

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2024 года

№ 185-п

г. Омск

### О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п

Внести в Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, утвержденное постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п «О реализации отдельных положений государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696», следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) понятие «сельские территории» применяется в значении, определенном в пункте 1(1) приложения № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696. Перечень населенных пунктов Омской области, расположенных на сельских территориях, приведен в приложении к настоящему Положению;»;

2) абзац третий подпункта 2 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«- переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере АПК, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих

ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;»;

3) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. В соответствии с федеральным законодательством строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.»;

4) в пункте 12 слова «I квартал очередного финансового года» заменить словами «IV квартал года, предшествующего году предоставления социальной выплаты»;

5) в подпункте 4 пункта 17:

- в абзаце третьем слова «документа, выданного кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающего перечисление денежных средств на счет заявителя, и» исключить;

- в абзаце шестом слова «справки о его оставшейся части» заменить словами «выписки из федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал»;

6) в подпункте 1 пункта 25.1 слово «уменьшение» заменить словом «изменение»;

7) в пункте 25.2:

- в подпункте 4 слова «семьи гражданина.» заменить словами «семьи гражданина, – в случае замены свидетельства в связи с изменением численного состава семьи.»;

- дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) документ, подтверждающий дополнительное (сверх предусмотренного размера социальной выплаты) выделение средств на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам (займам), в том числе ипотечным, на строительство (приобретение) жилья за счет средств местного бюджета в порядке и на условиях, определяемых нормативными правовыми актами муниципальных образований Омской области в соответствии с пунктом 42 настоящего Положения (при наличии), – в случае замены свидетельства в связи с изменением численного состава семьи.»;

8) в абзаце втором подпункта 3 пункта 26.1 слова «и документа, подтверждающего соответствие жилого помещения (жилого дома), на строительство (реконструкцию) которого предоставлена социальная выплата, требованиям, установленным в пункте 9 настоящего Положения» исключить;

9) пункт 26.4 изложить в следующей редакции:

«26.4. На основании документов, указанных в пункте 26.2 настоящего Положения:

1) в случае если фактическая стоимость 1 кв. м общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. м общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. м общей площади жилья по формуле:

$$PCB_1 = Цф / Sф \times Sp \times KCB, \text{ где:}$$

$PCB_1$  – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

$Цф$  – фактическая стоимость общей площади построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 26.2 настоящего Положения;

$Sф$  – фактическая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 26.2 настоящего Положения;

$Sp$  – расчетная площадь строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определенная исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, на основании пункта 12 настоящего Положения;

$KCB$  – процент от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленный Министерством в год предоставления социальной выплаты в соответствии с абзацем вторым пункта 15 настоящего Положения;

2) в случае если общая площадь построенного (приобретенного) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья по формуле:

$$PCB_2 = Sф \times Ст \times KCB, \text{ где:}$$

$PCB_2$  – размер социальной выплаты, определенный в результате пересчета;

$Sф$  – фактическая площадь построенного (приобретенного) жилого помещения, жилого дома, определенная в документах, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 26.2 настоящего Положения;

$Ст$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, установленная Министерством в год предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения;

$KCB$  – процент от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, установленный Министерством в год предоставления социальной

выплаты в соответствии с абзацем вторым пункта 15 настоящего Положения.»;

10) в приложении «Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков Омской области, входящих в состав городских поселений Омской области, относящихся к сельским территориям»:

- название изложить в следующей редакции:

«Перечень населенных пунктов Омской области, расположенных на сельских территориях»;

- перед таблицей дополнить абзацем следующего содержания:

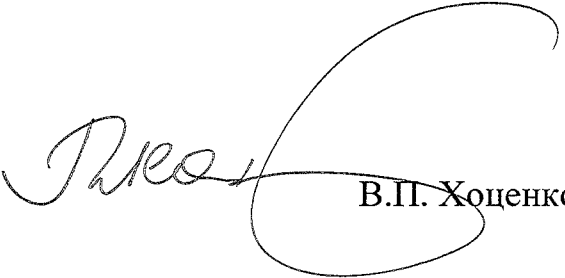
«1. Населенные пункты Омской области согласно таблице:»;

- после таблицы дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Населенные пункты Омской области, расположенные на территории сельских поселений Омской области.

\_\_\_\_\_».

Губернатор Омской области,  
Председатель Правительства  
Омской области



В.П. Хоценко