

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2023 года

№ 227-п

г. Омск

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. В приложении № 6 "Подпрограмма "Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда" к государственной программе Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области", утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п:

1) абзац сто сорок третий раздела 6 после слов "квадратных метров" дополнить словами "приобретаемого жилого помещения";

2) в пункте 3 раздела 10:

- в абзаце одиннадцатом слова ", в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии" исключить;

- абзац тринадцатый дополнить словами "(в случае предоставления субсидии на мероприятие по обеспечению дополнительных расходов, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства)".

2. В разделе 4 приложения "Региональная адресная программа Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах" к постановлению Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п:

1) после абзаца шестнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

"Расчет стоимости 1 кв.м корректируется в соответствии с фактической стоимостью 1 кв.м жилого помещения, приобретенного по итогам проведенных аукционных мероприятий.";

2) после абзаца тридцать первого дополнить абзацами следующего содержания:

"При наличии в соответствующем финансовом году средств областного бюджета муниципальным образованиям Омской области предоставляются субсидии на софинансирование мероприятий по обеспечению дополнительных расходов, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, а именно на обеспечение:

- расходов на оплату разницы между стоимостью 1 кв.м приобретаемого жилого помещения, определенной в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и стоимостью 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. При этом разница стоимости 1 кв.м рассчитывается исходя из площади расселяемого жилого помещения;

- расходов на оплату дополнительных квадратных метров приобретаемого жилого помещения, составляющих разницу между площадью приобретаемого жилого помещения, не превышающей более чем на 20 процентов минимальную установленную площадь помещения, равную 28 кв.м (далее – минимальная установленная площадь), и общей площадью расселяемого жилого помещения, – в случае расселения жилого помещения ниже минимальной установленной площади;

- расходов на оплату дополнительных квадратных метров приобретаемого жилого помещения, не превышающих более чем на 20 процентов общую площадь расселяемого жилого помещения, – в случае расселения жилого помещения свыше минимальной установленной площади."

3. В постановлении Правительства Омской области от 17 ноября 2021 года № 523-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений":

- 1) название и абзац второй после слов "на приобретение" дополнить словом "(строительство)";

- 2) в приложении "Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение жилых помещений":

- название и пункт 1 после слов "на приобретение" дополнить словом "(строительство)";

- в пункте 3:

- в подпункте 2 точку заменить точкой запятой;

дополнить подпунктами следующего содержания:

"3) строительство индивидуального жилого дома;

4) уплату первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу) в целях обеспечения исполнения договоров на приобретение (строительство) жилого помещения, заключенных в рамках реализации Программы.";

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Предоставление субсидии на приобретение (строительство) двух и более жилых помещений допускается, только если изымаемое жилое помещение зарегистрировано в долевой собственности и каждый из собственников соответствует требованиям, установленным в пункте 4 настоящего Порядка.";

- пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. В целях перечисления субсидии собственник представляет в орган местного самоуправления в течение 4 месяцев, а в случае строительства индивидуального жилого дома в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии, но не позднее 15 декабря года, в котором было заключено такое соглашение, заявление о перечислении субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.";

- пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. К заявлению о перечислении субсидии прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность собственника, а также паспорта или иные документы постоянно проживающих совместно с собственником в изымаемом жилом помещении членов его семьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя собственника, – в случае обращения представителя собственника;

3) нотариально заверенная доверенность от других собственников изымаемого жилого помещения – в случае определения получателем субсидии одного из них;

4) справки об отсутствии задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги в отношении изымаемого жилого помещения;

5) в случае использования субсидии в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка с учетом документов, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта:

- договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к собственнику, с указанием реквизитов счета продавца, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор об уступке прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве (далее – договор об уступке), зарегистрированные в установленном законодательством порядке, с указанием реквизитов счета застройщика, либо счета эскроу, либо счета цедента;

- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи;

- сведения, подтверждающие, что в отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует решение о признании его непригодным для проживания граждан и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует решение о признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также сведения, подтверждающие, что вопрос признания данного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не находится на рассмотрении межведомственной комиссии, созданной в соответствии с положениями постановления № 47, – в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи.

При непредставлении собственником указанных документов орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня обращения собственника запрашивает соответствующие документы посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия;

- заверенная справка от застройщика о степени готовности объекта и сроке его ввода в эксплуатацию – в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве либо договору об уступке;

- в случае привлечения кредитных (заемных) средств жилищного (ипотечного) кредита (займа):

- кредитный договор (договор займа);

- реквизиты банковского счета для уплаты первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу);

- б) в случае использования субсидии в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка с учетом документов, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта:

- договор строительного подряда с указанием реквизитов счета подрядчика;

- проектная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу;

- уведомление о планируемом строительстве;

- документы, подтверждающие наличие у собственника (-ов) изымаемого жилого помещения права собственности (аренды), постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком, на котором строится индивидуальный жилой дом;

- уведомление об окончании строительства;

- в случае привлечения кредитных (заемных) средств жилищного (ипотечного) кредита (займа):

- кредитный договор (договор займа);

- реквизиты банковского счета для уплаты первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу).";

- дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

"21.1. Заявление о перечислении субсидии и документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, представляются путем личного обращения собственника в орган местного самоуправления. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа местного самоуправления и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются собственнику в день личного обращения.";

- пункт 22 после слова "приобретенное" дополнить словом "(построенное)";

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. В случае оформления в собственность расселяемых собственников нескольких приобретаемых (построенных) жилых помещений документы, указанные в пункте 21 настоящего Порядка, представляются в отношении каждого приобретаемого (построенного) жилого помещения.";

- в пункте 26 слова "подпункте 6" заменить словами "абзаце четвертом подпункта 5";

- пункт 29 после слов "договор об уступке," дополнить словами "или на счет подрядчика, с которым собственник заключил договор строительного подряда, или на банковский счет для уплаты первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу)";

- пункт 30 изложить в следующей редакции:

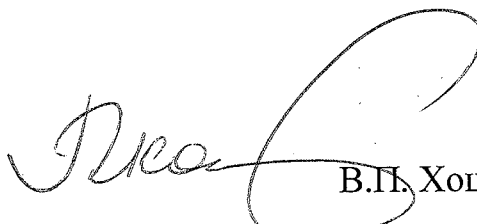
"30. Обязательным условием для перечисления субсидии является наличие в договорах, указанных в абзаце втором подпункта 5, абзаце втором подпункта 6 пункта 21 настоящего Порядка, указания на то, что жилое помещение приобретается (строится) в рамках реализации Программы.";

- пункты 32, 33 после слов "договору об уступке" дополнить словами ", договору строительного подряда";

- пункт 34 после слов "договора об уступке" дополнить словами ", договора строительного подряда";

3) приложения № 1 – 3 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 – 3 к настоящему постановлению.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Омской области,
Председателя Правительства
Омской области



В.П. Хоценко

Приложение № 1
к постановлению Правительства Омской области
от 27 апреля 2023 года № 227-п

"Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство) жилых помещений

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении субсидии

Мэру (Главе)

_____ (наименование муниципального образования Омской области)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника (-ов) жилого помещения,
данные паспорта)

зарегистрированный (-ые) по адресу: _____,
прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение (строительство)
жилого помещения и (или) уплату первоначального взноса по жилищному
(ипотечному) кредиту (займу).
(нужное подчеркнуть)

Информация о лицах, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений ознакомлен (-ы), с условиями предоставления субсидии согласен (-ны).

Подтверждаю (-ем), что ранее не пользовался (-лись) правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Омской области.

В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" я даю (мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
собственника (-ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, фамилия, имя, отчество (при
наличии) должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

"

Приложение № 2
к постановлению Правительства Омской области
от 27 апреля 2023 года № 227-п

"Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство) жилых помещений

СОГЛАШЕНИЕ
о предоставлении субсидии

"__" "__" 20__ г.

Настоящее Соглашение заключено между _____
в лице _____, действующего
на основании _____,
именуемым в дальнейшем "Орган местного самоуправления" и

(фамилия, имя, отчество (при наличии) Собственника(-ов))
паспорт: серия _____ номер _____, выдан _____,
дата выдачи _____, зарегистрированный(-ые) по
адресу: _____,
совместно с которым(-ми) зарегистрированы в изымаемом жилом помещении:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Паспортные данные (свидетельство о рождении)

в дальнейшем именуемым "Собственник", совместно именуемые "Стороны".

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Собственнику субсидии в соответствии с Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 17 ноября 2021 года № 523-п (далее – Порядок).

1.2. Собственнику предоставляется субсидия в размере _____
(_____) рублей _____ копеек.

II. Обязательства Сторон

2.1. Орган местного самоуправления обязан:

2.1.1. предоставить Собственнику субсидию в размере _____
(_____) рублей _____ копеек, в том числе: _____ (_____) рублей
_____ копеек – средства государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства, _____
(_____) рублей _____ копеек – средства областного бюджета,
_____ (_____) рублей _____ копеек – средства бюджета
муниципального образования Омской области;

2.1.2. осуществить перечисление Субсидии в соответствии с пунктом 29
Порядка;

2.1.3. уменьшить Субсидию в случае, предусмотренном пунктом 33
Порядка.

2.2. Собственник обязан:

2.2.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего
требованиям, указанным в пункте 6 Порядка;

2.2.2. осуществить строительство индивидуального жилого дома;

2.2.3. с соблюдением сроков, установленных пунктом 20 Порядка,
представить в Орган местного самоуправления документы, указанные в пункте
21 Порядка;

2.2.4. с учетом положений пункта 22 Порядка оформить приобретенное
(построенное) жилое помещение в долевую или общую собственность всех
собственников изымаемого жилого помещения;

2.2.5. в случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения,
договору участия в долевом строительстве, договору об уступке прав
требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве, договору
строительного подряда превышает сумму возмещения и субсидии, указанной в
пункте 1.2 настоящего Соглашения, произвести доплату разницы за счет
собственных и (или) заемных средств;

2.2.6. осуществить возврат субсидии в местный бюджет в случае
расторжения договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в
долевом строительстве, договора об уступке прав требования (цессии) по
договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда, а
также в случае представления недостоверных сведений, содержащихся в
заявлении и (или) документах, повлекших незаконное предоставление
субсидии.

III. Прочие условия

3.1. Собственник и лица, проживающие в изымаемом жилом помещении,
освобождают изымаемое жилое помещение не позднее срока, указанного в

части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, начиная со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение.

3.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3.3. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

3.4. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае нарушения Собственником сроков, установленных пунктом 20 Порядка.

3.5. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

3.6. Не урегулированные Сторонами споры и (или) разногласия разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

IV. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления: Юридический адрес: _____ / _____ / (подпись должностного лица) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ г. М.П.	1. Собственник: Адрес: Паспортные данные:
	_____ / _____ / (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ г.
	2. Собственник: Адрес: Паспортные данные:
	_____ / _____ / (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)) " ____ " _____ г.

"

Приложение № 3
к постановлению Правительства Омской области
от 27 апреля 2023 года № 227-п

"Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,
на приобретение (строительство) жилых помещений

ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении субсидии

Мэру (Главе) _____
(наименование муниципального образования Омской области)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника(-ов) жилого помещения, паспорт)
зарегистрированный(-ые) по адресу: _____,
прошу перечислить субсидию на банковский счет

(фамилия, имя, отчество (при наличии) продавца, застройщика, цедента, подрядчика
наименование кредитной (некредитной) организации)

(реквизиты счета продавца, застройщика, эскроу, цедента, подрядчика, для уплаты
первоначального взноса по жилищному (ипотечному) кредиту (займу)
в соответствии с условиями заключенного договора

(реквизиты договора купли-продажи либо договора участия в долевом строительстве,
договора об уступке прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве,
договора строительного подряда, кредитного договора (договора займа) по жилищному
(ипотечному) кредиту (займу)

направленного на приобретение (строительство) жилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" я даю
(мы даем) согласие на обработку представленных персональных данных и
разрешаю(-ем) сбор, систематизацию, накопление, хранение, использование,
обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных
сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в
целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи
заявления об отзыве настоящего согласия.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
собственника(-ов))

(подпись)

(дата)

Заявление принято

(должность, фамилия, имя,
отчество (при наличии) должностного лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(дата)

"
