

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 декабря 2022 года

№ 694-п

г. Омск

О мерах по реализации положений статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

1. Внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п, следующие изменения:

1) пункт 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок утверждения схемы определяется Правительством Омской области.»;

2) в пункте 5 слово «приложению» заменить словами «приложению № 1»;

3) в пункте 10 слова «и проведения» заменить словами «и проведении»;

4) в пункте 17:

- в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) место размещения, указанное в заявлении, отсутствует в схеме.»;

5) пункт 18 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1) исключение места размещения из схемы;»;

6) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Особенности предоставления иного места для размещения гаража или стоянки технического средства

23. В случае, предусмотренном подпунктом 6.1 пункта 18 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня, когда ему

стало известно о наличии обстоятельств, требующих исключения места размещения из схемы, уведомляет гражданина, с которым был заключен договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства, о возможности подачи заявления в отношении иного места размещения, указанного в схеме (о предоставлении компенсационного места) (далее – заявление о предоставлении компенсационного места), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В подаваемом в уполномоченный орган заявлении о предоставлении компенсационного места указываются место размещения, реквизиты ранее заключенного договора и срок, на который гражданин желает заключить договор.

Заявление о предоставлении компенсационного места подается в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения гражданином уведомления уполномоченного органа о возможности подачи такого заявления.

24. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления о предоставлении компенсационного места в срок, не превышающий 10 дней со дня его поступления, осуществляет подготовку проекта договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю (представителю заявителя).

Срок, на который заключается договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства, определяется в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка.

Договор о возведении гаража либо договор о стоянке технического средства должен содержать информацию, указанную в пункте 14 настоящего Порядка.

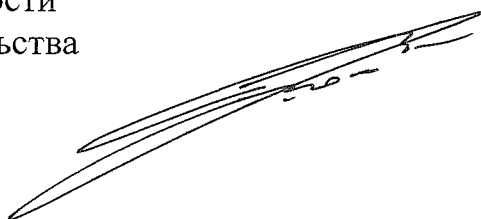
Решение об отказе в заключении договора о возведении гаража либо договора о стоянке технического средства принимается уполномоченным органом в случаях, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.»;

7) в грифе приложения «Заявление о заключении договора об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (договора об использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства)» слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

8) дополнить приложением № 2 «Заявление о заключении договора о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо договора о стоянке технического или другого средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства в отношении иного места размещения, указанного в схеме размещения таких объектов (о предоставлении компенсационного места)» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области, на территории которых расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схемы размещения таких объектов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Бойко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 7 декабря 2022 года № 694-п

«Приложение № 2
к Порядку использования земель или
земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства

В _____

(наименование уполномоченного органа
государственной власти или органа
местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о возведении гаража, являющегося некапитальным
сооружением, либо договора о стоянке технического или другого средства
передвижения инвалидов вблизи их места жительства в отношении иного
места размещения, указанного в схеме размещения таких объектов
(о предоставлении компенсационного места)
(далее – место размещения)

Сведения о заявителе

Заявитель:	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Указание на наличие инвалидности, реквизиты	

документа, подтверждающего инвалидность (при наличии)	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления представителем):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	

Сведения о ранее заключенном договоре

Дата, номер заключенного договора	
Адресные ориентиры места размещения	
Площадь места размещения, кв. м	

Прошу заключить договор:

- о возведении гаража, являющегося некапитальным сооружением;
 о стоянке технического или другого средства передвижения
инвалидов вблизи их места жительства

в отношении иного места размещения на срок

_____.

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим
способом (нужное отметить):

	посредством личного обращения
	посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении

Я, _____,
 (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя)
 в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» выражаю
 согласие _____
 (наименование уполномоченного органа государственной власти, органа местного
 самоуправления)

на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи мною заявления об отзыве указанного согласия в письменном виде.

Приложение: 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

Заявитель _____
 (Ф.И.О.) _____ (дата, подпись)

_____»



ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области, на территории которых расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схемы размещения таких объектов

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру утверждения органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальное образование), на территории которых расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее соответственно – место размещения, объекты), схемы размещения таких объектов (далее – схема) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Схема может предусматривать размещение:

1) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

2) мест стоянок для технических и других средств передвижения инвалидов, предоставленных до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

2. Схема разрабатывается органом местного самоуправления и утверждается муниципальным правовым актом.

3. Схема состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть схемы разрабатывается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы муниципального образования или карт-схем различных частей муниципального образования с обозначением на ней (на них) мест размещения объектов с указанием порядкового номера места размещения объекта из текстовой части схемы.

Обозначение характерных точек границ мест размещения объектов осуществляется в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

4. Схема разрабатывается органом местного самоуправления на основании результатов инвентаризации, проводимой в целях выявления мест, пригодных для размещения объектов, в порядке, установленном муниципальным нормативным правовым актом, предложений физических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков (далее соответственно – предложение, уполномоченный орган).

5. В предложении указываются:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя физического лица и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи заявления представителем физического лица);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон (для физического лица или представителя физического лица);

4) наименование и место нахождения (для уполномоченного органа).

К предложению прилагаются графические материалы или материалы, выполненные на картографической основе масштаба 1:500, с указанием мест размещения объектов.

Срок рассмотрения предложений органом местного самоуправления не может превышать 45 календарных дней со дня их поступления.

6. В случае поступления предложений от физических лиц орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня их поступления направляет запрос в уполномоченный орган для рассмотрения возможности включения в схему мест размещения объектов.

7. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет в орган местного самоуправления письмо о согласовании либо об отказе в согласовании предложения физического лица при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

8. По результатам рассмотрения предложения орган местного самоуправления принимает решение об учете предложения для включения в схему при ее разработке или об отказе во включении в схему при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка. О результатах рассмотрения предложения орган местного самоуправления информирует физическое лицо (представителя физического лица), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения, в случае отказа – с указанием причин такого отказа.

9. Орган местного самоуправления разрабатывает схему с учетом существующего размещения объектов и включения перспективных мест их размещения, обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для

инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда специального транспорта при чрезвычайных ситуациях при условии соблюдения требований, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

Размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с нормами и правилами, установленными в их отношении.

10. Схема разрабатывается с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, правилами землепользования и застройки, действующими на территории муниципального образования, правилами благоустройства, установленными на территории соответствующего муниципального образования.

11. Включение в схему мест размещения объектов не допускается в случаях:

1) их размещения на земельном участке:

- в отношении которого начаты работы по его предоставлению (на торгах либо без проведения торгов), в том числе имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта;

- в отношении которого заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута, выдано разрешение на использование земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков либо подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, о выдаче разрешения на использование;

- который предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с законодательством;

- в отношении которого имеется судебный спор, в том числе о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

- который находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения объектов;

- к которому отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования);

- в отношении которого принято решение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

2) нарушения требований, установленных пунктом 10 настоящего Порядка;

3) отсутствия согласования собственника инженерных сетей при размещении объектов в охранных зонах инженерных сетей;

4) размещения объектов в арках зданий, на тротуарах, цветниках, клумбах, прочих объектах озеленения, на газонах, на детских и спортивных площадках, сетях инженерно-технического обеспечения, а также на внутриквартальных проездах и территориях парковок автотранспорта.

12. Проект схемы подлежит согласованию с уполномоченным органом в случае включения в схему мест размещения объектов, расположенных на земельных участках, предоставление которых осуществляет уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня получения проекта схемы направляет письмо органу местного самоуправления о согласовании проекта схемы либо об отказе в согласовании проекта схемы при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления письма об отказе уполномоченного органа в согласовании проекта схемы осуществляет ее доработку.

14. Доработанный проект схемы подлежит повторному согласованию в порядке, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка.

15. Изменения в схему вносятся в порядке, предусмотренном пунктами 1 – 3, 9 – 14 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных пунктами 16 – 22 настоящего Порядка.

16. Внесение изменений в схему в части исключения мест размещения объектов допускается в случаях:

1) принятия решения:

- о резервировании или изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен объект;

- о благоустройстве территории, на которой расположено место размещения объекта;

- о предоставлении земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

2) несоответствия места размещения объекта требованиям, предусмотренным пунктом 11 настоящего Порядка.

17. При внесении в схему изменений в части исключения места размещения объекта органом местного самоуправления в случае поступления от гражданина заявления о предоставлении компенсационного места обеспечивается включение в нее дополнительного места для размещения объекта в целях предоставления иного места для размещения объекта в соответствии с разделом 5 Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других

средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 31 августа 2021 года № 372-п.

18. Внесение изменений в схему в части включения в нее места размещения объекта осуществляется в том числе в случае поступления заявлений физических лиц о включении места размещения объекта в схему (далее – заявление), обращений органов государственной власти, органов местного самоуправления о включении места размещения объекта в схему (далее – обращение), содержащих сведения о землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

19. Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, обращение направляются в орган местного самоуправления в письменной форме или в форме электронного документа.

К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае подачи заявления физическим лицом) либо представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя).

20. Срок рассмотрения заявления, обращения органом местного самоуправления не может превышать 45 календарных дней со дня его поступления.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления орган местного самоуправления направляет запрос в уполномоченный орган для рассмотрения возможности включения места размещения объектов в схему, за исключением случая приостановления срока рассмотрения заявления, указанного в пункте 21 настоящего Порядка.

21. В случае если на дату поступления заявления, обращения на рассмотрении у органа местного самоуправления находится представленное ранее другим заявителем заявление, обращение, в котором запрашиваемое место размещения объекта частично или полностью совпадает с поданным заявлением, обращением, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления, обращения и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления, обращения уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления, обращения приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению, обращению.

22. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного абзацем вторым пункта 20 настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет письмо о согласовании либо об отказе в согласовании заявления при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка.

23. По результатам рассмотрения заявления, обращения орган местного самоуправления принимает решение о включении места размещения объекта в схему либо об отказе во включении места размещения объекта в схему при наличии оснований, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

О результатах рассмотрения заявления орган местного самоуправления информирует заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа – с указанием причин такого отказа.

О результатах рассмотрения обращения орган местного самоуправления информирует орган государственной власти, орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа – с указанием причин такого отказа.

24. Орган местного самоуправления принимает решение об отказе во включении объекта в схему в случае, если:

1) принято решение о резервировании или изъятии земельного участка, на котором предполагается размещение объекта, для государственных или муниципальных нужд;

2) предполагаемое размещение объекта не соответствует требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

3) земельный участок, на котором предполагается размещение объекта, находится в частной собственности;

4) представленные документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 19 настоящего Порядка;

5) не представлены (представлены не в полном объеме) документы, предусмотренные пунктом 19 настоящего Порядка;

6) получен отказ уполномоченного органа в согласовании заявления в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

25. Утверждение схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения объектов, размещение которых было осуществлено до ее утверждения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.



Приложение № 1

к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области, на территории которых расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

СХЕМА

размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее – объект) вблизи их места жительства

(наименование муниципального образования Омской области)

№ п/п	Адресный ориентир места размещения объекта	Тип объекта	Площадь объекта	Площадь территории, испрашиваемой под размещение объекта	Собственник земельного участка, на котором расположен объект	Примечание (существующий объект или перспективное место размещения объекта)
1	2	3	4	5	6	7

Приложение № 2

к Порядку утверждения органами местного самоуправления поселений Омской области, городского округа город Омск Омской области, на территории которых расположены земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, схемы размещения таких объектов

Главе _____

(наименование муниципального образования Омской области)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо места стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – объект) в схему размещения таких объектов (далее – схема)

Сведения о заявителе

Заявитель:	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Указание на наличие инвалидности, реквизиты документа, подтверждающего инвалидность (при наличии)	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	
Представитель физического лица (заполняется при подаче заявления)	

представителем):	
Фамилия, имя и отчество (при наличии)	
Место жительства	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность	(вид документа, серия, номер, кем и когда выдан)
Реквизиты доверенности	
Почтовый адрес	
Контактный телефон	

**Сведения о землях или земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной собственности**

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) либо номер кадастрового квартала	
Адресные ориентиры места размещения	
Площадь места размещения, кв. м	

Иные сведения

Цель использования места размещения	
Площадь объекта	

Прошу включить в схему место размещения для:

гаража, являющегося некапитальным сооружением;

места стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов

Результат рассмотрения заявления прошу предоставить следующим способом (нужное отметить):

	посредством личного обращения
	посредством почтового отправления на адрес, указанный в заявлении

Я, _____,
 (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя/представителя заявителя)
 в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» выражаю
 согласие _____
 (наименование органа местного самоуправления Омской области)

на обработку содержащихся в настоящем заявлении персональных данных, включая их сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи мною заявления об отзыве указанного согласия в письменном виде.

Приложение: 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

Заявитель _____
 (Ф.И.О.)

_____ (дата, подпись)

