

ЗАКОН

Омской области

О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Омской области

Принят
Законодательным Собранием
Омской области
11 июля 2024 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений жилищного фонда Омской области и устанавливает указанные категории граждан.

Статья 2. Граждане, которым предоставляются жилые помещения по договорам социального найма в жилищном фонде Омской области

Семьи и (или) неполные семьи, состоящие из одного родителя, воспитывающие двух и более детей, имеющие в пользовании жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования Омской области по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Омской области, заключенному до дня вступления в силу настоящего Закона в соответствии с областным законодательством (далее – семьи), имеют право на предоставление данного жилого помещения по договору социального найма при соблюдении следующих условий:

1) один из членов семьи является участником специальной военной операции либо близким родственником участника специальной военной операции.

Для целей настоящего Закона к близким родственникам относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, родители (усыновители);

2) у семьи отсутствует непогашенная задолженность по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Омской области;

3) семья проживает на территории Омской области;

4) один из членов семьи принят на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям.

Статья 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма

1. Решение о предоставлении семье жилого помещения по договору социального найма принимается уполномоченным органом исполнительной власти Омской области с одновременным принятием решения об исключении такого жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования Омской области и его включении в жилищный фонд социального использования Омской области в порядке, установленном областным законодательством.

2. Решение о предоставлении семье жилого помещения по договору социального найма является основанием для заключения договора социального найма в порядке, установленном законодательством.

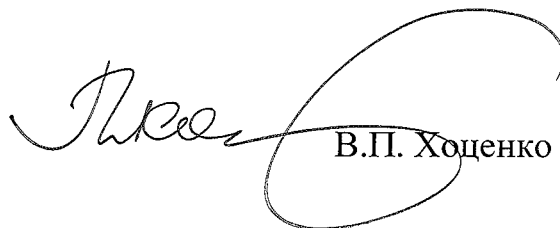
3. Порядок рассмотрения заявлений семей о предоставлении жилых помещений по договорам социального найма утверждается Правительством Омской области.

4. С согласия семьи допускается предоставление жилого помещения по договору социального найма, общая площадь которого менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, предусмотренной пунктом 4 статьи 7 Закона Омской области от 28 декабря 2005 года № 722-ОЗ "О государственной политике Омской области в жилищной сфере".

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Омской области



В.П. Хоценко

г. Омск
" 17 " июля _____ 2024 года
№ 2732-ОЗ