

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2024 года

№ 444-п

г. Омск

Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения (городского округа) Омской области может осуществляться применительно к части населенного пункта

В соответствии с частью 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7.20 статьи 2 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области» Правительство Омской области постановляет:

1. Установить, что внесение изменений в генеральный план поселения (городского округа) Омской области (далее – генеральный план) может осуществляться применительно к части населенного пункта (без изменения границ населенного пункта) в случаях:

1) изменения функционального зонирования и (или) размещения (уточнения размещения), изменения характеристик объектов федерального и (или) регионального значения при приведении генерального плана в соответствие с утвержденной Схемой территориального планирования Омской области и (или) схемами территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях для учета объектов федерального и (или) регионального значения в границах территории размещения таких объектов и смежных (сопредельных) территорий;

2) изменения функционального зонирования и (или) размещения (уточнения размещения), изменения характеристик объектов местного значения в соответствии с программами, реализуемыми за счет средств федерального бюджета, бюджета Омской области, местных бюджетов, по решениям органов государственной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области, иных главных распорядителей бюджетных средств соответствующих бюджетов, и инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, предусматривающими создание объектов применительно к соответствующим территориям размещения;

3) изменения функционального зонирования и (или) размещения, изменения характеристик объектов местного значения при установлении

(изменении, прекращении существования) зон с особыми условиями использования территорий (за исключением приаэродромной территории) в границах таких зон и смежных (сопредельных) территорий (при обоснованной необходимости);

4) изменения функционального зонирования и (или) размещения объектов регионального, местного значения, объектов межмуниципального характера для реализации решения о комплексном развитии территории в границах территорий, в отношении которых приняты решения о комплексном развитии территории;

5) изменения функционального зонирования, предусматривающего жилищное строительство и размещение объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для решения жилищной проблемы населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и обеспечения организации строительства (реконструкции) объектов жилищно-гражданского назначения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

6) исполнения решений судов, актов прокурорского реагирования, принятых в отношении генерального плана, требующих внесения в генеральный план изменений применительно к соответствующей территории.

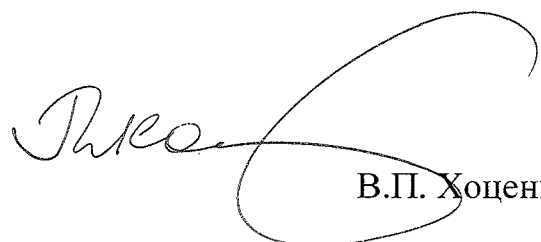
2. Положения, установленные пунктом 1 настоящего постановления, применяются после приведения действующего генерального плана (актуального на момент внесения изменений в генеральный план) согласно решениям органов местного самоуправления Омской области в соответствие со следующими требованиями федерального и областного законодательства:

1) генеральный план утвержден применительно ко всей территории соответствующего муниципального образования Омской области;

2) генеральный план соответствует требованиям к составу и содержанию, установленным частями 3 – 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) генеральный план соответствует требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор Омской области,
Председатель Правительства
Омской области


В.П. Хоценко