



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2023 года

№ 520-п

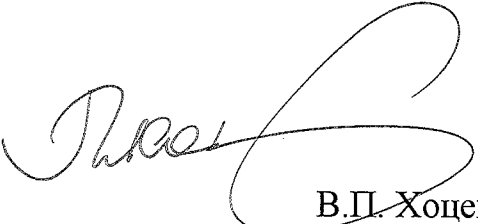
г. Омск

Об утверждении Порядка предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи в оперативное управление государственным учреждениям здравоохранения Омской области в целях предоставления медицинским работникам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений

В целях реализации Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42, статей 3, 8 Закона Омской области «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» Правительство Омской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи в оперативное управление государственным учреждениям здравоохранения Омской области в целях предоставления медицинским работникам, имеющим право на предоставление служебных жилых помещений.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Омской области,  
Председателя Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко

## ПОРЯДОК

предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в  
собственность Омской области для передачи в оперативное управление  
государственным учреждениям здравоохранения Омской области  
в целях предоставления медицинским работникам, имеющим  
право на предоставление служебных жилых помещений

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи медицинским работникам государственных учреждений здравоохранения Омской области (далее соответственно – оценка, жилые помещения, медицинские работники).

Оценка осуществляется в целях реализации мероприятий по обеспечению медицинских работников жилыми помещениями, поставляемыми по государственным контрактам, заключенным по результатам размещения казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – КУ «ЦУС») заказов с использованием единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – государственные контракты).

2. При осуществлении оценки проверяется соответствие жилого помещения требованиям:

- 1) статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;
- 3) проектной документации (при этом проверяется наличие согласования перепланировки или переустройства, проведенных в порядке, установленном законодательством);
- 4) технических характеристик жилого помещения по условиям государственного контракта;
- 5) об отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и капитального ремонта;
- 6) об отсутствии прав третьих лиц на жилое помещение (не продано, не заложено, не является предметом судебного спора, не находится под арестом (запрещением), не обременено рентой, арендой, наймом, иными обязательствами);
- 7) санитарных и технических правил и норм, установленных

законодательством;

8) о наличии оборудования, которое должно быть установлено в жилом помещении (в зависимости от видов благоустройства) в соответствии с государственным контрактом. Указанное оборудование должно быть пригодным для дальнейшей эксплуатации, не иметь дефектов.

3. Организация и проведение мероприятий по оценке обеспечиваются комиссией по оценке (далее – Комиссия).

4. Состав Комиссии и положение о деятельности Комиссии утверждаются Министерством имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество).

5. В состав Комиссии включаются представители Минимущества, Министерства строительства Омской области, Министерства здравоохранения Омской области, Министерства энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области, Государственной жилищной инспекции Омской области, Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, КУ «ЦУС», казенного учреждения Омской области «Дирекция по обслуживанию государственной системы здравоохранения Омской области», а также руководитель соответствующего государственного учреждения здравоохранения Омской области. При необходимости в состав Комиссии включаются представители иных органов исполнительной власти Омской области, иных государственных учреждений Омской области.

6. Комиссия осуществляет оценку посредством проведения проверок (с выездом на место), составления актов оценки по результатам проверки в пределах срока, установленного государственным контрактом для передачи жилого помещения.

Отсутствие членов Комиссии при проведении проверки допускается только по уважительным причинам (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка и иные уважительные причины, не позволяющие прибыть на место проведения проверки).

7. При проведении проверки Комиссией обеспечивается присутствие поставщика (представителя поставщика). В день проведения проверки по результатам ее проведения Комиссией составляется акт оценки, форма которого утверждается Минимуществом. Акт оценки в течение 1 рабочего дня со дня составления подлежит подписанию членами Комиссии и передаче в КУ «ЦУС». Копия акта оценки передается Минимуществу.

8. Недостатки жилого помещения, обнаруженные Комиссией при проверке, указываются в акте оценки.

9. В случае определения КУ «ЦУС», в том числе по предложению Минимущества, сроков устранения выявленных недостатков в отношении жилого помещения КУ «ЦУС» обеспечивает проведение Комиссией повторной оценки в соответствии с пунктами 6 – 8 настоящего Порядка по истечении указанных сроков.

10. Члены Комиссии при проведении проверки не вправе требовать от

поставщика представления документов, информации, если они не относятся к предмету проверки.

11. Учет актов оценок осуществляет КУ «ЦУС» в порядке, утвержденном Минимуществом.

---

