погашение задолженности по кредиту.

Документы, указанные в подпунктах 2 – 5 настоящего пункта, представляются вместе с копиями. После сверки идентичности копий и оригиналов документов оригиналы возвращаются гражданину незамедлительно.

Документы, указанные в подпунктах 3, 4 настоящего пункта, представляются гражданином по собственной инициативе. В случае если указанные документы не представлены гражданином по собственной инициативе, уполномоченное учреждение запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

Заявитель вправе представить заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, в форме электронных документов (подписанных электронной подписью) в соответствии с требованиями законодательства.

9. Уполномоченное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, принимает решение о предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) либо об отказе в предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата), о чем извещает гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством, и (или) документа на бумажном носителе (по выбору гражданина).

10. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты (выдаче сертификата) являются:

1) обращение за получением социальной выплаты лица, не относящегося к категории граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением;

2) непредставление (представление не в полном объеме) документов в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения;

3) выявление в представленных гражданином документах недостоверных сведений.

11. Факт получения сертификата подтверждается подписью гражданина в ведомости вручения сертификатов, форма которой устанавливается уполномоченным учреждением.

Сертификат действует с даты его выдачи, указываемой в сертификате, по 31 декабря 2023 года.

12. Гражданину до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, необходимо согласовать с уполномоченным учреждением возможность приобретения такого жилого помещения. В этих целях гражданин не позднее 30 сентября 2023 года подает в уполномоченное учреждение в порядке, предусмотренном пунктом 8 настоящего Положения, заявление о согласовании планируемого к

приобретению жилого помещения по форме, установленной Министерством (далее – заявление о согласовании), с приложением следующих документов:

1) предварительный договор купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению, с указанием существенных условий (объект приобретения с указанием адреса, технических характеристик жилого помещения (индивидуального жилого дома), цена договора), а также условия об оплате жилого помещения за счет социальной выплаты. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, в договоре купли-продажи жилого помещения должен быть определен порядок уплаты недостающей суммы;

2) документы (в том числе фотографии), подтверждающие наличие индивидуального жилого дома и его соответствие требованиям, установленным настоящим Положением, – в случае планируемого приобретения индивидуального жилого дома (его части).

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет гражданин в соответствии с законодательством.

13. Уполномоченное учреждение в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня приема заявления о согласовании, запрашивает в органе местного самоуправления Омской области по месту нахождения жилого помещения, указанного в заявлении о согласовании, информацию об отсутствии или о наличии в отношении приобретаемого жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения о виде разрешенного использования земельного участка, на котором находится рассматриваемое жилое помещение. В течение 10 рабочих дней со дня поступления указанной информации уполномоченное учреждение принимает решение о согласовании возможности приобретения жилого помещения либо об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения, о чем извещает гражданина в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения.

14. Решение об отказе в согласовании возможности приобретения жилого помещения принимается в случаях:

1) получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) получения уполномоченным учреждением в отношении жилого помещения сведений о том, что индивидуальный жилой дом (его часть) находится на земельном участке (земельных участках), вид (виды) разрешенного использования которого (которых) относится (относятся) к дачным и (или) садовым;

3) установления уполномоченным учреждением из документов, представленных в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, факта

отсутствия индивидуального жилого дома, нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши;

4) непредставления (представления не в полном объеме) документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения;

5) несоблюдения условий, установленных пунктом 7 настоящего Положения.

15. В случае если гражданином после принятия уполномоченным учреждением решения о согласовании возможности приобретения жилого помещения расторгнут предварительный договор, представленный согласно подпункту 1 пункта 12 настоящего Положения, и заключен новый предварительный договор на другое жилое помещение, гражданин должен согласовать возможность приобретения такого жилого помещения в порядке, установленном пунктами 12 – 14 настоящего Положения.

16. Для перечисления социальной выплаты гражданин не позднее 15 рабочих дней до срока завершения действия сертификата представляет в уполномоченное учреждение:

1) в случае направления средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность:

- договор купли-продажи жилого помещения, по которому осуществлена государственная регистрация права собственности гражданина на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты;

- копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о правах гражданина на приобретенное жилое помещение;

2) в случае направления средств социальной выплаты на погашение задолженности по кредиту – справку кредитора (заимодавца) об оставшейся неуплаченной задолженности по кредиту.

Копия документа, указанного в абзаце третьем подпункта 1 настоящего пункта, представляется гражданином по собственной инициативе. В случае если указанный документ не представлен гражданином по собственной инициативе, уполномоченное учреждение запрашивает соответствующие сведения посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

17. Перечисление средств социальной выплаты осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня представления гражданином документа, предусмотренного абзацем вторым подпункта 1 или подпунктом 2 пункта 16 настоящего Положения, на счет организации или физического лица, указанный в таком документе.

18. Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения (оставшейся неуплаченной задолженности по кредиту) превышает размер социальной выплаты, указанный в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер социальной выплаты, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского

(семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Если стоимость приобретаемого гражданином жилого помещения (оставшейся неуплаченной задолженности по кредиту) меньше размера социальной выплаты, то социальная выплата предоставляется исходя из фактической стоимости жилого помещения по договору купли-продажи (оставшейся неуплаченной задолженности по кредиту).

Сертификат считается погашенным со дня перечисления социальной выплаты.

