



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2022 года

№ 775-п

г. Омск

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.17 статьи 2 Закона Омской области "О регулировании градостроительной деятельности в Омской области" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области

В.П. Бойко

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – объекты), в том числе до дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде.

Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Ведение реестра осуществляется путем внесения изменений в сведения об объектах, включенных в реестр.

Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется на основании решения межведомственной комиссии по вопросам снижения количества объектов на территории Омской области (далее – Комиссия).

Реестр размещается на официальном сайте Министерства строительства Омской области (далее – Минстрой Омской области) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частями 1, 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или областным законодательством, которые указываются главными распорядителями бюджетных средств – органами исполнительной власти Омской области, органами местного самоуправления Омской области (далее – уполномоченные органы) в представленных ими сведениях об объектах.

5. Сведения об объектах представляются уполномоченными органами по итогам проведенной инвентаризации.

6. Сведения об объектах на бумажном носителе и в электронном виде представляются уполномоченными органами в Минстрой Омской области по форме согласно приложению к настоящему Положению один раз в полугодие по состоянию на 31 декабря предшествующего года и 30 июня текущего года не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

При подготовке сведений об объектах учитываются все произошедшие за

отчетный период изменения.

7. Минстрой Омской области в течение 20 календарных дней со дня окончания сроков представления уполномоченными органами сведений об объектах, установленных пунктом 6 настоящего Положения, своим распоряжением включает объекты в реестр, вносит изменения в сведения об объектах, включенных в реестр. Реестр утверждается распоряжением Минстроя Омской области в течение 10 рабочих дней после представления уполномоченными органами сведений об объектах впервые в срок, определенный пунктом 6 настоящего Положения.

8. Один раз в полугодие Минстрой Омской области обеспечивает проведение заседания Комиссии, в ходе которого Комиссия принимает решение об исключении объектов из реестра при наличии следующих оснований:

1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

2) приватизация (отчуждение) объекта;

3) снос объекта в установленном законодательством порядке (списание затрат);

4) отсутствие оснований для нахождения в реестре, предусмотренных частями 1, 4 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации или областным законодательством.

В течение 10 рабочих дней после принятия Комиссией решения об исключении объектов из реестра на основании указанного решения Минстрой Омской области принимает распоряжение об исключении объектов из реестра.

9. Ответственность за недостоверность представленных сведений и несвоевременное представление сведений несут уполномоченные органы.

10. На основании запросов лиц, уполномоченных органов, которым в соответствии с законодательством принадлежат объекты, Минстроем Омской области предоставляются сведения об объектах, включенных в реестр, посредством направления выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, заверенной подписью уполномоченного должностного лица Минстроя Омской области, на бумажном носителе или в электронном виде (по выбору запрашивающего лица (органа)) в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса.

Приложение
к Положению о порядке формирования
и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального
строительства, составе включаемых
в него сведений и порядке
предоставления таких сведений
(форма)

СВЕДЕНИЯ

о незавершенных объектах капитального строительства Омской области, строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или частично за счет средств областного, местного бюджетов (далее – объект)

Учетный номер объекта	Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр)	Дата включения в реестр	Информация о включении мероприятия в план мероприятий ("дорожную карту") по снижению количества объектов	Наименование объекта	
						код главного распорядителя средств
1	2	3	4	5	6	7

Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)		Характеристики объектов				
адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)	причины приостановления строительства	наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	реквизиты государственного контракта	
8	9	10	11	12	13	

		Статус проектной документации			
правообладатель земельного участка, на котором расположен объект, сведения о предоставлении земельного участка, получении разрешения на строительство объекта (реквизиты документа и наименование выдавшего органа)	наименование проекта (программы) в рамках которого (-ой) осуществлялись строительство, реконструкция объекта	мощность объекта		наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)
		единица измерения	значение		
14	15	16	17	18	19

		Статус исходно-разрешительной документации			Наличие исполнительной документации
		наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		
наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (дата начала проектирования (строительства) объекта)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта (при наличии)	наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство	
20	21	22	23	24	25

		Приостановление (прекращение) строительства				срок простоя объекта (лет, месяцев)
		год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов		
дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследования (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)	год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов		
26	27	28	29	30		31

предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))		общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства				
			32	33		34	35	36	37

Финансовые характеристики							
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства	в ценах соответствующих лет (рублей)	сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)			остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы	
		всего (рублей)	из них за счет средств				на начало периода (рублей)
38		39	федерального бюджета (рублей)	местного бюджета (рублей)	43	44	45
		40	41	42			

плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)		предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта	результат выполнения целевой функции на отчетную дату
начало реализации	окончание реализации		
63	64	66	67

Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
68	69	70	71