



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 июля 2024 года

№ 374-п

г. Омск

### О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Омской области

1. Приложение № 1 «Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений и договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Омской области» к постановлению Правительства Омской области от 19 декабря 2012 года № 284-п изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение «Порядок предварительной оценки состояния жилых помещений, приобретаемых в собственность Омской области для передачи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» к постановлению Правительства Омской области от 2 сентября 2020 года № 361-п следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – КУ «ЦУС»))» заменить словами «бюджетным учреждением Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее – БУ «Омскоблстройзаказчик»))»;

2) в пункте 4 слова «Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Минимущество)» заменить словами «Министерства строительства Омской области»;

3) в пункте 5:

- слово «Минимущества,» исключить;

- сокращение «КУ «ЦУС» заменить словами «казенного учреждения Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – КУ «ЦУС»), БУ «Омскоблстройзаказчик»;

4) в пункте 6 сокращение «КУ «ЦУС» заменить сокращением «БУ «Омскоблстройзаказчик»;

5) в пунктах 7, 9, 11:  
- сокращение «КУ «ЦУС» заменить сокращением «БУ «Омскоблстройзаказчик»;  
- слово «Минимумество» в соответствующих падежах заменить словами «Министерство строительства Омской области» в соответствующих падежах.

3. В пункте 3 приложения № 2 «Порядок реализации соглашения между Правительством Омской области, органом местного самоуправления муниципального образования Омской области и инвестором о реализации на территории данного муниципального образования Омской области масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного и иного строительства и использования жилых помещений, строительство которых предусматривается масштабным инвестиционным проектом в сфере жилищного и иного строительства» к постановлению Правительства Омской области от 7 июля 2021 года № 278-п слова «Министерство имущественных отношений Омской области» заменить словами «Министерство строительства Омской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением пунктов 1, 2 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности  
Председателя Правительства  
Омской области



Р.Р. Мингазов

Приложение  
к постановлению Правительства Омской области  
от 4 июля 2024 года № 374-п

«Приложение № 1  
к постановлению Правительства Омской области  
от 19 декабря 2012 года № 284-п

## ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей, лицам из числа  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
по договорам найма специализированных жилых помещений  
и договорам социального найма жилых помещений  
жилищного фонда Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, местом жительства, местом пребывания которых является Омская область (далее – дети-сироты), жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области.

2. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области по приобретению жилых помещений по договорам купли-продажи, инвестирования в строительство для предоставления детям-сиротам, приобретению новых жилых помещений путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов, осуществляемых в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п «Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области», в целях реализации настоящего Порядка является Министерство строительства Омской области (далее – уполномоченный орган).

Обеспечение реализации полномочий уполномоченного органа по приобретению жилых помещений по договорам купли-продажи, инвестирования в строительство, приобретению новых жилых помещений

путем строительства, участия в долевом строительстве многоквартирных домов, осуществляемых в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется бюджетным учреждением Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее – уполномоченное учреждение).

3. Уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти по вопросам предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Омской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Омской области в соответствии с федеральным законодательством.

4. Приобретение жилых помещений для детей-сирот, в том числе путем строительства, осуществляется с учетом нормы предоставления площади жилого помещения, указанной в статье 44 Кодекса Омской области о социальной защите отдельных категорий граждан.

Стоимость жилого помещения при приобретении жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области по договорам купли-продажи и путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

Стоимость жилого помещения при приобретении путем строительства жилых помещений в муниципальных образованиях Омской области и при приобретении новых жилых помещений в муниципальных районах Омской области путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов, инвестирования в строительство определяется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья.

Для определения средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья уполномоченный орган руководствуется:

1) при приобретении путем строительства жилых помещений – сметной стоимостью строительства объекта жилищного строительства, прошедшей проверку на предмет достоверности ее определения, по результатам которой получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством;

2) при приобретении новых жилых помещений путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в муниципальных районах Омской области – стоимостью 1 кв. м общей площади жилья, установленной правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение у физического лица,

зарегистрированного по месту жительства на территории Омской области, направляет сведения о таком приобретении в налоговый орган.

5. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим формирование и ведение списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – список), является Министерство образования Омской области (далее – Министерство образования).

6. Министерство образования ежегодно не позднее 15 января текущего года направляет в уполномоченное учреждение сведения о детях-сиротах, состоящих в списке, чье право на обеспечение жилым помещением возникло до начала текущего года, а также возникнет в текущем году, по данным на 1 января текущего года по каждому муниципальному району Омской области и муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области в отдельности (далее – муниципальные образования).

7. Уполномоченным органом исполнительной власти Омской области по предоставлению детям-сиротам жилых помещений в случае их поступления в собственность Омской области, а также по принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора в соответствии с федеральным законодательством является Министерство имущественных отношений Омской области (далее – Министерство имущества).

Обеспечение реализации полномочий Министерства имущества по предоставлению жилых помещений детям-сиротам в соответствии с настоящим Порядком, а также по принятию решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора в соответствии с федеральным законодательством осуществляется казенным учреждением Омской области «Центр учета и содержания собственности Омской области» (далее – КУ «ЦУС»).

8. Уполномоченное учреждение в течение 10 рабочих дней со дня получения документов о регистрации права собственности Омской области на каждое приобретенное жилое помещение направляет в Министерство имущества письмо о необходимости его включения в специализированный жилищный фонд Омской области в установленном законодательством порядке.

9. Министерство имущества в течение 3 рабочих дней со дня включения жилого помещения в специализированный жилищный фонд Омской области направляет соответствующую информацию в уполномоченный орган, Министерство образования, КУ «ЦУС».

10. Сведения о детях-сиротах (с учетом дат их рождения), состоящих в списке и проживающих по месту жительства, по месту пребывания

в соответствующем муниципальном образовании, представляются Министерством образования в КУ «ЦУС» в течение 5 рабочих дней со дня получения информации о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Омской области.

В случае если несколько детей-сирот, состоящих в списке и проживающих по месту жительства, по месту пребывания в соответствующем муниципальном образовании, имеют одинаковую дату рождения, сведения о них представляются Министерством образования в КУ «ЦУС» с учетом дат принятия решений о включении их в список.

В случае если фактическое место нахождения ребенка-сироты, состоящего в списке, неизвестно, Министерство образования принимает меры по его установлению путем направления запросов о предоставлении сведений о фактическом месте нахождения ребенка-сироты в территориальные органы федеральных государственных органов, органы опеки и попечительства над несовершеннолетними, бюджетное учреждение Омской области «Центр поддержки семьи».

В случае если фактическое место нахождения первого по списку ребенка-сироты неизвестно, после того как Министерством образования предприняты меры по его установлению, предусмотренные абзацем третьим настоящего пункта, Министерство образования представляет сведения о следующем по списку ребенку-сироте для заключения с ним договора найма специализированного жилого помещения.

В случае если имеется вступившее в законную силу судебное постановление об обязанности предоставить ребенку-сироте жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, Министерство образования представляет сведения в КУ «ЦУС» о соответствующем ребенку-сироте независимо от даты рождения такого ребенка-сироты и наличия в списке сведений о нем в течение 2 рабочих дней со дня получения информации о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Омской области.

В случае если лицо из числа детей-сирот, указанное в пункте 1 настоящего Порядка, принимало участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, Министерство образования представляет в КУ «ЦУС» сведения о таком лице (независимо от даты его рождения и наличия вступивших в законную силу судебных постановлений об обязанности предоставить детям-сиротам жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения) в течение 2 рабочих дней со дня получения информации о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд Омской области.

11. КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений о детях-сиротах, представляемых в соответствии с пунктом 10 настоящего

Порядка, принимает решение о распределении жилых помещений для предоставления детям-сиротам.

12. Договор найма специализированного жилого помещения заключается КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка.

В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения КУ «ЦУС» направляет в Министерство образования информацию о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения с приложением копии заключенного договора для решения вопроса об исключении сведений о ребенке-сироте из списка.

13. Министерство образования направляет копию заключения о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – Обстоятельства), в КУ «ЦУС» в течение 5 рабочих дней со дня его принятия, но не позднее 1 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

КУ «ЦУС» в течение 20 рабочих дней со дня поступления заключения Министерства образования о наличии Обстоятельств принимает решение о заключении с ребенком-сиротой договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Договор найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок заключается КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

В течение 3 рабочих дней с момента заключения договора найма специализированного жилого помещения КУ «ЦУС» направляет в Министерство образования информацию о заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый 5-летний срок.

Министерство имущества принимает решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Омской области и включении в жилищный фонд социального использования Омской области в установленном законодательством порядке в течение 15 рабочих дней с момента поступления заключения Министерства образования об отсутствии Обстоятельств. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Омской области и включении в жилищный фонд социального использования Омской области направляется Министерством имущества в КУ «ЦУС» в течение 2 рабочих дней со дня его принятия.

КУ «ЦУС» принимает решение о заключении договора социального найма с ребенком-сиротой в течение 5 рабочих дней со дня поступления решения Министерства имущества об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Омской области, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

Договор социального найма с ребенком-сиротой заключается КУ «ЦУС» в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о заключении договора социального найма, но не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

14. В целях заключения с лицами, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на 2 года.

15. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 14 настоящего Порядка, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в уполномоченное учреждение заявления о сокращении срока действия такого договора по форме, утверждаемой Министерством имущества (далее – заявление), совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

16. Подача и рассмотрение заявления осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 года № 2047 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении».

\_\_\_\_\_»  
\_\_\_\_\_

