

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 августа 2024 года

№ 454-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п

1. Внести в Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Омской области от 26 июля 2006 года № 99-п (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 4:

- подпункт 1 после слов "или приобретение жилого помещения" дополнить словами "или полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой и который направлен на приобретение жилого помещения,";

- подпункт 2 дополнить словами "на строительство или приобретение жилого помещения или полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой и который направлен на приобретение жилого помещения";

2) в пункте 7:

- в абзаце первом подпункта 3 слова "документ, подтверждающий" заменить словами "документы, подтверждающие";

- подпункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) сведения о составе лиц, проживающих совместно с гражданином,";

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Минстрой Омской области на основании сводных списков граждан и объема средств федерального и областного бюджетов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, формирует в порядке, предусмотренном абзацем четвертым пункта 9 настоящего Порядка, отдельно список граждан – получателей выплаты в текущем финансовом году из числа категорий граждан, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", список граждан – получателей выплаты в текущем финансовом

году из числа категорий граждан, указанных в подпункте 3 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона "О ветеранах", а также список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, – получателей выплаты в текущем финансовом году. При этом категории граждан, установленные статьями 14, 15 Федерального закона "О ветеранах", указанные в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, включаются в списки граждан – получателей выплаты в текущем финансовом году в первоочередном порядке. Данные списки согласовываются с Минтрудом Омской области и доводятся до сведения органов местного самоуправления Омской области.

Перед принятием решения о включении граждан в указанные списки Минстрой Омской области запрашивает:

1) информацию о том, что ранее выплаты не предоставлялись гражданам по предыдущему месту жительства. Данный запрос направляется Минстроем Омской области в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных;

2) дополнительные сведения – при необходимости определения наличия у граждан права на получение выплаты в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия согласно законодательству.

На основании полученных в соответствии с абзацами вторым – четвертым настоящего пункта документов в течение 15 рабочих дней с даты их поступления Минстрой Омской области принимает решение в форме распоряжения о включении либо об отказе во включении гражданина в один из списков граждан, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

В целях информирования граждан списки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, подлежат размещению на официальном сайте с соблюдением требований, установленных Федеральным законом "О персональных данных".;

4) дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

"11.1. Основаниями для отказа во включении гражданина в один из списков граждан, указанных в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, являются:

1) представление документов лицом, не имеющим права на получение мер социальной поддержки в соответствии с настоящим Порядком;

2) выявление фактов, подтверждающих отсутствие у гражданина права на получение выплаты в соответствии с настоящим Порядком;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

4) получение гражданином выплаты по предыдущему месту жительства.

Уведомление об отказе во включении гражданина в один из списков граждан, указанных в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, направляется гражданину, Минтуду Омской области, органу местного

самоуправления Омской области в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения, предусмотренного абзацем пятым пункта 11 настоящего Порядка.";

5) пункты 13, 14 изложить в следующей редакции:

"13. Право гражданина на получение выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении выплаты (далее – свидетельство), которое оформляется Минстром Омской области на основании одного из списков граждан, указанных в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка, и передается органам местного самоуправления Омской области для вручения гражданину. В случае если органы местного самоуправления Омской области не принимают участия в реализации настоящего Порядка, вручение гражданам свидетельств осуществляет Минстрой Омской области.

Свидетельство является именованным документом. Срок действия свидетельства составляет девять месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве.

Гражданин вправе отказаться от полученного свидетельства, не реализованного на цели, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, и не погашенного в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, в течение срока его действия.

При поступлении в Минстрой Омской области от гражданина соответствующего заявления в произвольной форме в случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, Минстрой Омской области принимает в форме распоряжения решение об аннулировании свидетельства.

В случае принятия Минстром Омской области решения об аннулировании свидетельства, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства для включения в списки граждан, претендующих на получение выплат, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.

14. Свидетельство дает право гражданину открыть в кредитной организации, заключившей с Минстром Омской области договор (соглашение) об участии в реализации настоящего Порядка (далее – кредитная организация), счет, предназначенный для зачисления средств выплаты (далее – банковский счет). Для открытия банковского счета и заключения договора банковского счета гражданин сдает свидетельство в кредитную организацию.

В течение срока действия свидетельства гражданин вправе отказаться от полученного свидетельства, не реализованного на цели, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, средства выплаты по которому перечислены на банковский счет гражданина в соответствии с абзацем вторым пункта 15 настоящего Порядка.

При поступлении в Минстрой Омской области от гражданина соответствующего заявления в произвольной форме в случае, предусмотренном абзацем вторым настоящего пункта, Минстрой Омской

области принимает в форме распоряжения решение об аннулировании свидетельства в соответствии с пунктом 19.2 настоящего Порядка.

Средства выплаты, перечисленные на банковский счет гражданина, подлежат возврату кредитной организацией, в которой открыт банковский счет гражданина, в областной бюджет на основании письма Минстроя Омской области в кредитную организацию.

В случае принятия Минстроем Омской области решения об аннулировании свидетельства, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, гражданин вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления Омской области по месту жительства для включения в списки граждан, претендующих на получение выплат, предусмотренные пунктом 7 настоящего Порядка.";

б) дополнить пунктом 14.1 следующего содержания:

"14.1. Отбор кредитной организации для участия в мероприятии по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка (далее – отбор), осуществляется Минстроем Омской области.

Кредитные организации, претендующие на участие в мероприятии по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должны соответствовать следующим критериям:

1) наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более одного года);

2) наличие лицензии на осуществление банковских операций, в соответствии с которой кредитной организации предоставляется право на привлечение во вклады денежных средств физических лиц в рублях или в рублях и иностранной валюте;

3) отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

4) выполнение обязательных нормативов, указанных в статье 62 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

5) отсутствие убытков за последний отчетный год;

б) наличие внутреннего структурного подразделения (внутренних структурных подразделений) кредитной организации, участвующего (участвующих) в реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан;

7) развитость сети внутренних структурных подразделений кредитной организации (их присутствие на территории не менее чем 20 муниципальных образований Омской области), участвующих в реализации мероприятий по предоставлению мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями граждан.

При несоответствии кредитной организации одному или нескольким критериям, указанным в подпунктах 1 – 7 настоящего пункта, Минстрой Омской области в течение 10 рабочих дней после подачи документов

кредитной организацией для участия в отборе принимает решение об отказе в заключении договора (соглашения) об участии в реализации настоящего Порядка, о чем кредитная организация уведомляется в течение 5 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

Порядок проведения отбора и заключения договора (соглашения) об участии в реализации настоящего Порядка устанавливается нормативным правовым актом Минстроя Омской области.";

7) в пункте 15:

- в абзаце пятом точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

"5) гражданско-правовой договор, на основании которого осуществлена государственная регистрация ипотеки, сведения, подтверждающие государственную регистрацию права собственности гражданина, свидетельство, копии документов, удостоверяющих личность гражданина, продавца (физического лица) (с одновременным предъявлением оригинала документа, удостоверяющего личность гражданина), копии учредительных документов организации, с которой заключен гражданско-правовой договор, заверенные этой организацией, кредитный договор (договор займа), обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, справка кредитора (займодавца) о размерах основного долга по кредиту (займу) и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) на дату предоставления в Минстрой Омской области документов, предусмотренных настоящим подпунктом, – при перечислении на счет кредитной организации в случае полного погашения кредита (займа) по гражданско-правовому договору.";

8) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

"15.1. Основаниями для отказа в предоставлении выплаты являются:

1) несоблюдение требований, установленных пунктами 15, 17, 17.1, 18 настоящего Порядка;

2) представление в Минстрой Омской области документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка, по истечении срока действия свидетельства;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

Минстрой Омской области принимает решение в форме распоряжения об отказе в предоставлении выплаты в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 15 настоящего Порядка. Уведомление об отказе в предоставлении выплаты направляется гражданину в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае принятия Минстроем Омской области решения об отказе в предоставлении выплаты, предусмотренного абзацем пятым настоящего пункта, гражданин вправе повторно представить в Минстрой Омской области в течение срока действия свидетельства документы, предусмотренные пунктом 15 настоящего Порядка, в целях предоставления выплаты.";

9) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В целях перечисления денежных средств выплаты с банковского счета гражданина гражданин после государственной регистрации права собственности представляет в Минстрой Омской области копии документов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 15 настоящего Порядка, с одновременным предъявлением их оригиналов.

После сверки идентичности копий и оригиналов документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, оригиналы возвращаются гражданину.

Минстрой Омской области принимает в форме распоряжения решение о перечислении либо об отказе в перечислении денежных средств выплаты с банковского счета гражданина в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора в течение 14 рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 15 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в перечислении денежных средств выплаты, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта, являются:

1) несоблюдение требований, установленных пунктами 15, 17, 17.1, 18 настоящего Порядка;

2) представление в Минстрой Омской области документов, предусмотренных подпунктами 2 – 5 пункта 15 настоящего Порядка, по истечении срока действия свидетельства;

3) наличие в представленных документах недостоверных сведений.

Уведомление об отказе в перечислении денежных средств выплаты с банковского счета гражданина в соответствии с условиями заключенного гражданско-правового договора по основаниям, указанным в абзацах пятом – седьмом настоящего пункта, направляется гражданину в течение 10 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае отказа в перечислении денежных средств выплаты гражданин вправе повторно представить в Минстрой Омской области в течение срока действия свидетельства документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в целях перечисления денежных средств выплаты с банковского счета гражданина.

В случае перечисления выплаты на банковский счет гражданина кредитная организация:

1) на основании договора банковского счета, решения Минстроя Омской области о перечислении денежных средств выплаты с банковского счета гражданина, принятого в соответствии с абзацем третьим настоящего пункта, осуществляет перечисление денежных средств выплаты с банковского счета гражданина на счет организации или физического лица в соответствии с условиями гражданско-правового договора;

2) в течение трех рабочих дней информирует Минстрой Омской области о перечислении денежных средств и закрытии банковского счета гражданина.";

10) в пункте 17:

- в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

- после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"4) полное погашение кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на ранее приобретенное жилое помещение.";

11) дополнить пунктом 19.2 следующего содержания:

"19.2. Минстрой Омской области принимает в форме распоряжения решение об аннулировании свидетельства:

1) в случае отказа гражданина от полученного свидетельства, не реализованного в течение его срока действия на цели, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, и не погашенного в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, – в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Минстрой Омской области соответствующего заявления гражданина в произвольной форме;

2) в случае отказа гражданина от полученного свидетельства, не реализованного в течение его срока действия на цели, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, и погашенного в соответствии с пунктом 19 настоящего Порядка, выплата по которому перечислена на банковский счет гражданина в соответствии с абзацем вторым пункта 15 настоящего Порядка, – в течение 10 рабочих дней с даты поступления в Минстрой Омской области соответствующего заявления гражданина в произвольной форме;

3) в случае, если гражданин не реализовал право, предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, на цели, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, в течение срока действия свидетельства.";

12) в пункте 21:

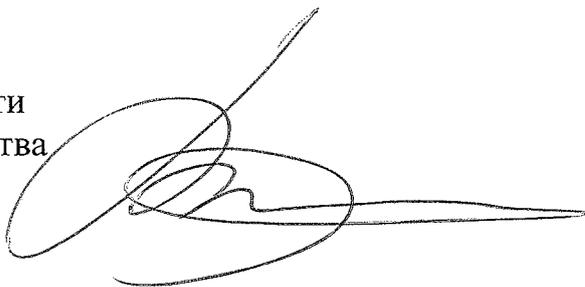
- в абзаце первом слова "на дату выдачи свидетельства" заменить словами "на дату утверждения соответствующего списка граждан, указанного в абзаце первом пункта 11 настоящего Порядка";

- абзац второй после слов "33 кв. м на человека" дополнить словами "(18 кв. м – за счет средств федерального бюджета, 15 кв. м – за счет средств областного бюджета)".

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

3. Положения пунктов 13, 14 Порядка (в редакции настоящего постановления) не применяются к свидетельствам о предоставлении выплат, предусмотренных пунктом 4 Порядка, которые выданы до вступления в силу настоящего постановления.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Р.Р. Мингазов