



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2023 года

№ 178-п

г. Омск

Об утверждении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 1.1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

Утвердить состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области

В.П. Хоценко

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 6 апреля 2023 года № 178-п

**СОСТАВ**

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

| № п/п | Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации | Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации   |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Ремонт фундамента многоквартирного дома   | Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента<br>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки<br>Антисептирование конструктивных элементов фундамента<br>Усиление, восстановление фундамента<br>Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента<br>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямиков, входов в подвалы<br>Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания<br>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и |

| 1 | 2             | 3  |
|---|---------------|--|
|   |               | конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома   |
| 2 | Ремонт фасада | <p>Восстановление кирпичной кладки наружных стен, включая штукатурные работы</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), частичная перекладка кирпичной кладки стен до 5% от общей площади фасада</p> <p>Инъектирование трещин</p> <p>Замена оконных перемычек</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки</p> <p>Помывка наружных стен фасада из кирпича и облицованных керамической плиткой</p> <p>Восстановление архитектурных элементов фасада</p> <p>Окраска стен фасада</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов</p> <p>Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)</p> <p>Окраска оконных рам, оконных откосов</p> <p>Замена оконных отливов</p> <p>Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры</p> |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление или устройство входных групп   |
|   |   | Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка   |
|   |   | Замена окон в местах общего пользования   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков,  |

| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   |  | <p>спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока</p> <p>Покрытие козырьков лоджий верхних этажей</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>  |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | <p>Устройство бетонных дорожек в подвальном помещении</p> <p>Восстановление, усиление и гидроизоляция конструкций подвала</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямков, спусков в подвал и дверей входа в подвал</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток или вывод выше уровня пола 1 этажа трубами полипропиленовыми</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки</p> |
| 4 | Ремонт крыши   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена,   |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки)  |
|   |   | Огне- и биозащита деревянных конструкций крыши  |
|   |   | Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)    |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю    |
|   |   | Замена покрытия кровли  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки   |
|   |   | Утепление (доутепление) чердачного перекрытия   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия (снаружи)   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли            |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков                        |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек                           |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит   |
|   |   | Устройство подшивки карниза   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, |

| 1 | 2 | 3   |
|---|---|---|
|   |   | газоходов   |
|   |   | Замена дефлекторов мусоропроводов   |
|   |   | Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)   |
|   |   | Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов   |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выведением за пределы кровельного покрытия  |
|   |   | Устройство снегозадержателей  |
|   |   | Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении   |
|   |   | Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения  |
|   |   | Установка кровельного аэратора  |
|   |   | Восстановление металлических пожарных лестниц и последующая их покраска   |
|   |   | Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту |

| 1 | 2   | 3  |
|---|---|--|
|   |   | многоквартирного дома  |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и</p> |



| 1 | 2   | 3   |
|---|---|---|
|   |   | конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | <p>Замена канализационных выпусков</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков</p> <p>Установка обратных клапанов на канализационных выпусках</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением</p> <p>Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования</p> <p>Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования</p> <p>Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) – в местах общего пользования</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей</p> |

| 1 | 2  | 3   |
|---|--|---|
|   |  | ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам</p> <p>Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру</p> <p>Изоляция трубопроводов и арматуры</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков</p> <p>Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды</p> <p>Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок</p> <p>Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом 1 этажа</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Гидравлические (или иные) испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление</p> |

| 1 | 2  | 3  |
|---|--|--|
|   |  | <p>имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p>  |
| 8 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)</p> <p>Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий</p> <p>Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)</p> <p>Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры</p> <p>Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p> |

| 1 | 2   | 3  |
|---|---|--|
|   |   | разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома   |
| 9 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | <p>Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта</p> <p>Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт</p> <p>Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения</p> <p>Ремонт машинных помещений</p> <p>Ремонт или замена дверей в машинные помещения</p> <p>Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования</p> <p>Замена кабелей питания лифта и установка автоматического ввода резерва</p> <p>Замена оборудования в машинном помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования</p> <p>Проведение пусконаладочных работ</p> <p>Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или</p> |

| 1  | 2   | 3   |
|----|---|---|
|    |   | разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома  |
| 10 | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков</p> <p>Вынос газопроводов из подвалов и подъездов</p> <p>Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками</p> <p>Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым прибором в помещении</p> <p>Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов</p> <p>Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций</p> <p>Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений</p> <p>Гидравлические испытания</p> <p>Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома</p> |