

ЗАКОН

Омской области

О внесении изменений в отдельные законы Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
25 января 2024 года

Статья 1. Внести в Закон Омской области от 11 декабря 2012 года № 1497-ОЗ "О государственной политике Омской области в сфере инвестиционной деятельности" (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2012, 6 (79), ст. 4929; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2014, 11 декабря, № 5500201412110004; 29 декабря, № 5500201412290019; 2016, 27 июня, № 5500201606270010; 2017, 29 июня, № 5500201706290024; 2018, 1 февраля, № 5500201802010014; 2020, 7 декабря, № 5500202012070006; 2021, 1 декабря, № 5500202112010005; 2022, 25 октября, № 5500202210250003; 2023, 20 июня, № 5500202306200002) следующие изменения:

- 1) подпункт 5 пункта 1 статьи 2 исключить;
- 2) статью 7.1 исключить;
- 3) подпункты 5, 6 пункта 1 статьи 8 исключить.

Статья 2. Внести в Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (Омский вестник, 2015, 17 июля, № 28; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 23 марта, № 5500201603230008; 2017, 14 июля, № 5500201707140018; 2018, 1 февраля, № 5500201802010014; 2019, 24 апреля, № 5500201904240001; 2020, 7 октября, № 5500202010070012; 2021, 4 февраля, № 5500202102040005; 29 апреля, № 5500202104290001; 19 июля, № 5500202107190004; 2022, 30 июня, № 5500202206300002) следующие изменения:

- 1) пункт 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:
- "2) размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования, и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) документацией по планировке территории и соответствует требованиям земельного законодательства;"

2) пункт 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2) размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования, и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) документацией по планировке территории и соответствует требованиям земельного законодательства;"

3) подпункт 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"1) инвестиционный проект соответствует одновременно следующим требованиям:

- инвестиционный проект направлен на реализацию документов стратегического планирования Омской области;

- инвестиционный проект не направлен на строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов);

- размещение инвестиционного проекта предусмотрено документами территориального планирования, и (или) правилами землепользования и застройки, и (или) документацией по планировке территории и соответствует требованиям земельного законодательства;

- планируемый суммарный объем капитальных вложений в рамках реализации инвестиционного проекта составляет не менее:

100 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Омска или Омского муниципального района Омской области;

50 миллионов рублей для инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории иных муниципальных районов Омской области;

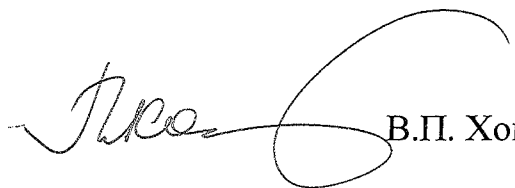
- наличие у инвестора собственных и (или) привлекаемых средств для реализации инвестиционного проекта в объеме не менее 20 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

- инвестиционный проект содержит достоверные сведения о показателях, которые будут достигнуты при реализации инвестиционного проекта (размещении объекта), а также о возможности достижения указанных показателей.

Концепция и параметры инвестиционного проекта, а также сроки осуществления мероприятий в рамках инвестиционного проекта определяются инвестиционным соглашением, типовая форма которого утверждается Правительством Омской области;"

4) в статье 5 слова "органами исполнительной власти Омской области" исключить.

Губернатор Омской области

 В.П. Хоценко

г. Омск

" 5 " февраля 2024 года

№ 2662-ОЗ