

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 сентября 2024 года

№ 554-п

г. Омск

О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 24 июля 2024 года № 412-п

1. Внести в постановление Правительства Омской области от 24 июля 2024 года № 412-п "О мере социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области" (далее – постановление Правительства Омской области № 412-п) следующие изменения:

1) в пункте 1:

- абзацы второй – пятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

"- являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

- имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

- не являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящихся к членам семей граждан, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также граждан, относящихся к членам семей граждан, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения,

пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

- являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками поврежденных жилых помещений;"

- в абзаце третьем подпункта 2 цифру "7" заменить цифрой "9";

2) в приложении "Порядок предоставления меры социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области, в виде выплат на приобретение или строительство жилого помещения взамен утраченного в результате данного паводка жилого помещения или на осуществление капитального ремонта жилого помещения, поврежденного таким паводком":

- в пункте 6:

абзац второй исключить;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Выплаты на строительство или приобретение жилья, на осуществление капитального ремонта жилья предоставляются гражданам, указанным в абзацах втором, пятом подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, в случае, если жилые помещения таких граждан, утраченные и (или) поврежденные в результате чрезвычайной ситуации, не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Омской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанного в абзацах первом, втором настоящего пункта, осуществляется в течение одного месяца со дня перечисления Министерством выплаты на приобретение жилья или двух месяцев со дня перечисления Министерством выплаты на строительство жилья. Отчуждение жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется на основании соответствующего обязательства, предусмотренного абзацами первым, вторым настоящего пункта, путем заключения договора на передачу соответствующих объектов в собственность муниципального образования.";

абзацы пятый, шестой исключить;

- пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Выплата на приобретение жилья не может быть использована гражданином на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого помещения, признанного непригодным для проживания, а также

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).";

- в пункте 10 слова "1 октября 2024 года" заменить словами "30 декабря 2024 года";

- в подпункте 7 пункта 11 слова "обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения или" исключить;

- в пункте 12:

в подпункте 4:

слова "или пользования", ", договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения" исключить;

точку с запятой заменить точкой;

подпункт 5 исключить;

- в пункте 19:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Сертификаты оформляются Министерством на основании Сводного списка № 1 и Сводного списка № 2, утвержденных в порядке, определенном пунктом 18 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования Министерству на соответствующие цели.";

абзац седьмой исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"Сертификат, не реализованный в соответствии с пунктами 22, 23, 26, 28, 32 настоящего Порядка в срок действия сертификата, установленный настоящим пунктом, аннулируется.

Не позднее 20 рабочих дней со дня истечения соответствующего срока действия сертификата, установленного настоящим пунктом, Министерство принимает решение об аннулировании сертификата и уведомляет гражданина о данном решении.";

- пункт 22 изложить в следующей редакции:

"22. В целях получения выплаты на приобретение жилья гражданин открывает в кредитной организации, отбор которой для участия в реализации настоящего Порядка (далее – отбор) осуществлен Министерством в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка, заключившей с Министерством соглашение об участии в реализации настоящего Порядка (далее соответственно – кредитная организация, соглашение), именной блокированный счет или специальный счет (аккредитив) (далее – банковский счет гражданина), предназначенный для зачисления средств выплаты на приобретение жилья.

Министерство принимает решение о перечислении выплаты на приобретение жилья или об отказе в перечислении выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет

гражданина и уведомляет гражданина о принятом решении не позднее 20 рабочих дней со дня представления гражданином следующих документов (при этом гражданин представляет документы в течение соответствующего срока действия сертификата, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка):

- 1) копия договора банковского счета гражданина;
- 2) копия сертификата, сданного в кредитную организацию, и копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 3) копии документов, удостоверяющих личность членов семьи гражданина, свидетельств о рождении детей, свидетельства о регистрации брака, документов о составе семьи;
- 4) копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);
- 5) опись представленных гражданином документов (далее – опись).

Копии документов, указанные в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, представляются с одновременным предъявлением оригиналов и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю).

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы незамедлительно возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные в соответствии с законодательством, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Основаниями для отказа в перечислении выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина являются:

- непредставление (представление не в полном объеме) в Министерство документов, указанных в абзацах третьем – шестом настоящего пункта;
- выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, предусмотренных абзацами третьим – шестым настоящего пункта;
- несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка;
- несоответствие утраченного жилого помещения требованиям, установленным абзацем пятым пункта 6 настоящего Порядка.

Перечисление выплаты на приобретение жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина осуществляется на основании решения о перечислении выплаты на приобретение жилья, принятого Министерством в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Министерство принимает решение о перечислении выплаты на приобретение жилья или об отказе в перечислении выплаты на приобретение жилья с банковского счета гражданина на банковский счет

продавца, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированном в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (далее – договор о приобретении), и уведомляет гражданина о принятом решении не позднее 20 рабочих дней со дня представления следующих документов (при этом гражданин представляет документы в течение соответствующего срока действия сертификата, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка):

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина, членов семьи гражданина, свидетельств о рождении детей, свидетельства о регистрации брака, документов о составе семьи;

- копии документа, удостоверяющего личность представителя гражданина, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае представления заявления представителем гражданина);

- копия договора о приобретении с указанием реквизитов банковского счета гражданина (специального счета эскроу гражданина – участника долевого строительства), банковского счета продавца для перечисления выплаты на приобретение жилья, а также сведений, подтверждающих внесение гражданином собственных и (или) заемных средств в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и суммой выплаты на приобретение жилья, указанной в сертификате (при наличии);

- опись.

Копии документов, указанные в абзацах семнадцатом – девятнадцатом настоящего пункта, представляются с одновременным предъявлением оригиналов и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю).

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы незамедлительно возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные в соответствии с законодательством, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

Основаниями для отказа в перечислении выплаты на приобретение жилья с банковского счета гражданина на банковский счет продавца являются:

- несоответствие приобретенного жилья требованиям, установленным пунктами 7, 9 настоящего Порядка;

- выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, предусмотренных абзацами семнадцатым – девятнадцатым настоящего пункта;

- несоответствие гражданина требованиям, установленным пунктом 1 настоящего Порядка.

Если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер выплаты на приобретение жилья, указанной в сертификате, средства выплаты на приобретение жилья перечисляются в размере, указанном в сертификате.

Стоимость жилого помещения, превышающая размер выплаты на приобретение жилья, оплачивается гражданином с использованием собственных и (или) кредитных (заемных) средств, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала.

Перечисление выплаты на приобретение жилья кредитной организацией с банковского счета гражданина на банковский счет продавца осуществляется на основании решения о перечислении выплаты, принятого Министерством в соответствии с абзацем шестнадцатым настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней с даты принятия такого решения.

Кредитная организация в течение 3 рабочих дней с даты перечисления выплаты на приобретение жилья на банковский счет продавца информирует Министерство об указанном перечислении и закрытии банковского счета гражданина.";

- пункт 23 изложить в следующей редакции:

"23. В целях получения выплаты на строительство жилья гражданин открывает в кредитной организации банковский счет гражданина, предназначенный для перечисления выплаты на строительство жилья, и заключает в течение соответствующего срока действия сертификата, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка, договор, направленный на строительство жилья и передачу его в собственность гражданина (далее – договор подряда), с юридическим лицом, которое не находится в процессе ликвидации, в отношении которого не введена процедура банкротства, индивидуальным предпринимателем, деятельность которого не прекращена и в отношении которого не введена процедура банкротства (далее – подрядная организация).";

- в абзаце первом пункта 24 слова "для участия в реализации настоящего Порядка (далее – отбор)" исключить;

- в пункте 25:

в подпункте 5 точку заменить точкой с запятой;

дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

"6) положение о передаче построенного жилья в собственность гражданина.";

- в пункте 26:

абзац первый после слов "следующих документов" дополнить словами "(при этом гражданин представляет документы в течение соответствующего срока действия сертификата, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка)";

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) копия документа, подтверждающего право собственности гражданина или подрядной организации на земельный участок, на котором

планируется строительство индивидуального жилого дома или многоквартирного дома, или иное право, допускающее строительство подрядной организацией на таком земельном участке;"

дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечисление выплаты на строительство жилья с лицевого счета Министерства на банковский счет гражданина осуществляется на основании решения о перечислении выплаты на строительство жилья, принятого Министерством в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.";

- в подпункте 3 пункта 27 слово "седьмого" заменить словом "пятого";

- в пункте 28:

абзац первый после слов "следующих документов" дополнить словами "(при этом гражданин представляет документы в течение соответствующего срока действия сертификата, предусмотренного пунктом 19 настоящего Порядка)";

подпункт 6 после слов "жилого дома" дополнить словами "(жилого помещения в построенном многоквартирном доме)";

абзац девятый дополнить словами "и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю)";

- подпункт 1 пункта 31 дополнить словами "и настоящего Порядка";

- абзац седьмой пункта 32 дополнить словами "и принимаются по описи, копия которой с отметкой о дате их приема Министерством вручается гражданину (его представителю)";

- в подпункте 3 пункта 33 слово "восьмого" заменить словом "шестого";

- приложение № 2 "Обязательство о расторжении договора социального найма жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения" исключить;

- в приложении № 4 "Заявление о включении в список граждан (их семей), жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области (или в список граждан, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области)" слова "или занимаемого по договору социального найма:" исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

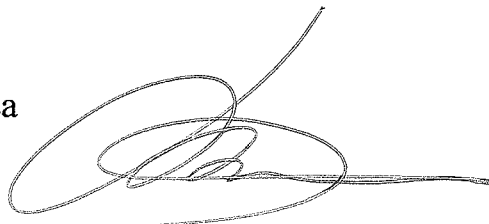
Действие положения, предусмотренного абзацем третьим подпункта 2 пункта 1 постановления Правительства Омской области № 412-п (в редакции настоящего постановления), распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2024 года.

3. Министерству строительства Омской области произвести в беззаявительном порядке гражданам, жилые помещения которых

повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году на территории Омской области (далее соответственно – граждане, весенний паводок), получившим до вступления в силу настоящего постановления в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 412-п выплаты на осуществление капитального ремонта жилого помещения, поврежденного весенним паводком (далее – выплата), доплату к выплате в связи с изменением расчета выплаты на основании положения, предусмотренного абзацем третьим подпункта 2 пункта 1 постановления Правительства Омской области № 412-п (в редакции настоящего постановления), Сводного списка граждан (их семей), жилые помещения которых повреждены в результате весеннего паводка, по Омской области, утвержденного Губернатором Омской области, и решений о перечислении выплаты, принятых Министерством строительства Омской области согласно постановлению Правительства Омской области № 412-п до вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Омской области Д.Х. Курманова.

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Омской области



Р.Р. Мингазов