



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2022 года

№ 763-п

г. Омск

О внесении изменения в постановление Правительства Омской области
от 28 декабря 2016 года № 406-п

Приложение «Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» к постановлению Правительства Омской области от 28 декабря 2016 года № 406-п «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 21 декабря 2022 года № 763-п

«Приложение
к постановлению Правительства Омской области
от 28 декабря 2016 года № 406-п

ПОРЯДОК
определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы осуществления мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений (далее – объекты недвижимости) в соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – мероприятия).

2. Мероприятия осуществляются Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество) с привлечением к деятельности, связанной с проведением мероприятий, бюджетного учреждения Омской области «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» (далее – Учреждение).

3. В целях подготовки к проведению мероприятий Минимущество в срок до 1 марта текущего года направляет в адрес Учреждения информацию из Единого государственного реестра недвижимости о назначении, наименовании объектов недвижимости и о видах разрешенного использования земельных участков, на которых они расположены.

4. Учреждение анализирует информацию, указанную в пункте 3 настоящего Порядка, и в срок до 1 мая текущего года направляет в адрес Минимущества предложения по формированию графика проведения мероприятий, содержащие:

1) сведения о работниках Учреждения, уполномоченных на проведение мероприятий (далее – уполномоченные работники);

2) кадастровые номера, адреса мест нахождения объектов недвижимости, в отношении которых планируется осуществление мероприятий;

3) даты начала и окончания проведения мероприятий.

5. Минимущество на основании предложений Учреждения в срок до 31 мая текущего года принимает распоряжение об утверждении графиков проведения мероприятий (далее – распоряжение о проведении мероприятий), содержащее информацию, указанную в подпунктах 1 – 3 пункта 4 настоящего Порядка.

6. Минимущество в течение 5 рабочих дней с даты принятия

распоряжения о проведении мероприятий обеспечивает:

1) размещение копии распоряжения о проведении мероприятий на официальном сайте Минимущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на своих информационных щитах;

2) направление копии распоряжения о проведении мероприятий в органы местного самоуправления Омской области, на территории которых планируется проведение мероприятий, для его размещения на информационных щитах указанных органов;

3) направление копии распоряжения о проведении мероприятий в торгово-промышленную палату Омской области;

4) направление копии распоряжения о проведении мероприятий в Учреждение.

7. При проведении мероприятий уполномоченные работники используют информацию, содержащуюся в Едином государственном реестре недвижимости, а также документы технического учета и иные документы, полученные в соответствии с законодательством.

8. Уполномоченные работники при проведении мероприятий осуществляют обследование объектов недвижимости, фото- и (или) видеосъемку и проводят необходимые измерения в целях определения и фиксации фактического использования объектов недвижимости.

9. Уполномоченные работники не позднее 5 рабочих дней с даты проведения мероприятия составляют акт о фактическом использовании объекта недвижимости по форме, утверждаемой Минимуществом, с приложением соответствующих фото- и (или) видеоматериалов, в котором отображается информация (включая площадь помещений) о фактическом использовании объектов недвижимости в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

10. В случае если при проведении мероприятий возникли обстоятельства, препятствующие доступу уполномоченных работников к указанным объектам недвижимости, и имеются документы, свидетельствующие об использовании таких объектов недвижимости для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, акт о фактическом использовании данных объектов недвижимости оформляется с указанием выявленных признаков размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания с приложением фото- и (или) видеоматериалов и указанием обстоятельств, препятствовавших доступу уполномоченных работников к указанным объектам недвижимости.

11. Акты о фактическом использовании объектов недвижимости с приложением информации и документов, используемых при их составлении, в течение 5 рабочих дней с даты их составления направляются Учреждением в Минимущество в электронном виде.

12. В случае несогласия с результатами, отраженными в акте о фактическом использовании объекта недвижимости, собственник объекта недвижимости либо его представитель по доверенности (далее – заявитель) вправе обратиться в Учреждение с заявлением о проведении повторного

мероприятия.

13. Учреждение в течение 15 календарных дней обеспечивает рассмотрение заявления и проведение повторного мероприятия в соответствии с пунктами 8, 9, 11 настоящего Порядка с предварительным извещением Минимущества и заявителя не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения мероприятия.

14. Учреждение обеспечивает проведение повторного мероприятия в текущем году, если заявление подано не позднее 15 октября текущего года.

15. В случае поступления от федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Омской области и (или) иных источников информации о выявлении объекта недвижимости, фактическое использование которого является основанием для включения в перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень), Учреждение в течение 15 календарных дней со дня поступления такой информации обеспечивает в отношении данного объекта недвижимости проведение мероприятия в соответствии с пунктами 8, 9, 11 настоящего Порядка.

16. Минимуществом в течение 30 рабочих дней с даты получения акта о фактическом использовании объекта недвижимости утверждается заключение об определении вида фактического использования объекта недвижимости (далее – заключение), которое должно содержать:

1) кадастровый номер, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного объекта недвижимости (при наличии таких данных);

2) дату и номер акта о фактическом использовании объекта недвижимости;

3) вид фактического использования объекта недвижимости, определенный по результатам проведенного мероприятия.

Форма заключения утверждается Минимуществом.

Акты о фактическом использовании объекта недвижимости, информация, документы, используемые при составлении данного акта, являются приложением к заключению.

17. Минимущество в течение 15 рабочих дней со дня утверждения заключения размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Информация, отраженная в утвержденных заключениях, используется при формировании Перечня, в соответствии с законодательством.

_____»
