



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2024 года

№ 218-П

г. Омск

Об установлении случая, при котором допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Омской области постановляет:

Установить, что принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий допускается в случае соответствия несмежных территорий одновременно всем следующим условиям:

1) нахождение несмежных территорий в границах городского округа Омской области (далее – городской округ) или одного муниципального района Омской области;

2) наличие возможности использования несмежных территорий в целях:

- обеспечения сбалансированного и устойчивого развития поселений муниципального района Омской области, городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

- обеспечения достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

- создания необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территорий поселений муниципального района Омской области, городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

- повышения эффективности использования территорий поселений муниципального района Омской области, городского округа, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда;

- создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий;

3) освоение несмежных территорий в соответствии с расчетными показателями, установленными региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Д.В. Ушаков