



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2024 года

№ 17-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 557-п

Внести в пункт 11 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2021 года № 557-п, следующие изменения:

1. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выявление в ходе анализа информации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства, следующих признаков:

- увеличение срока строительства многоквартирного дома на 3 месяца и более и (или) нарушение контролируемым лицом первоначального планируемого срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

- размер кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату превышает 20 процентов от планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- наличие убытка за последний отчетный квартал, указанного в отчете о финансовых результатах контролируемого лица;

- необеспечение в полном объеме целевым кредитом (целевым займом) планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в случае привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу;».

2. Дополнить подпунктами 3 – 6 следующего содержания:


«3) наличие в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений (информации) о принятии арбитражным судом заявления о признании должника – контролируемого лица банкротом;

4) публикация на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об открытом исполнительном производстве (исполнительных производствах) на общую сумму более 500 000 рублей в отношении контролируемого лица;

5) получение из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области сведений о наличии зарегистрированного договора (зарегистрированных договоров) участия в долевом строительстве при отсутствии информации о зарегистрированном договоре (зарегистрированных договорах) участия в долевом строительстве в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе жилищного строительства;

6) наличие в открытых источниках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных открытых источниках сведений (информации), указывающих на реализацию помещений в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и в отношении которых контролируемым лицом не размещена проектная декларация в единой информационной системе жилищного строительства.».

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области



В.И. Хоценко